COMUNE DI CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 29
del 30 LUGLIO 2021
ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA PUBBLICA SITA IN VIA BELFORTE PER LA COSTRUZIONE DI CABINA ELETTRICA E APPARECCHIATURE ANNESSE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di luglio alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze consigliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in seduta straordinaria di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	**Alessandro BUSSETI**	X	-
2	**Domenico ALLOISIO**	X	-
3	**Paolo CERIA**	X	-
4	**Beatrice Diletta MERLANO**	-	X
5	**Enrico COLONNA**	X	-
6	**Luigi BOTTARO**	X	-
7	**Giulia LAGORIO**	X	-
8	**Renato BELLINGERI**	X	-
9	**Anna Maria BERGO**	X	-
10	**Manuela MASSONE**	-	X
11	**Bruno Mario FIORETTI**	X	-
	TOTALI	9	2

Assiste all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza, l'infrascritto Segretario Comunale, *Dr. GIULIO GIRALDI*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assiste alla seduta il Pro-Sindaco del Municipio di Gavazzana Sig. *FABIO MONTEGGI*, ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie senza diritto di voto ma con diritto di parola e di verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli interventi, l'*ing. ALESSANDRO BUSSETI*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Entra alle ore 18:09 il Consigliere comunale Manuela Massone. I consiglieri comunali presenti diventano dieci;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che la Società e-distribuzione S.p.A. società con unico socio Enel Italia S.p.A. soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, capitale sociale € 2.600.000.000, codice fiscale e iscrizione nel Registro della imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436, esercita nel Comune di Cassano Spinola un impianto di distribuzione dell'energia elettrica in funzione del quale ha necessità di installare apparecchiature consistenti in una cabina per la trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica, nonché le condutture elettriche di collegamento alle proprie reti;

VISTA, in merito, l'istanza della suddetta società pervenuta al prot. 3165 del 25/06/2021 relativa alla richiesta di acquisizione di un'area per la realizzazione di una cabina elettrica MT/BT in Via Belforte, identificata nell'area individuata a Catasto al Foglio n. 7 – Mappale 989;

DATO ATTO che l'area di cui trattasi è di proprietà comunale e che la società richiede un diritto di superficie per costruire e mantenere in esercizio, sulla predetta porzione di fondo, una cabina elettrica con annesse apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica per il tempo in cui il gruppo Enel o chi per esso avrà necessità di utilizzare la cabina elettrica e gli impianti ad essa collegati;

RITENUTO che nulla osta alla concessione di un diritto di superficie di mq. 42,00 circa, o come meglio risulterà dal tipo di frazionamento redatto a cura e spese della società di Enel, per la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione prefabbricata MT/BT 15.000/400 Volt, ad un piano fuori terra, delle dimensioni di mq. 4,00 x 2,50 con altezza fuori terra di mq. 2,50 appoggiata su basamento di cls e apparecchiature annesse, pur rimanendo il terreno di proprietà concedente;

DATO ATTO che con i successivi atti autorizzativi verrà autorizzata la realizzazione del fabbricato di cui trattasi;

VISTO lo schema tipo di contratto, composto da n. 15 articoli, volto alla costituzione di diritto di superficie per cabina elettrica MT/BT e servitù di elettrodotto inamovibile per linee elettriche MT/BT in cavo aereo e sotterraneo e servitù di passaggio pedonale e carraio sul sedime per accedere alla cabina;

DATO ATTO che si prevede un corrispettivo forfettario pari ad euro 1.000,00, che verrà introitato prima o contestualmente all'atto notarile che seguirà il presente provvedimento;

CONSIDERATO che tale corrispettivo viene ritenuto congruo dal Responsabile del Servizio, Geom. Marcello Bocca;

EVIDENZIATA la necessità di procedere con la sottoscrizione del suddetto contratto, approvando preliminarmente lo schema tipo utilizzato da e-distribuzione S.p.a. (Gruppo Enel);

ATTESA l'importanza che riveste l'iniziativa posta in essere dalla società e-distribuzione S.p.A. per l'Amministrazione Comunale perché volta a garantire una maggior sicurezza e una più

efficiente gestione della distribuzione dell'energia elettrica sul territorio comunale, migliorando anche la relativa portata del servizio;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la costituzione del diritto di superficie sopra indicato, nonché delle servitù annesse;

RILEVATO che tutte le spese e gli oneri inerenti alla stipulazione dell'atto preliminare e definitivo saranno totale a carico di e-distribuzione S.p.A., compreso il frazionamento, le spese di registrazione e trascrizione e che sul Comune di Cassano Spinola non grava alcun tipo di spesa;

DATO ATTO che:
- con proprie Deliberazioni nn. 5 e 6 del 11.02.2021, sono stati approvati, rispettivamente il DUP ed il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 04.03.2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021 - 2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

VISTO:
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- lo Statuto del Comune, approvato con propria deliberazione n. 2 del 14.03.2019 e, in particolare, gli articoli 15, 16, 17, 18, relativi alle attribuzioni del Sindaco;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese per alzata di mano dai dieci consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che quanto indicato in parte narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI AUTORIZZARE la costituzione del diritto di superfice e delle annesse servitù sull'area identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cassano Spinola al Mappale 989 del Foglio 7, a favore della società e-distribuzione S.p.A. alle condizioni e prescrizioni, tutte previste nello schema di contratto allegato al presente atto deliberativo, quale parte integrante, autorizzando tutte le relative pratiche, comprese eventuali di sdemanializzazione;
3. DI DARE ATTO che, in conseguenza del punto precedente, viene concesso alla società e-distribuzione S.p.A. un diritto di superficie di circa 42,00 mq., o come meglio risulterà dal tipo di frazionamento, per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione prefabbricata in Via Belforte, ad un piano fuori terra, delle dimensioni di mt. 4,00 x 2,50 con altezza fuori terra di mt. 2,50 appoggiata su basamento di calcestruzzo cls, pur rimanendo il terreno di proprietà del concedente;
4. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto composto da n. 15 articoli per la costituzione del diritto di superficie per cabina di trasformazione in Via Belforte e relative servitù di passaggio annesse;

5. DI PREVEDERE che la società e-distribuzione S.p.A. versi nelle casse comunali la somma di € 1.000,00, la quale costituisce corrispettivo *una tantum* per la concessione del diritto di superficie;

6. DI AUTORIZZARE il Sindaco *pro tempore*, Ing. Alessandro Busseti, alla stipula in nome e per conto del Comune del contratto di cessione del diritto di superficie (con servitù annesse) e gli altri atti collegati che eventualmente si rendano necessari, con la facoltà di inserire nel contratto, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;

7. DI INCARICARE l'Ufficio Ragioneria di prevedere l'entrata di cui sopra nel pertinente Capitolo di Bilancio;

8. DI INDIVIDUARE nel Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Marcello Bocca, il responsabile del procedimento;

9. DI DICHIARARE, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano dai dieci consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di concludere il relativo procedimento e addivenire ad una migliore erogazione dell'energia elettrica sul territorio comunale.