



**COMUNE DI
CASSANO SPINOLA**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 10

del 01/06/2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3,
COMMA 3, DELLA L.R. 19/1999**

L'anno duemiladiciotto addì primo del mese di giugno alle ore 16:00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Il Commissario, Dott. Raffaele RICCIARDI, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Alessandria n. 26237/2017 Area II del 28/12/2017, assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Domenica La Pepa, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO

Richiamata la Legge Regionale 05.04.2017, n. 4, con cui è stato istituito il nuovo Comune denominato "Cassano Spinola", derivante dalla fusione dei Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana, a far data dal 1.01.2018, con sede legale presso la sede dell'originario Comune di Cassano Spinola;

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica, in merito a quanto in oggetto, corredata dei pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Ritenuto di approvare l'allegata proposta della presente deliberazione e ritenuto che sussistono particolari motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DELLA L.R. 19/1999"*;
2. Di dichiarare, la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Provincia di Alessandria

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

da adottare con i poteri del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. 19/1999.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dato atto che:

- a far data dal 1/01/2018, con L.R. in data 5 aprile 2017, n. 4, è stato istituito il neo Comune denominato "Cassano Spinola", derivante dalla fusione dei Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana;

- per effetto della citata fusione territoriale, a far data dal 1° gennaio 2018, sono da ritenersi estinti, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 4/2017, gli originari Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana;

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 4/2017, gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2017, restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del Commissario o degli organi del Comune di Cassano Spinola;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di dover provvedere, a cura del neo istituito Comune di Cassano Spinola, all'approvazione del regolamento Edilizio comunale in conformità allo schema di regolamento edilizio tipo regionale, approvato con la succitata D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Visto il Regolamento Edilizio elaborato a cura dell'Arch. Rosanna Carrea dello studio AISA di Novi Ligure, giusta Determinazione del sottoscritto, n. 6 del 14.03.2018, di incarico, depositato al protocollo in data 01/06/2018 prot. 2380;

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Attesa l'urgenza di approvare detto Regolamento Edilizio, entro il termine indicato dalla intesa tra il Governo, le regioni e i comuni (centottanta giorni dalla data di pubblicazione della Deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 sul bollettino ufficiale della Regione), pena la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

Visto il D.Lvo 267/2000 e la normativa vigente in materia;

PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di dare atto che detto Regolamento è composto da:

- **Parte prima** **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **Parte seconda** **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
- Allegato n. 1 - "ALLEGATO ENERGETICO - AMBIENTALE"
- Allegato n. 2 - "TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI INTERVENTI EDILIZI E DELLE DESTINAZIONI D'USO"
- Allegato n. 2a - "GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 02/03/2018"
- Allegato n. 3 - "AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI PROFONDI, DISCIPLINA REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 6 DELLE NORME DEL PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE"
- Allegato n. 4 - "INDIRIZZI E LINEE GUIDA PER LA PIANIFICAZIONE E LA PROGETTAZIONE" (buone pratiche per la pianificazione locale – buone pratiche per la progettazione edilizia)
- Allegato n. 5 - "MANUALI GAL GIAROLO LEADER SRL" (Adeguamento dei manuali guida per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico)

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare atto che la presente proposta di deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Giacomo Tofalo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO
F.to Raffaele Ricciardi

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 20 GIUGNO 2018 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 20 GIUGNO 2018

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione:
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del TUEL 267/2000.

Addi 1 GIUGNO 2018

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Addi _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Addi _____

Il Segretario Comunale
