



**AREA TECNICA**  
**DETERMINAZIONE n° 16 del 17/12/2013**

**OGGETTO:** **ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001**

**DETERMINAZIONE**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**adotta la seguente determinazione**

**PREMESSO**

- Che con deliberazione di Consiglio regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 pubblicata sul B.U.R. n° 2 del 15.01.1997, è stato fissato in lire 484.000 al mq pari a € 249,96/mq, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e che tale importo era determinato alla data del giugno 1995;

**CONSIDERATO**

- Che la stessa deliberazione prevede l'aggiornamento annuale di tale costo in base alle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da parte dei singoli Comuni;

**TENUTO PRESENTE**

- Che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

**VISTA**

- La lettera del 20/11/2013 prot. 31629 con cui la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio, ha proposto l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per il 2014 a € 393,03;

**RILEVATO**

- Che la quota di contributo del costo di costruzione sarà determinato all'atto del rilascio del permesso di costruire e dovrà essere corrisposta secondo le modalità e le garanzie stabilite dall'Amministrazione Comunale;

---

**VISTA**

- La legge 28 gennaio 1977 n° 10, art. 11 e s.m.i.;

**VISTO**

- Il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

**D E T E R M I N A**

1. di fissare il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in **€ 393,03 al mq** di superficie complessiva (S.c.);
2. di stabilire che, a far data dal 1 gennaio 2014, tale valore venga utilizzato ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001.

Il Responsabile  
del Servizio Tecnico  
f.to Giacomo Tofalo

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Comunale, li 17/12/2013

Il Messo Comunale  
f.to Andrea Lombardo