



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA IN CARICO, CON ANNESSIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'AREA N. 21 DEL PRGC VIGENTE

L'anno duemilatredici addì diciassette del mese di luglio alle ore 17,30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	ALLIANO Giovanni – Sindaco	X	
2	TRAVERSO Marco – Assessore	X	
3	LOLAICO Maria Maddalena – Assessore	X	
4	BOTTARO Luigi - Assessore	X	
5	TORTAROLO Sandro - Assessore		X
	Totali	4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor ALLIANO Giovanni – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 10 del 23/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione tra i Signori Laguzzi Pietro, Laguzzi Giancarlo e il Comune, relativo al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria, necessarie per l'attuazione degli interventi edificatori ammessi dal P.R.G.C. vigente per l'area n. 21
- le opere di urbanizzazione primaria consistono in: parcheggio pubblico, marciapiede pedonale, rete fognaria bianca, rete fognaria nera, rete acquedotto, rete gas metano, rete illuminazione pubblica, rete telefonica e rete elettrica;
- con la convenzione edilizia stipulata avanti al Notaio Franco Borghero di Novi Ligure, in data 27/10/2009, n. 55196 di Rep. registrato a Novi Ligure il 10/11/2009 al n. 2439, i proponenti, signori Laguzzi Pietro e Laguzzi Giancarlo, hanno ceduto a titolo gratuito al Comune di Cassano Spinola le aree di cui al foglio 8 mappali 808 e 809 della superficie rispettiva di 180 e 430 mq, destinate alla realizzazione di marciapiede pubblico e parcheggio pubblico;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 5, 6 e 7 della convenzione edilizia, i proponenti si sono impegnati ad assumere gli oneri relativi all'affidamento, esecuzione e cessione, in favore del Comune, delle opere di urbanizzazione primaria;
- in data 11/11/2009 è stata rilasciato il PdC n. 14/2009 per "Opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione area 21";
- con deliberazione G.C. n.35 del 30/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, in attuazione dell'art. 5 della convenzione edilizia, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'area n. 21;
- in data 10/05/2013 prot. 1436 è stato depositato il certificato di regolare esecuzione, redatto dal D.L. Arch. Diego Dimitri Parodi, regolarmente approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 10 del 13/07/2013;

RITENUTO, pertanto, di prendere in carico le opere di urbanizzazione realizzate nell'area n.21 del PRGC vigente in considerazione dell'esito positivo del CRE;

VISTO il parere reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, della presente proposta di deliberazione, in merito alla regolarità tecnico amministrativa;

VISTO il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, per i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente che ne possono derivare;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative all'area n. 21 del PRGC vigente, depositato agli atti del comune in data 10/05/2013 prot. 1436, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Diego Dimitri Parodi e regolarmente approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 10 in data 13/07/2013;
- 3) di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria relative all'area n. 21, con annessione delle stesse al patrimonio indisponibile del Comune, in quanto positivamente collaudate, consistenti in: parcheggio pubblico, marciapiede pedonale, rete fognaria bianca, rete fognaria nera, rete acquedotto, rete gas metano, rete illuminazione pubblica, rete telefonica e rete elettrica;
- 4) di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

L'Assessore

Il Segretario Comunale

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(Art. 124 del D.Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno
di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che
copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio
on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni
consecutivi.

Addì,

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4° comma, del
TUEL 267/200.

Cassano Spinola, li _____

Il Segretario Comunale

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, li _____

Il Segretario Comunale
