



**COMUNE DI
CASSANO SPINOLA**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 30
del 10 MAGGIO 2022

COPIA CONFORME

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMODATO D'USO GRATUITO IN FAVORE DEL COMUNE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASILO INFANTILE "STEFANO
FERLOSIO E MARIA CORTE" IN VIA IV NOVEMBRE**

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di maggio alle ore 17:00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI	X	=
2	Paolo CERIA	X	=
3	Renato BELLINGERI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale la *dr.ssa Rotondaro Daniela* con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. *Alessandro BUSSETI* - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 29.06.2011, con la quale veniva approvata la bozza di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, in favore del Comune di Cassano Spinola, per la durata di anni 5, rinnovabile, l'immobile di proprietà, per lascito della Sig.ra Maria Pittalunga, moglie del Sig. Comm. Tiberio Corte, con rogito n. 8846 del repertorio del Notaio Dott. Carlo Ferruccio Artana di Tortona, dell'ex Ente Morale - Asilo Infantile "Stefano Ferlosio e Maria Corte" sito in Via IV Novembre n.13;

Dato atto che:

- in data 27.07.2011, veniva siglato il relativo contratto, stipulato mediante scrittura privata, con scadenza al 7.06.2016, ai sensi dell'art. 3 dello stesso, rinnovabile con provvedimento della Giunta comunale, previo assenso delle parti; e salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi con sei mesi di anticipo;
- in data 13.07.2016, veniva rinnovata la convenzione con delibera di giunta n. 42;
- quest'Amministrazione comunale, riconosciuta la particolare idoneità dell'immobile per le finalità istituzionali dell'ente, in particolare per lo svolgimento di attività e manifestazioni culturali e sociali, anche in considerazione della favorevole ubicazione dello stesso, essendo contiguo alla sede municipale, inoltrava richiesta di rinnovo del contratto in argomento, alle medesime condizioni;

Considerato che la Fondazione Asilo Infantile Stefano Ferlosio e Maria Corte, proprietaria dell'immobile, in uno spirito di collaborazione, ha espresso parere favorevole al rinnovo del comodato d'uso:

Attesa, l'opportunità, di addivenire al rinnovo del suddetto contratto per ulteriori 5 anni;

Acquisito i pareri favorevoli dei Responsabili dell'area tecnica e finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di rinnovare, per quanto in premessa, il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà Fondazione Asilo Infantile Stefano Ferlosio e Maria Corte, sito in Via IV Novembre n.13, in favore del Comune, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato alla presente deliberazione, per il quinquennio 2022/2027;

- 2) Di dare atto che alla stipula del relativo contratto, redatto per scrittura privata, provvederà il Responsabile dell'area Tecnica, in virtù dell'attribuzioni conferite con decreto sindacale, in conformità e nel rispetto delle condizioni di cui all'allegato schema;
- 3) Di trasmettere copia del presente provvedimento ai Responsabili dell'area Finanziaria e Tecnica per ogni adempimento conseguente.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4[^] del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**CONTRATTO DI COMODATO TRA LA FONDAZIONE ASILO INFANTILE
"STEFANO FERLOSIO E MARIA CORTE" ED IL COMUNE DI CASSANO
SPINOLA PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE**

IN VIA IV NOVEMBRE N. 13

L'anno duemilaventidue, addì _____ del mese
_____ in Cassano Spinola, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata tra
il Sig. Martinelli Simone nato a nato a Novi Ligure il 10/10/1985, in qualità di
Presidente pro-tempore della Fondazione Asilo Infantile Stefano Ferlosio e
Maria Corte, con sede legale a Cassano Spinola in Via Stazione n. 4, C.F.
85000030065, allo scopo autorizzato, con domicilio per la carica nella sede
dell'Ente stesso;

E

L'Amministrazione Comunale di Cassano Spinola, con sede in Piazza XXVI Aprile
n. 9 codice fiscale 02558190068 - rappresentata ai fini della stipula del presente
contratto dal Geometra Bocca Marcello, nato a Novi Ligure il 28/07/1970, in
qualità di Responsabile dell'area Tecnica, domiciliato, per la carica, presso la sede
del Comune, in virtù dei poteri conferiti con decreto sindacale n. 2 del
17/02/2020

