



**COMUNE DI  
CASSANO SPINOLA**

Provincia di Alessandria

**DELIBERAZIONE N. 18**

**del 20 MAGGIO 2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**DISCUSSIONE SULLA DESTINAZIONE DI UTILIZZO DEL MUNICIPIO DI  
GAVAZZANA. INDIRIZZI ALLA GIUNTA**

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di maggio alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI	X	-
2	Domenico ALLOISIO	X	-
3	Paolo CERIA	X	-
4	Beatrice Diletta MERLANO	X	-
5	Enrico COLONNA	X	-
6	Luigi BOTTARO	-	X
7	Giulia LAGORIO	X	-
8	Renato BELLINGERI	X	-
9	Anna Maria BERGO	X	-
10	Manuela MASSONE	X	-
11	Bruno Mario FIORETTI	-	X
<b>TOTALI</b>		9	2

Assiste l'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza, l'infrascritto Segretario Comunale, *Dr. GIULIO GIRALDI* il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assiste alla seduta il Pro-Sindaco del Municipio di Gavazzana Sig. *FABIO MONTEGGI*, ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie senza diritto di voto ma con diritto di parola e di verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. ALESSANDRO BUSSETI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la Legge Regionale del 05.04.2017, n. 4, con cui è stato istituito il nuovo Comune denominato "Cassano Spinola", derivante dalla fusione dei Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana, a far data dal 1.01.2018, con sede legale presso la sede dell'originario Comune di Cassano Spinola;

RICHIAMATA, altresì, la propria deliberazione n. 2 del 14.03.2019 di approvazione dello Statuto comunale e, in particolare, il Titolo III, relativo al Municipio di Gavazzana;

RICORDATO che nel patrimonio immobiliare comunale rientra l'edificio che era adibito a sede del Comune di Gavazzana, ora Municipio;

PRESO ATTO che il suddetto immobile è praticamente inutilizzato e che si rende necessario porre in essere una preliminare riflessione circa la sua utilizzazione e valorizzazione;

UDITA l'esposizione del Sindaco il quale innanzitutto spiega che ogni bene comunale deve essere mantenuto e le spese sostenute, giustificate e rendicontate, in quest'ottica, poi, si chiede quale sia l'uso che si vuole fare dell'immobile dell'ex Comune di Gavazzana. Viene premesso che non vi è al momento nessuna soluzione preconfezionata, ma si vuole porre il tema all'attenzione del Consiglio comunale per acquisire proposte e suggerimenti. Viene evidenziato un dato fattuale, ossia che l'immobile negli ultimi due anni e mezzo non è stato praticamente utilizzato;

ASCOLTATA la Consigliera Manuela Massone, la quale indica di aver fatto insieme al Pro-Sindaco Monteggi un primo approfondimento con la popolazione di Gavazzana. Spiega che l'immobile fu un lascito di una famiglia di Gavazzana e che la popolazione è legata a quell'immobile. Segnala che emerge da parte di alcuni l'esigenza che possa costituire un punto di aggregazione, come può essere un luogo dove prendere un caffè, si tratta di un luogo centrale. E' necessario creare i presupposti per garantire l'attrattività di quell'immobile;

UDITO l'intervento del Sindaco il quale spiega che deve poter essere un luogo per attrarre la popolazione;

ASCOLTATO l'intervento del Consigliere Renato Bellingeri che pone la domanda se sia possibile fare lì un bar, un luogo di vendita di prodotti;

UDITO l'intervento del Pro-Sindaco, Fabio Monteggi, che chiede in merito ai ristoratori già presenti al piano di sotto. Propone che possa anche essere un luogo di vendita di prodotti a kilometro zero, coinvolgendo gli operatori del territorio. Cita un bando del GAL per porre in essere già qualche iniziativa. Chiede che nell'immobile rimanga un piccolo locale per potersi riunire (oltre all'ambulatorio medico);

ASCOLTATA la risposta del Consigliere Renato Bellingeri, il quale spiega di aver già parlato con quei ristoratori, ma che al momento non è emersa una volontà in merito all'utilizzo di quei locali; si rende però disponibile a riparlarne con loro. Pone la questione che dovrebbe essere un luogo aperto tutta la settimana, al fine di poter essere veramente fruibile dai cittadini di Gavazzana, però

questo presuppone che possa ivi essere svolta un'attività che permetta la remunerazione necessaria per vivere;

INTERVIENE in chiusura il Sindaco che (oltre ad indicare l'impossibilità di inserire interventi sull'immobile relativi al bando del GAL, in quanto in scadenza) pone dei punti fermi emersi dall'ampia discussione: in primo luogo, che nell'immobile continuerà ad essere presente l'ambulatorio e ci sarà un locale a disposizione per riunioni; in secondo luogo, che è necessario superare l'attuale situazione e che non ci sono preclusioni ad utilizzare l'immobile al fine di valorizzarlo quale luogo di aggregazione/attrazione;

VISTO il regolamento del Consiglio comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

CONSTATATO che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto un vero e proprio parere in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile del provvedimento, ma che si è ritenuto necessario il rilascio di parere tecnico inteso come attestazione della correttezza della normativa richiamata e della completezza del provvedimento intesa come presenza di ogni elemento essenziale richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che quanto esposto in parte narrativa costituisce parte integrante e sostanziale di quanto deliberato e che deve essere considerato quivi integralmente trascritto;
- 2) Di dare indirizzo all'Amministrazione comunale affinché provveda ad approfondire le soluzioni che possano valorizzare l'immobile del Municipio di Gavazzana, rendendolo un punto di aggregazione o, comunque, di attrazione;
- 3) Di prevedere che nel suddetto immobile rimanga un locale a disposizione della municipalità di Gavazzana e un locale adibito ad ambulatorio;
- 4) Di prevedere, altresì, di proseguire nella discussione circa la valorizzazione dell'immobile in uno dei prossimi consigli comunali.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Alessandro Busseti

Il Consigliere Anziano  
f.to Domenico Alloisio

Il Segretario Comunale  
f.to Giulio Giraldi

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ  
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.  
Cassano Spinola, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **14/06/2021** all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, **14/06/2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giulio Giraldi

---