



**COMUNE DI
CASSANO SPINOLA**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 12

del 18/02/22

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NEL COMUNE DI CASSANO SPINOLA LOC. GAVAZZANA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventidue addì diciotto del mese di febbraio alle ore 10:00 presso la sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI	X	=
2	Paolo CERIA	X	=
3	Renato BELLINGERI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il *dott. Giulio GIRALDI* con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. *Alessandro BUSSETI* - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 01.01.2018 è stato istituito il nuovo Comune di Cassano Spinola mediante la fusione dei Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana, giusto alla Legge Regionale 5 aprile 2017, n. 4;

VISTO che l'Amministrazione del soppresso Comune di Gavazzana era proprietaria di un complesso immobiliare composto da n. 5 alloggi di piccole dimensioni ad uso abitativo, site in Via Battisti 73/1, loc. Gavazzana, Cassano Spinola, catastalmente iscritti al Foglio 2 Mappale 933 e subalterni 1-2-3-4-5, ad oggi di proprietà del Comune di Cassano Spinola;

CONSIDERATO il fenomeno assai diffuso noto come "spopolamento" dei piccoli centri, che interessa soprattutto comuni con meno di 5000 abitanti, di cui il territorio nazionale è costellato, e che quindi devono essere preservati nel loro importante ruolo di custodi della memoria storica locale;

VALUTATO il sempre minor numero di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati che vogliano affittare le unità immobiliari di proprietà del Comune di Cassano Spinola site in loc. Gavazzana;

RICHIAMATA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante le disposizioni operative in merito alla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15 dicembre 1998 - Supplemento Ordinario n. 203/L e il Codice Civile vigente;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la Legge per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n.2440;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime resa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto indicato in parte narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica affinché provveda a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla locazione delle unità immobiliari disponibili, di proprietà comunale, site in Via Battisti 73/1, previo esperimento di apposita procedura di evidenza pubblica;
- 3) Di dichiarare ad unanimità di voti resi con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 data la particolare emergenza abitativa.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Alessandro Busseti

Il Vicesindaco
f.to Paolo Ceria

Il Segretario Comunale
f.to Giulio Giraldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25/02/2022 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 25/02/2022

Il Segretario Comunale
f.to Giulio Giraldi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(Art. 125 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 25/02/2022 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco
f.to Alessandro Busseti

Il Segretario Comunale
f.to Giulio Giraldi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 18/02/2022

Il Segretario Comunale
f.to Giulio Giraldi