PREMESSO CHE

- la Fondazione Asilo Infantile Stefano Ferlosio e Maria Corte è proprietario, per
lascito della Sig.ra Maria Pittalunga, moglie del Sig. Comm. Tiberio Corte, con
rogito n. 8846 del repertorio del Notaio Dott. Carlo Ferruccio Artana di
Tortona, intitolato alle Famiglie Corte/Gallizio, dell'immobile in Via IV
Novembre n.13, costituito da n. 5 vani al piano terra, altri cinque al piano

superiore, torretta, veranda e giardino, individuato al catasto al Foglio 7 n. 152 di mappa, lettera a) a seguito frazionamento, di are 6,20;

- con deliberazione G.C. n. ____ del _____, è stato approvato il presente schema di contratto per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra descritto in favore del Comune di Cassano Spinola, alle condizioni contenute nello stesso, in uno spirito di sussidiarietà e di valorizzazione della cooperazione tra Enti.

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

L' Ente concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Cassano Spinola, l'immobile di proprietà sito in Via IV Novembre n. 13, sopra descritto.

Articolo 2

E' fatto divieto di cedere anche temporaneamente l'uso a terzi a qualsiasi titolo. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in oggetto con massima cura e diligenza.

Articolo 3

Il comodato a titolo gratuito avrà durata con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, fino al 30.09.2027, rinnovabile, previo assenso delle parti, con provvedimento della Giunta comunale e salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi con sei mesi di anticipo.

Articolo 4

Il Comune si impegna ad utilizzare con continuità l'immobile al fine di stimolare la vita sociale e culturale del proprio territorio.

Per tutta la durata della convenzione, il Comune si impegna a:

- a) sostenere i costi di gestione dell'immobile, ivi compresi per il consumo dell'energia elettrica, del riscaldamento;
- b) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e relative pertinenze;
- c) provvedere alla custodia dell'edificio e alle operazioni di apertura e di chiusura al pubblico, nell'intento di massimizzare la disponibilità delle strutture.

Il Comune può apportare le migliorie strutturali ritenute opportune, previa approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Asilo Infantile.

Articolo 5

La Fondazione riserva per sé o per chi da esso designato, la disponibilità di una saletta di riunione, in caso di necessità, che verrà individuata all'atto della consegna dell'immobile.

Il Comune potrà concedere per un periodo non superiore a 15 giorni all'anno, previo accordo tra le parti e compatibilmente con le attività e funzioni svolte all'interno dell'immobile, l'utilizzo di locali e ambienti per lo svolgimento da parte della Fondazione attività aventi finalità socio-culturali.

Articolo 6

Il comodatario si obbliga a mantenere l'immobile, nello stato in cui si trova al momento della consegna.

Al termine del comodato, l'assegnatario avrà l'obbligo di riconsegnare l'immobile nello stesso stato in cui era stato ricevuto, come risulta da apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

Articolo 7

L'inadempienza da parte dell'assegnatario di uno dei patti contenuti nel presente contratto potrà determinare ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, ove il comodatario non fornisca, entro dieci giorni dalla

richiesta formulata per iscritto dal Comune, specifiche e pertinenti motivazioni in ordine alla violazione contrattuale contestata.

Articolo 8

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comune.

Articolo 9

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura, che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere ritenuta valida se non apportata mediante atto scritto, con il consenso di entrambe le parti.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 - 1812 codice civile.

FONDAZIONE ASILO INFANTILE STEFANO FERLOSIO E MARIA CORTE

PRESIDENTE PRO-TEMPORE

(Martinelli Simone)

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geometra Bocca Marcello)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Alessandro Busseti

Il Vice Sindaco
F.To Paolo Ceria

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09 agosto 2022 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 03 agosto 2022

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione il 09 agosto 2022, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco
f.to Alessandro Busseti

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 03 agosto 2022

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro
