COMUNE DI CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 36
del 19 NOVEMBRE 2021
ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DEL SEDIME IN LOCALITÀ GAVAZZANA ADIBITO AD IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di novembre alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze consigliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in seduta straordinaria di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	**Alessandro BUSSETI**	X	-
2	**Domenico ALLOISIO**	X	-
3	**Paolo CERIA**	X	-
4	**Beatrice Diletta MERLANO**	-	X
5	**Enrico COLONNA**	X	-
6	**Luigi BOTTARO**	X	-
7	**Giulia LAGORIO**	X	-
8	**Renato BELLINGERI**	X	-
9	**Anna Maria BERGO**	-	X
10	**Manuela MASSONE**	-	X
11	**Bruno Mario FIORETTI**	X	-
	TOTALI	8	3

Assiste all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza, l'infrascritto Segretario Comunale, *Dr. GIULIO GIRALDI*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'*ing. ALESSANDRO BUSSETI*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Entra alle 18:38 il Consigliere Beatrice Diletta MERLANO. I Consiglieri comunali presenti diventano nove;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. 5 aprile 2017, n. 4, che ha Istituito il nuovo Comune di Cassano Spinola, mediante fusione dei Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana in Provincia di Alessandria, a far data dal 1.01.2018;

DATO ATTO che alla data di istituzione del Comune di Cassano Spinola, i Comuni originari si sono estinti e che il nuovo Comune di Cassano Spinola è subentrato ai sensi dell'art. 4 della su richiamata L.R. n. 4/2017, nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari;

CONSIDERATO che:
- in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale dell'estinto Comune di Gavazzana n. 23 del 13.10.1982, veniva stipulato, in data 7.05.1983, dal Sindaco Sig. Dino Bertelli e dall'allora Sacerdote Rev. Don Bernini Luigi, titolare del Beneficio Parrocchiale "San Martino di Gavazzana", previa autorizzazione dell'Ordinario Diocesano di Tortona, il contratto rep. n. 41, di concessione in uso in favore del Comune del terreno di proprietà del predetto Beneficio di m^2 5.100 circa, censito al catasto terreni di Gavazzana, al foglio 3 mappale 8, per la creazione di un centro sportivo, al canone annuo di lire 50.000 (€. 25,82), soggetto a revisione ISTAT ogni triennio, previo accordo tra le parti, per la durata di anni 30 (trenta), a far data dal 1.10.1982, da intendersi tacitamente rinnovato in mancanza di espressa richiesta di recesso dalle parti a mezzo raccomandata A/R almeno sei mesi prima della scadenza naturale;
- il Comune di Gavazzana per effetto di detto contratto si obbligava a realizzare sul predetto terreno un centro sportivo composto da un campo di calcio e da giochi per bambini, la cui proprietà sarebbe rimasta in favore del Comune;

RILEVATO, agli atti dell'ex Comune di Gavazzana, che:
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 11.02.1992 veniva approvato il progetto di massima di lire 89.500.000 per lavori di completamento del campo sportivo, e approvato un 1° stralcio di lire 50.000.000, finanziato con accensione di mutuo, per fornitura e posa in opera di un prefabbricato da adibire a spogliatoio, costruzione di impianto di illuminazione e impianto di irrigazione del campo da gioco, costruzione di parcheggio con relativa canalizzazione e sistemazione strada di accesso (inizio lavori 3.05.1993 – fine lavori 2.06.1993);
- con deliberazione della Giunta Comunale 41 del 27.07.2010 veniva approvato il progetto per recupero funzionale, messa a norma e manutenzione straordinaria dei locali ad uso spogliatoi del campo di calcetto, con fornitura e posa in opera di un ulteriore box destinato a spogliatoio per l'importo complessivo di € 48.000,00, finanziato per il 90% con contributo regionale (consegna lavori box 27.05.2011-fine lavori 21.05.2012, consegna lavori edili 10.06.2011-fine lavori 22.05.2012);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2009, veniva approvato un nuovo contratto di locazione terreni ad uso agricolo, adibiti ad impianti sportivi, in sostituzione del precedente, in conseguenza del cambiamento della Ragione Sociale del contraente Beneficio Parrocchiale divenuto Istituto Diocesano per il Sostentamento Clero, con sede a Tortona, con decorrenza 1° novembre 2009, per n. 6 anni con scadenza il 30.10.2015, rinnovabile di sei anni in sei anni in caso di mancata presentazione di formale disdetta a mezzo lettera raccomandata AR un anno prima della scadenza, sottoscritto in data 1.11.2009, repertorio n. 165, registrato all'Ufficio del Registro di Tortona il 30.11.2009, n. 2234, serie 3, al canone annuo di € 50,00 oltre a tutti gli oneri e rimborsi spese di cui all'art. 8 del contratto medesimo;

