



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER
INSTALLAZIONE APPARATI RADIO HYPERLAN E/O WIMAX E
RELATIVE ANTENNE - MODIFICA -**

L'anno duemiladiciasette addì undici del mese di febbraio, alle ore 11,30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	TRAVERSO Marco – Sindaco	X	
2	ALLIANO Giovanni – Assessore	X	
3	BOTTARO Luigi - Assessore	X	
	Totali	3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor Traverso Marco – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile dell'Area Tecnica.

Premesso che:

- a seguito di richiesta formulata da MavianMax S.r.l., con sede in Via Amm. Mirabello n. 6, 15057 Tortona (AL), la Giunta Comunale con deliberazione n. 51 in data 5 ottobre 2016 ha approvato lo schema del contratto di locazione, sul terrazzo dell'edificio destinato a servizi sull'area castello, a catasto distinto al foglio 7 mappale 433, avente accesso da via Rolino, uno spazio idoneo di circa 2 mq, per l'installazione di apparati radio Hyperlan e/o Wimax corredati delle relative antenne, oltre alla alimentazione elettrica 220V;
- in data 14/11/2016, tra il Responsabile del Servizio Tecnico comunale e la Società Maviam, rappresentata dal sig. Guerra Pier Luigi veniva sottoscritto il contratto di locazione regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Tortona in data 24/11/2016 al numero 002056 serie 3T;
- in data 26/01/2017 prot. 372, è pervenuta nuova istanza da parte della Soc. Maviam, con la quale la stessa, a seguito di ulteriori sopralluoghi e verifiche ha accertato che per poter servire la maggior parte del territorio comunale necessita realizzare parte dell'impianto anche nella zona Nord/Est della particella n. 433, chiede di modificare il contratto di locazione stipulato in data 14/11/2016;
- le modifiche al contratto, ferme restando tutte le restanti condizioni in esso contenute, riguardano solo ed esclusivamente la necessità di poter usufruire, oltre alla porzione di circa 2 mq (2,00 mt x 1,00 mt) lungo il lato Sud della copertura del fabbricato per servizi posto sul mappale 433 del foglio 7, anche di una porzione di terreno dello stesso mappale della superficie di circa 6 mq (3,00 mt x 2,00 mt), posta nell'angolo Nord/Est della particella citata in precedenza nonché i cavidotti e i pozzetti esistenti nell'area, per il passaggio dei cavi;

Ritenuta tale richiesta formulata dalla Soc. Maviam sopradescritta, meritevole di accoglimento, in considerazione dell'opportunità di consentire alla cittadinanza la possibilità di connettersi alla rete internet con tecnologia alternativa alla classica connessione mediante cavo telefonico;

Visti gli atti allegati alla richiesta (planimetria con indicazione in rosso e blu degli spazi oggetto richiesta di locazione nonché la proposta di modifica al contratto) depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

Dato atto che la recente giurisprudenza ha riconosciuto, come le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione siano assimilate alle opere di urbanizzazione primaria e che gli impianti in questione e le opere accessorie occorrenti per la loro funzionalità rivestono carattere di opere di pubblica utilità, ai sensi del Dlgs 1 agosto 2003, n. 259, cd Codice delle comunicazioni elettroniche, che, pertanto, ne prevede la possibilità di localizzazione in qualsiasi parte del territorio comunale, in quanto compatibili con tutte le destinazioni urbanistiche;

Richiamata la D.G.C. n. 51 del 5/10/2016;

Visti i pareri favorevole espressi da:

- il Responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Con voto unanime

D E L I B E R A

1. Di approvare, per le ragioni in premessa illustrate, la modifica all'art. 1 del contratto di locazione sottoscritto in data 14/11/2016 tra il Comune e la Soc. Maviem srl, il quale diventa:

“1) Il LOCATORE, in qualità di esclusivo proprietario, concede in locazione, al canone annuo di € 500,00, al LOCATARIO che accetta:

a) Porzione di terreno sito nel Comune di Cassano Spinola, avente accesso dalla Via Rolino, catastalmente censito al Catasto Terreni al Foglio 7, Particella N. 433 e più precisamente una porzione d'area di circa 6,00 mq (3,00 m x 2,00 m) posta nell'angolo Nord/Est del lotto, il tutto come meglio identificato con colore rosso nella planimetria che, sottoscritta dalle Parti, si allega al contratto sub A.

b) Porzione, di circa 2,00 mq (2,00 m x 1,00 m) lungo il lato Sud della copertura del fabbricato per servizi posto su detto terreno, il tutto come meglio identificato con colore blu nella planimetria che, sottoscritta dalle Parti, si allega al contratto sub A.

Il LOCATORE concede, altresì, in locazione al LOCATARIO gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra e di quanto altro necessario al funzionamento degli impianti, spazi individuati essenzialmente nei cavidotti interrati già esistenti nella particella N. 433.

Scopo della locazione è l'installazione di apparati radio Hyperlan e/o Wimax corredati delle relative antenne, supporti e vani tecnici, oltre all'alimentazione elettrica 220V.

Il locatario pertanto s'impegna ad adottare tutte le misure di sicurezza per il personale impegnato nelle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo il proprio DVR e la normativa vigente.”

2. Di autorizzare il Responsabile del servizio competente a sottoscrivere l'appendice al contratto di modifica all'art. 1 che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

3. Di dare altro che restano invariate le restanti condizioni contenute nel contratto sottoscritto in data 14/11/2016;

4. Di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Marco Traverso

L'Assessore
F.to Giovanni Alliano

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale non viene data comunicazione per mancata designazione al momento del Capogruppo della sola maggioranza presente ed esonero da parte del Sindaco.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 16 FEBB. 2017 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 16 FEBB. 2017

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/200.

Addì, 16 FEBB. 2017

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Addì,

Il Segretario Comunale
