



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile, 9 – 15063 CASSANO SPINOLA (AL) - Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285

@ protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 02558190068

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 24 del 28/04/2021

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PER LA RESTITUZIONE PARZIALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER MANCATA REALIZZAZIONE DI PARTE DELLA VOLUMETRIA DA EDIFICARE CONCESSA CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27/2008 ALLA SIG.RA PIANA IVANA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare:

l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

l’art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l’apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

PREMESSO CHE:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 dell’11/02/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 dell’11/02/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l’anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;

VISTI:

-la legge Regionale Piemonte 56/77 "Tutela ed uso del suolo"

-il Codice Civile, Libro IV Titolo VII art. 2033 “Indebito oggettivo”

-la legge 29 settembre 1964, n. 847 “Autorizzazione ai Comuni e loro consorzi a contrarre mutui per l’acquisizione delle aree ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167”

-Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801 “Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici”

-la legge 15 maggio 1997, n. 127 “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”

-il DPR 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”

-la legge 11 novembre 2014, n. 164 “Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive”

PREMESSO CHE:

-in data 29-01-08 al prot. n. 373 nonché al registro pubblico delle domande di concessione con il n. 04, veniva presentata dai Signori Piana Ivana, nata a Genova il 07-07-50, c.f. PNIVNI50L47D969R e residente a Genova in Via Mura di Santa Chiara, e Piana Silvano, nato a Genova il 26-10-57, c.f. PNISVN57R26D969Q e residente ad Arenzano in Via del Mare 14, richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di n.ro due edifici bifamiliari da edificarsi nel Comune di Cassano Spinola in zona Via Sardigliano SNC, con progetto a firma dell'arch. Pittaluga Paolo iscritto al n.3462 dell'Ordine degli Architetti e Pianificatori della Provincia di Genova;

-in data 29-01-08 il Responsabile del Servizio Area Tecnica, Arch. Giacomo Tofalo, comunicava tramite posta certificata prot. n. 1539 ai Signori Piana Ivana e Piana Silvano, la quantificazione del contributo afferente il costo di costruzione per la superficie complessiva totale concessa di mq 788,00, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, ovvero pari ad € 42.873,70, suddivisi rispettivamente in € 19.725,00 per oneri di urbanizzazione e € 23.118,70 per costo di costruzione:

-in data 20-11-2008 la Signora Piana Ivana inviava ricevuta dei pagamenti effettuati ovvero:

- I rata del costo di costruzione a mezzo bonifico pari ad € 6.935,61
- saldo oneri di urbanizzazione a mezzo bonifico pari ad € 19.725,00

-in data 20-12-08 veniva rilasciato Permesso di Costruire n.ro 27 (pratica 04/2008) notificato mediante consegna dell'originale e dei rispettivi allegati all'arch. Paolo Pittaluga in data 18-02-09;

-in data 16-03-10 n. prot. 967 veniva comunicato l'inizio lavori corrispondente alla successiva data del 17-03-10;

-in data 07-03-13 prot. 796 veniva richiesta Concessione di proroga della data di fine lavori al 17-03-14, accolta da codesto Ente e rilasciata con il n.ro 02 in data 26-03-13 con consegna a mano dell'originale e dei rispettivi allegati all'arch. Paolo Pittaluga in data 24-04-13;

-in data 30-05-13 prot.n.1622 la signora Piava Ivana comunicava di subentrare quale unico titolare per il PDC 27-2008 e per la Concessione di Proroga 02-13;

-in data 07-11-13 prot. 3225 veniva presentata, dalla Signora Piana Ivana, Segnalazione Certificata di Inizio Attività in variante al PDC 27-2008 per diminuzione della volumetria da realizzarsi ovvero realizzazione di n.ro un edificio monofamiliare;

-in data 07-11-13 prot. 3226 veniva richiesta altra Concessione di proroga della data di fine lavori al 13-03-15, ai sensi dell'art.30 della L.98 del 09-08-18;

-in data 15-04-15 prot. 1037 veniva presentata, dalla Signora Piana Ivana, Segnalazione Certificata di Inizio Attività per manutenzione straordinaria, ovvero posizionamento di elementi lignei del tetto e delle relative piastre di ancoraggio;

-in data 17-06-15 al prot. n. 1747 veniva presentata dalla Signora Piana Ivana, richiesta di Permesso di costruire per opere di completamento e modifiche interne alle opere assentite con PDC 27/2008 e

SCIA 16/2013, successivamente rilasciato con il n.ro 05 in data 06-08-15 con notifica e consegna a mano all'arch. Paolo Pittaluga in data 15/05/2015;

-in data 26-09-18 prot. 4258 veniva presentata, dalla Signora Piana Ivana, Segnalazione Certificata di Agibilità unitamente a Comunicazione di Fine Lavori relativamente a PDC 27-2008, SCIA prot. 3225 del 07-11-13, SCIA prot. 1037 del 15-04-15, in cui si attestava che gli stessi erano stati ultimati in data 16-09-2018;

-in data 09-02-19 prot. 657 la Signora Piana Ivana chiedeva che venisse ricalcolata la somma del costo afferente il contributo di costruzione in base alla minor volumetria di fatto realizzata;

-in data 10-04-19, il Responsabile del Servizio Area Tecnica, Arch. Giacomo Tofalo, tramite posta elettronica semplice, richiedeva all'arch. Paolo Pittaluga, elaborati grafici integrativi riportanti il dettaglio delle superfici abitabili e accessorie, nonché i conteggi dei volumi edilizi relativi al progetto iniziale (due edifici) e al progetto finale (un edificio);

-in data 22-05-19, l'arch. Paolo Pittaluga inviava in risposta, i disegni ed i calcoli integrativi richiesti dall'arch. Giacomo Tofalo;

-in data 20-01-21, l'arch. Silvia Bailo, Responsabile del Procedimento Area Tecnica, inviava tramite posta elettronica semplice, l'indicazione della somma da restituire sulla base della documentazione integrativa ricevuta e dei reversali contabili agli atti presso l'Ufficio Ragioneria di codesto Ente, intestati alla Signora Piana Ivana, quantificati in € 4.854,54;

-in data 08-02-21 la signora Sara Galanti, per conto della Signora Piana Ivana, tramite posta elettronica semplice, segnalava l'assenza, tra quelli elencati, del reversale di pagamento della II rata del contributo di costruzione, invece corrisposto dalla Signora Parodi Catterina in nome e per conto della Signora Piana Ivana in data 12-02-10, esibendo la ricevuta dell'avvenuta disposizione;

-in data 10-02-21 l'arch. Silvia Bailo, Responsabile del Procedimento Area Tecnica, inviava in riscontro alla Signora Sara Galanti, la quantificazione della somma a credito dovuta alla signora Piana Ivana revisionata, pari ad € 11.790,15;

-in data 17-03-21 prot. 1487 la Signora Piana Ivana, presentava formale domanda di restituzione della parte del contributo sopra quantificato, da Lei corrisposto e non dovuto, ovvero € 11.790,15, unitamente a relazione tecnica, calcoli, planimetrie e documentazione fotografica attestante lo stato di fatto dell'immobile in questione.

RITENUTO congruo e corretto l'importo richiesto e ritenuto quindi di corrispondere la restituzione;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D. Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo del servizio di euro €

11.790,15 con le seguenti modalità:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio
11.790,15	1	02	1	102	940	2021

- 2) di liquidare, a titolo di rimborso della parte del contributo di costruzione in base alla minor volumetria di fatto realizzata, pari ad €. 11.790,15 alla sig.ra Piana Ivana nata a Genova il 07.07.1950, c.f. PNIVNI50L47D969R e residente a Genova in Via Mura di Santa Chiara mediante bonifico bancario al seguente IBAN: IT45Y0306901400100000032774 C/c Banca Intesa Sanpaolo Spa, Genova, via Fieschi 4
- 4) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, in corso di redazione, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 5) Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.
- 6) Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi del Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97.
- 7) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del geom. Marcello Bocca;
- 9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
- 10) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;

Il Responsabile dell' Area Tecnica Servizio
F.to Geom. Marcello Bocca

.....

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Cassano Spinola, 03/05/2021

IL Responsabile di Ragioneria

F.to (Rag. A. Campi)

VISTO DI COPERTURA MONETARIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria, attestante la copertura del pagamento della suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a), punto 2) Legge 102/2009.

Cassano Spinola, 03/05/2021

IL Responsabile di Ragioneria

F.to (Rag. A. Campi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on linee del sito web istituzionale di questo Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cassano Spinola, 04/05/2021

\

Il Messo Comunale

F.to Andrea Lombardo