COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile, 9 – 15063 CASSANO SPINOLA (AL) - Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285

protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale/Partita IVA: 02558190068

****

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 10 del 23/03/2022

OGGETTO: **Concessione in locazione di n.ro 1 unità immobiliare di proprietà del Comune di Cassano Spinola, sita in Via Battisti 73/1, loc. Gavazzana**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.ro 12 del 18/02/2022 in cui l'Amministrazione Comunale manifestava la volontà di affittare alcuni appartamenti di proprietà comunale, iscritti al catasto fabbricati sez B Fg. 2 Mapp. 933 sub 1-2-3-4-5, al fine di limitare l'ormai diffusa tendenza allo "spopolamento" dei piccoli centri e di preservare il loro importante ruolo socio-culturale di custodi della memoria storica locale;

PRESO ATTO CHE con la medesima Delibera, l'Amministrazione, ha affidato all'Ufficio Tecnico gli adempimenti necessari alla locazione delle suddette unità immobiliari, di proprietà comunale, e site in Via Battisti 73, previo esperimento di apposita procedura di evidenza pubblica;

VISTO l'avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cassano Spinola in data 23/02/2022, in cui si rendeva noto che era stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di locazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà comunale, da destinarsi ad uso abitativo, giusto alla Sez B, Fg. 2, Mapp. 933, Sub. 5;

ASSUNTO che l'avviso dava le seguenti direttive di base:

- durata locazione anni quattro rinnovabili ad ulteriori quattro;
- canone base mensile da porre a base di gara € 260,00 (euro duecentosessanta/00)
- cauzione richiesta a garanzia adempimenti contrattuali, 1/12 del canone annuale a base di gara
- possesso dei requisiti di partecipazione
- spese derivanti da utilizzo energia elettrica, gas, servizio idrico, spazzatura e relativi contratti a carico del conduttore;

- spese contrattuali e di registrazione a carico del conduttore;

VISTO il verbale redatto in data 18/03/2022 dal Responsabile del Procedimento, Area tecnica, Arch. Silvia Bailo, pubblicato sul sito istituzionale, in cui si relazionava la seduta pubblica del 18/03/2022 durante la quale è stata aperta l'unica istanza ricevuta, datata 04/03/2022 prot. 1107, a nome del Signor Caredda Fabio, nato a Lione (FRANCIA) il 16/08/1965, c.f. CRDFBA65M16Z110L, residente a Cassano Spinola, Via Circonvallazione 1/A;

VERIFICATO che l'istanza era compilata integralmente e completa di ogni allegato richiesto nell'avviso pubblico;

RICHIAMATA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante le disposizioni operative in merito alla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15 dicembre 1998 - Supplemento Ordinario n. 203/L e il Codice Civile vigente;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, Dlgs 50/2016;

VISTA la Legge per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n.2440;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
-

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 dell'11/02/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 05 dell'08/03/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per gli anni 2022/2024;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DETERMINA

1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di approvare gli esiti della procedura di evidenza pubblica ed aggiudicare in via definitiva al sig. Caredda Fabio la concessione in locazione dell'immobile sito a Cassano Spinola, Via Battisti 73, sez B, Fg. 2, Mapp. 933, Sub. 5, con canone annuo proposto pari ad € 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00), corrispondente ad un canone mensile di € 270,00 (duecentosettanta/00)
3) di conservare, a titolo di garanzia sulla locazione dell'immobile, il deposito di € 270,00 (euro duecentosettanta/00) corrisposto a mezzo bonifico, che verrà restituito al termine del periodo di locazione, dopo aver appurato che il conduttore non abbia causato danno alcuno all'immobile concesso
4) di procedere alla stipula del contratto di locazione con il sig. Caredda Fabio, secondo lo schema allegato all'avviso pubblicato sul sito istituzionale
5) di comunicare a mezzo posta ordinaria raccomandata il presente provvedimento ai sensi del DLGS 50/2016 art. 76 comma 5
6) di accertare l'entrata annua di € 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00) sul PEG 670 Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 3
7) di dare atto che i pagamenti avverranno, tramite bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria comunale;
8) di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
10) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;

Il Responsabile dell'Area Tecnica Servizio
F.to Geom. Marcello Bocca

.....

****

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Cassano Spinola, 25/03/2022

IL Responsabile di Ragioneria

F.to (ing. Alessandro Busseti)

****

VISTO DI COPERTURA MONETARIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria, attestante la copertura del pagamento della suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a), punto 2) Legge 102/2009.

Cassano Spinola, 25/03/2022

IL Responsabile di Ragioneria

F.to (ing. Alessandro Busseti)

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on linee del sito web istituzionale di questo Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cassano Spinola, 26/03/2022

\

Il Messo Comunale

F.to Andrea Lombardo