



## COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile, 9 – 15063 CASSANO SPINOLA (AL) - Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285

@ protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 02558190068

\*\*\*\*

### AREA TECNICA

#### DETERMINAZIONE n° 01 del 22/01/2020

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 – anno 2020**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** nel proprio ufficio,

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione**

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 (pubblicata sul B.U.R. n° 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997), è stato fissato in £. 484.000 al m<sup>2</sup> pari ad €. 249,96, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e che tale importo era determinato alla data del giugno 1995;

CONSIDERATO che la stessa deliberazione prevede l'aggiornamento annuale di tale costo in base alle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da parte dei singoli Comuni;

TENUTO PRESENTE che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

CONSIDERATO che per l'anno 2020, essendo presente sul sito della Regione Piemonte apposita tabella, fornita a titolo collaborativo, dalla quale risulta il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2020 in €/mq. 404,39;

RITENUTO quindi, per i motivi di cui sopra, di aggiornare l'importo del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, determinandolo in €/mq. 404,39;

RILEVATO che la quota di contributo del costo di costruzione sarà determinato all'atto del rilascio del permesso di costruire e dovrà essere corrisposta secondo le modalità e le garanzie stabilite dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n° 10, art. 11 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

## **D E T E R M I N A**

1. Di aggiornare il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo il conteggio riportato in premessa;
2. Di dare atto che il suddetto aggiornamento è relativo all'indice ISTAT al giugno 2019 e comportala determinazione del valore del costo base di costruzione in €/mq. 404,39;
3. Di stabilire pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione è rivalutato in €/mq. 404,39;4.
4. Di dare atto che il nuovo valore del costo di costruzione, così come rideterminato al punto 3, pari a €/mq. 404,39, si applica per l'anno 2020.

Il Responsabile  
dell'Area Tecnica  
Geom. Marcello Bocca