



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILE

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di febbraio alle ore 10:30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
<b>1</b>	<b>TRAVERSO Marco</b>	X	
<b>2</b>	<b>ALLIANO Giovanni</b>	X	
<b>3</b>	<b>DIVANO Agostino</b>		X
<b>4</b>	<b>BOTTARO Luigi</b>	X	
<b>5</b>	<b>VACCARI Caterina</b>		X
<b>6</b>	<b>MONTECUCCO Angelo</b>	X	
<b>7</b>	<b>MASSONE Alessia</b>	X	
<b>8</b>	<b>FIRPO Gian Carlo</b>	X	
<b>9</b>	<b>FRISONE Mattia</b>	X	
	Totali	7	2

Assiste l'adunanza con funzioni consecutive, referenti e di assistenza, l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor TRAVERSO Marco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

## **IL SINDACO**

Relaziona in merito alla proposta di donazione, in favore del Comune, del fabbricato censito al catasto fabbricati del Comune di Cassano Spinola, al foglio 7, mappale 215, interessato da parziale cedimento e demolizione, sito nel centro storico, in via Arzani, 92 e in prossimità della piazza XXVI Aprile, pervenuta al Comune con nota del 01.06.2016, prot. n. 1883, a firma del Sig. Francesco Manzitti, nato a Genova il 28 luglio 1972, residente a Genova, in Via Parini n. 19, munito di procura generale, conferita in data 27.11.2012, innanzi al Notaio Dr.ssa Rosetta Gessaga, con studio a Genova, dalla proprietaria Sig.ra Stefania Bussetti C.F. BSSSFN43E43F965V, residente in Cassano Spinola, via Villalvernia n. 30.

Fa presente che sulla base di attente valutazioni di convenienza economica e di utilità pubblica, stante la favorevole ubicazione nel Centro storico che ben si presta alla realizzazione del programma di interventi di riqualificazione del centro urbano (creazione di un adeguato parcheggio pubblico e risistemazione della piazza XXVI Aprile per migliorarne la fruibilità) e valorizzazione del commercio, per la presenza diffusa, nelle immediate vicinanze, delle attività commerciali e dei principali servizi: municipali, finanziari, postali, presenza della Chiesa parrocchiale, bar ecc., in attuazione delle linee programmatiche del mandato amministrativo, la Giunta comunale, considera necessario e inevitabile, l'acquisizione al patrimonio dell'ente dell'intero complesso immobiliare di proprietà della Sig.ra Stefania Bussetti sito in via Arzani, n. 92, come descritto nella perizia a firma del tecnico incaricato Arch. Bussetti Alberto, che viene allegata alla presente deliberazione, il cui valore è stimato in € 80.000,00, sebbene lo stato attuale degli immobili, richieda, nell'immediato, interventi di pulizia e messa in sicurezza, per un importo lavori approssimativo di € 45.800,00, oltre IVA al 22% e oneri connessi e conseguenti.

Dà atto che a tal fine, sono in corso ulteriori trattative, oltre che per le dette motivazioni anche alla luce delle limitazioni, in tema di acquisti onerosi, previsti per gli enti locali, per effetto dell'art. 12, comma 1-ter, del decreto legge n. 98 del 2011, convertito dalla legge n. 111 del 2011, far data dal 1° gennaio 2014, poiché solo in tal senso la proposta di donazione può risultare opportuna e conveniente per l'Amministrazione comunale.

Propone quindi di sottoporre a votazione la proposta della Giunta comunale in tal senso e dichiara, quindi, aperta la discussione che registra interventi unanimi nell'accoglimento della proposta medesima di accettare la donazione solo riguardante l'intero complesso immobiliare sito in via Arzani, 92.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di donazione in favore del Comune degli immobili di seguito descritti, di cui alla nota, pervenuta al Comune in data 01.06.2016, prot. n. 1883, a firma del Sig. Francesco Manzitti, nato a Genova il 28 luglio 1972, residente a Genova, in Via Parini n. 19, munito di procura generale, conferita in data 27.11.2012, innanzi al Notaio Dr.ssa Rosetta Gessaga, residente a Genova, dalla proprietaria Sig.ra Stefania Bussetti C.F. BSSSFN 43E43F965V, residente in Cassano Spinola, via Villalvernia n. 30:

- Fig. 7 mappale 215 subalterno 1, categoria C/1 della consistenza di 18 mq e superficie catastale 24 mq;

