



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

oooooooooooo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 37 del 28/12/2018

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI
AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI
ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 – anno 2019**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 (pubblicata sul B.U.R. n° 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997), è stato fissato in £. 484.000 al m² pari ad €. 249,96, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e che tale importo era determinato alla data del giugno 1995;

CONSIDERATO che la stessa deliberazione prevede l'aggiornamento annuale di tale costo in base alle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da parte dei singoli Comuni;

TENUTO PRESENTE che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

VISTA la nota del 3 dicembre 2018 con cui la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio, ha proposto l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per il 2019 ad €. 400,85;

RILEVATO che la quota di contributo del costo di costruzione sarà determinato all'atto del rilascio del permesso di costruire e dovrà essere corrisposta secondo le modalità e le garanzie stabilite dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n° 10, art. 11 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

D E T E R M I N A

1. DI FISSARE il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in **€. 400,85/m²** di superficie complessiva (S.c.);

2. DI STABILIRE che per l'anno 2019, tale valore venga utilizzato ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
Arch. Giacomo Tofalo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Comunale, li _____

Il Messo Comunale