



**COMUNE DI  
CASSANO  
SPINOLA**  
Provincia di Alessandria

**DELIBERAZIONE N. 11  
del 31 GENNAIO 2022**

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

### **ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO E.R.P. IN VIA SERRAVALLE 11/5.**

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di gennaio alle ore 11:00 presso la sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI	X	=
2	Paolo CERIA	X	=
3	Renato BELLINGERI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il *dott. Giulio GIRALDI* con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. *Alessandro BUSSETI* - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il disposto di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia sociale, il quale prevede espressamente quanto segue:

*"I comuni sono autorizzati ad assegnare un'aliquota non eccedente il 25 per cento, arrotondata all'unità superiore, degli alloggi che si rendano disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all'articolo 5, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa, previste con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 5. I Comuni ad alta tensione abitativa sono autorizzati ad assegnare un'ulteriore aliquota non eccedente il 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, di cui almeno la metà per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari soggetti a sfratto esecutivo";*

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6, comma 1 del Regolamento regionale n. 12/r del 4 ottobre 2011, così come modificato con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 gennaio 2008, n. 1/R, relativo alle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale il quale, ai fini dell'applicazione dell'art. 10 della L.R. 3/2010, considera situazioni di emergenza abitativa quella dei nuclei che:

- a) sono assoggettati a procedure esecutive di sfratto o a decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;
- b) devono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di ordinanza di sgombero o in conseguenza di eventi calamitosi che lo rendano inutilizzabile;
- c) abitano un alloggio dichiarato, dalla competente azienda sanitaria locale, non idoneo all'abitazione, in relazione alle condizioni di salute di uno o più degli occupanti;
- d) si trovano nella condizione di profughi o rifugiati;
- e) risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici o di altra struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica;
- e bis) sono titolari di sistemazione provvisoria, di cui all'art. 10, comma 5, della L.R. n. 3/2010, in scadenza, qualora il Comune accerti l'impossibilità per il nucleo familiare di reperire una diversa soluzione abitativa;

DATO ATTO che l'A.T.C. ha comunicato la disponibilità dell'alloggio sito in Via Serravalle 11/5;

VISTA la richiesta di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica, presentata da persona residente a Cassano Spinola con nota assunta al prot. n. 3162 del 25.06.2021;

PRESO ATTO che la documentazione completa relativa alla suddetta richiesta è depositata presso l'ufficio ragioneria e che per tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, non viene pubblicata;

ESAMINATE le relative motivazioni addotte nella richiesta e, in particolare, l'atto di precetto per il rilascio immobile dove attualmente risiede la famiglia del richiedente composta da n. 4 persone;

PRESO ATTO, inoltre, della presenza nel nucleo familiare di due minori e delle gravi condizioni di salute della moglie del richiedente;

RITENUTA particolarmente difficile la situazione economica della famiglia e quindi l'impossibilità di reperire a breve un alloggio sul mercato immobiliare e che l'emergenza abitativa segnalata non ammette dilazioni con riferimento soprattutto alla tutela dell'interesse dei minori presenti nel nucleo familiare;

DATO ATTO che:

- la gestione degli immobili è affidata all'A.T.C. di Alessandria, in virtù di apposita Convenzione in essere;
- anche per gli alloggi riservati devono sussistere i requisiti prescritti dall'art. 2 della L.R. n. 46/95;
- l'accertamento dei requisiti viene effettuato dall'apposita Commissione dell'A.T.C. di Alessandria;
- in mancanza dei requisiti previsti dai commi 5 e 6 dell'art. 13 il Comune può procedere all'assegnazione provvisoria dell'alloggio per un periodo non superiore a due anni;

RILEVATA, pertanto, la necessità di assegnare un alloggio di edilizia residenziale pubblica individuato nell'immobile di via Serravalle 11/5 al nucleo familiare del richiedente di cui alla nota prot. n. 3162 del 25.06.2021, individuato in applicazione della situazione di emergenza abitativa contemplata all'art. 6, comma 1 lettera e) del Regolamento regionale n. 12/r del 4 ottobre 2011 relativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale;

DATO ATTO che il soggetto individuato è in possesso dei requisiti per l'assegnazione contemplati dall'art. 3 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

#### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che quanto indicato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di provvedere, per quanto di competenza, all'assegnazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 28.3.1995 n. 46 e s.m.i, dell'alloggio di E.R.P., dell'immobile in via Serravalle 11/5, attualmente disponibile, al soggetto residente di cui alla nota prot. n. 3162 del 25.06.2021, il cui nucleo familiare è composto da n. 4 persone;
- 3) Di dare atto che la documentazione relativa è depositata presso l'ufficio di ragioneria nel rispetto della disciplina in materia di trattamento dei dati di cui al Regolamento UE 679/2016;
- 4) Di prevedere che il Responsabile competente provveda ai conseguenti adempimenti, compreso l'inoltro del presente provvedimento all'A.T.C. di Alessandria;
- 5) Di dare atto che l'assegnazione si perfezionerà con il parere favorevole da parte della dell'A.T.C. di Alessandria, riferito alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010;
- 6) Di dichiarare ad unanimità di voti resi con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 data la particolare emergenza abitativa.