VALUTATA l'opportunità e la convenienza economica di provvedere all'acquisto del sedime su cui insiste il campo di calcetto con annessi spogliatoi, impianto idrico e di illuminazione, alla luce delle condizioni troppo onerose scaturenti dal su richiamato art. 8 del contratto di locazione in essere;

CONSIDERATO che:
- già l'Amministrazione in carica dell'ex Comune di Gavazzana, aveva palesato l'intento di procedere all'acquisto del bene in argomento, trattandosi dell'unico impianto sportivo esistente nel territorio comunale;
- da colloqui intercorsi con l'Istituto Diocesano anche con quest'Amministrazione, è emersa una manifestazione di interesse del proprietario in merito ad una possibile vendita;

RICHIAMATA la perizia di stima, a firma del Tecnico comunale Geom. Marcello Bocca, che determinava in complessivi €. 9.560,00 il valore del sedime catastalmente individuato, come "Ente Urbano" senza rendita, al Foglio 3 part. 446 (ex 8) dell'ex Comune di Gavazzana con superficie complessiva pari a 5.100 m^2, inserito nel vigente Piano Regolatore di Gavazzana come Zona F2/d1 - "Aree a verde per il gioco sportivo di interesse comunale";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 in data 08.04.2020 con la quale veniva approvata la perizia sopra richiamata ed espressa la manifestazione di intenti al fine dell'avvio delle trattive di compravendita con l'Istituto Diocesano per l'Assistenza Clero di Tortona e della relativa programmazione mediante previsione dello stanziamento del relativo valore di perizia del bene nel Bilancio di Previsione 2020-2022;

PRESO ATTO dei successivi accordi con l'Istituto Diocesano per l'Assistenza Clero di Tortona e dell'individuazione del presso di acquisto in € 7.500,00, oltre allele spese notarili;

DATO ATTO che:
- con proprie Deliberazioni nn. 5 e 6 del 11.02.2021, sono stati approvati, rispettivamente il DUP ed il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 04.03.2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021 - 2023;

VISTO il Bilancio corrente nel quale è inserito apposito capitolo di spesa (PEG 3182 RR.PP.) finalizzato agli intenti esplicati nel presente atto;

VISTO l'art. 57, comma 2 bis, lettera f), del D.L. 124/2019 lett. f) che abroga il comma 11 ter, dell'art. 12, del decreto-legge n. 98/2011 convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e che pertanto, dall'annualità 2020 gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal medesimo articolo, nel senso che non sarà più necessario documentarne "l'indispensabilità e l'indilazionabilità" e quindi l'attestazione da parte del responsabile del procedimento" di tale condizione. Inoltre, la congruità del prezzo non dovrà essere più attestata dall'Agenzia del demanio, e non sarà più necessario darne preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente dell'operazioni di acquisto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

VISTI:
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai nove consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che quanto indicato in parte narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. DI APPROVARE l'acquisto del sedime catastalmente individuato, come "Ente Urbano" senza rendita, al Foglio 3, Particella 446 (ex 8) del Comune di Cassano Spinola Sezione di Gavazzana, con superficie complessiva pari a m^2 5.100, inserito nel vigente Piano Regolatore di Gavazzana come Zona F2/D1 - "Aree a verde per il gioco sportivo di interesse comunale", di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento Clero di Tortona per l'importo concordato di € 7.500,00, su cui insiste un impianto sportivo per il gioco del calcio;

3. DI AUTORIZZARE, conseguentemente, il Sindaco *pro tempore*, Ing. Alessandro Busseti, alla stipula in nome e per conto del Comune del contratto di acquisto del bene citato al punto precedente, dandogli mandato di compiere tutti gli altri eventuali adempimenti connessi, con la facoltà di inserire nel contratto, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale dei beni di cui trattasi, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;

4. DI INDIVIDUARE nel Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Marcello Bocca, il responsabile del procedimento;

5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di rispettiva competenza;

6. DI DARE ATTO che la spesa per l'acquisto, come sopra indicata, e le relative spese notarili trovano imputazione alla Missione 8 Programma 1 Titolo 1 PEG 3182 RR.PP.;

7. DI DICHIARARE, con successiva votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di garantire la tempestività della conclusione del procedimento.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Alessandro Busseti

Il Consigliere Anziano
f.to Domenico Alloisio

Il Segretario Comunale
f.to Giulio Giraldi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del TUEL 267/200.

Cassano Spinola, lì 26/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giulio Giraldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 26/11/2021 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Cassano Spinola, lì **26/11/2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giulio Giraldi