



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

oooooooo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 27 del 05/10/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE - CODICE CIG ZE8252B9E9 -

DETERMINAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RILEVATO che da una verifica dell'ufficio tecnico dell'impianto sportivo comunale, ubicato in via Arzani, è emerso che i fabbricati realizzati ex novo negli anni 1998/1999, con *l'intervento di adeguamento degli impianti sportivi*, non risultano censiti catastalmente e che, pertanto, al fine di non incorrere in sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio, risulta necessario procedere speditamente alla loro regolarizzazione catastale;

VERIFICATO che questo Servizio non è in grado di far fronte agli adempimenti necessari, dato l'ingente carico di lavori, redendosi, pertanto, opportuno procedere al conferimento di incarico tecnico a professionista esterno;

DATO ATTO che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO ancora l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che al comma 14 dispone testualmente:

«Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento)

[...]

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero

per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.»;

DATO ATTO che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento, tenuto conto anche del modico valore dello stesso e dell'urgenza di procedere, ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in quanto risultano sostanzialmente rispettati i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

VISTE le offerte del Geom. Alessandro Raggio dello Studio ARCHIGEO con sede in Via Paolo Giacometti, 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL), dell'importo di euro 1.446,00 al netto degli oneri accessori, per complessivi € 2.052,51 (IVA – Cassa Previdenziale – Ritenuta d'acconto – Tributi catastali) e del Geom. Fabrizio Debenedetti con studio in Piazza Dante n. 10 – 15066 Gavi (AL), dell'importo di euro 1.850,00 al netto degli oneri accessori, per complessivi € 2.948,85 (IVA – Cassa Previdenziale – Ritenuta d'acconto – Tributi catastali), acquisite al protocollo rispettivamente in data 14/07/2018 n. 3102 e in data 3/10/2018 n. 4356;

RITENUTA, sulla base della spedita indagine di mercato, mediante confronto delle offerte pervenute, quella formulata dal Geom. Alessandro Raggio dello Studio ARCHIGEO con sede in Via Paolo Giacometti, 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL), la più conveniente economicamente per l'Amministrazione comunale;

PRECISATO che il fine dell'incarico professionale consiste nell'accatastamento dei fabbricati dell'impianto sportivo comunale;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e il D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

- Di conferire, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per l'accatastamento dei fabbricati dell'impianto sportivo comunale al Geom. Alessandro Raggio dello Studio ARCHIGEO con sede in Via Paolo Giacometti, 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL), avendo lo stesso formulato l'offerta pari ad euro 1.446,00 al netto degli oneri accessori, per complessivi € 2.052,51 (IVA – Cassa Previdenziale – Ritenuta d'acconto – Tributi catastali, ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione sulla base di un confronto con altra offerta, giusto il preventivo di spesa pervenuto in data 14/07/2018 prot. 3102, depositato agli atti d'ufficio;

- Di dare atto, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che:

- il contratto ha ad oggetto l'affidamento di un servizio professionale per l'accatastamento dei fabbricati dell'impianto sportivo comunale;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;

- la forma prescelta per il contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
- Di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 2.052,51 con le seguenti modalità:

Importo (iva compresa) €	Missione	Programma	Titolo	P.E.G.	Codice conto finanziario	Bilancio di Rif.
2.052,51	1	6	1	1140	212199	2018

Soggetto/Sede Legale	Geom. Alessandro Raggio - Studio ARCHIGEO, in Via Paolo Giacometti, 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL)
P. IVA	02342960065
CIG	ZE8252B9E9

- Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi €. 2.052,51:

SPESA – PEG: 1140					
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno di imputazione (Servizio reso o bene consegnato)		
n.	Anno	importo	n.	Anno	importo
1	2018	2.052,51	1	2018	2.052,51
Totale		2.052,51			2.052,51

- Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
Arch. G. TOFALO

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Cassano Spinola, _____

IL Responsabile di Ragioneria
(Rag. A. Campi)

VISTO DI COPERTURA MONETARIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria, attestante la copertura del pagamento della suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a), punto 2) Legge 102/2009.

Cassano Spinola, _____

IL Responsabile di Ragioneria
(Rag. A. Campi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on linee del sito web istituzionale di questo Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cassano Spinola, _____

IL Messo Comunale