- Fig. 7 mappale 215 subalterno 12, e mappale 214 sub. 7, categoria A/4, 4 vani della superficie catastale di 84mq;
- Fig. 7 mappale 215 subalterno 13, categoria A/4, 15 vani della superficie catastale di 480 mq (crollato quasi integralmente);
- Fig. 7 mappale 215 subalterno 14, categoria A/4, 5,5 vani della superficie catastale di 153 mq;
- Fig. 7 mappale 215 subalterno 15, categoria A/4, 3 vani della superficie catastale di 77 mq;
- Fig. 7 mappale 215 subalterno 16, bene comune non censibile (androne carraio con diritto di passaggio a favore di terzi);
- Fig. 7 mappale 215 subalterno 17, bene comune non censibile (scala);
- Fig. 7 mappale 214 subalterno 4, categoria C/6 della consistenza di 17 mq e superficie catastale 23 mq;
- Fig. 7 mappale 214 subalterno 6, categoria C/2 della consistenza di 45 mq e superficie catastale 73 mq;
- Fig. 7 mappale 811, area urbana della superficie catastale di mq 270 con diritto di passaggio a favore di terzi);
- Fig. 7 mappale 214 sub 3, bene comune non censibile ai mappali: 214/5, 811, 215/13, 214/6, 214/4, 214/7, 215/12, 215/14, 215/15 (cortile), con diritto di passaggio a favore di terzi;

Vista la perizia di stima redatta dall'Arch. Busseti Alberto, con studio a Novi Ligure, tecnico incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 25 del 12.09.2016, in conformità agli indirizzi dell'Amministrazione comunale, assunta al protocollo dell'ente n. 3244 in data 22.09.2016, da cui risulta che:

- il valore globale degli immobili di seguito riportati, censiti al catasto fabbricati del Comune di Cassano Spinola e concernenti l'intero complesso immobiliare di proprietà della Sig.ra Stefania Bussetti, ammonta a circa € 80.000,00;
- lo stato attuale degli immobili, richiede, interventi di pulizia e messa in sicurezza, per un importo lavori approssimativo di € 45.800,00, oltre IVA al 22% e oneri connessi e conseguenti;

Udita la relazione del Sindaco in merito alla donazione in argomento e la proposta della Giunta comunale di procedere all'accettazione della stessa, solo nel caso che le trattative si concludano in favore della donazione dell'intero complesso immobiliare di proprietà della Sig.ra Stefania Bussetti, sopra riportato e meglio descritto nella relazione tecnica di stima allegata alla presente deliberazione;

Visto l'art. 13 della Legge 15.05.1997 n. 127 " *Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo, con il quale si disciplina l'abrogazione delle disposizioni che prevedono autorizzazioni ad accettare lasciti e donazioni*";

Rilevato, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

Visti gli artt.782 e seguenti del Titolo V (Delle Donazioni), del Libro secondo (Delle successioni) del Codice civile che disciplinano l'acquisizione di beni attraverso donazione;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

Acquisiti gli allegati pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/000 dal Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile dell'Area Finanziaria, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta deliberazione;

Viene posta in votazione, per alzata di mano, la proposta della Giunta comunale di accettare la donazione solo se concernente l'intero complesso immobiliare sopra descritto, di proprietà della Sig.ra Stefania Bussetti, che riporta il seguente risultato:

- voti favorevoli n. 7
  - voti contrari n. 0
  - astenuti n. 0
- su n. 7 presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che quanto in narrativa, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di accogliere, per le motivazioni in narrativa, la proposta della Giunta comunale in merito all'accettazione della donazione solo se concerne l'intero complesso immobiliare, di proprietà della Sig.ra Stefania Bussetti, residente in Cassano Spinola, via Villalvernia n. 30, descritto in premessa e meglio specificato nella relazione tecnica di stima, allegata alla presente deliberazione, sito nel centro storico, in via Arzani, n. 92;

3. Di dare mandato alla Giunta comunale di portare a conclusione le trattative in conformità a quanto disposto e di provvedere ad ogni adempimento conseguente in caso che le stesse diano esito positivo;

4. Di approvare l'allegata perizia di stima redatta dall'Arch. Bussetti Alberto, con studio a Novi Ligure, tecnico incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 25 del 12.09.2016, il cui valore di € 80.000,00 è da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione del atto di donazione;

5. Di dichiarare con separata votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Marco Traverso

Il Segretario Comunale  
F.to Domenica La Pepa

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, li 10 MAR 2017

Visto: Il Sindaco  
F.to Marco Traverso

Il Segretario Comunale  
F.to Domenica La Pepa

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, li

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 10 MAR 2017 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 10 MAR 2017

Il Segretario Comunale  
F.to Domenica La Pepa

---