



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile, 9 – 15063 CASSANO SPINOLA (AL) - Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285

@ protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 02558190068

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 51 del 16/12/2020

OGGETTO: **Acquisto campo Sportivo Gavazzana. Affidamento incarico notarile e impegno di spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
- l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l’art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l’apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/06/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/06/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l’anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;

VISTO

- l’art 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, che recita: “*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legisla-*

tivo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 in data 08/04/2020 avente ad oggetto "Approvazione perizia per la stima del più probabile valore di mercato finalizzata alla compravendita del sedime in località Gavazzana adibito ad impianto sportivo per il gioco del calcio" con la quale veniva approvata la Perizia di stima, redatta dal Tecnico comunale Geom. Marcello Bocca, Responsabile dell'Area Tecnica, che determina in complessivi €. 9.500,00, arrotondato per eccesso, il valore del sedime catastalmente individuato, come "Ente Urbano" senza rendita, al Foglio 3 part. 446 (ex 8) dell'ex Comune di Gavazzana con superficie complessiva pari a m² 5.100, inserito nel vigente Piano Regolatore di Gavazzana come Zona F2/D1 - "Aree a verde per il gioco sportivo di interesse comunale", di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento Clero di Tortona, su cui insiste un impianto sportivo per il gioco del calcio;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/06/2020 con la quale veniva approvata la NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2020-2022, all'interno del quale è inserito l'acquisto di cui trattasi;

ATTESO che a seguito di uno stretto scambio di corrispondenza con l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Tortona si è stabilito il prezzo di acquisto di €. 7.500,00 a cui debbono aggiungersi €. 2.664,00 riferiti a spese inerenti sanzioni amministrative erogate dall'Agenzia del territorio per immobili non accatastati (immobili posizionati dal Comune di Gavazzana per l'utilizzo del campo), per un totale complessivo di €. 10.164,00.

VISTO il preventivo di spesa per la rogazione dell'atto di compravendita pervenuto al Prot. 5893 del 23/11/2020 dallo Studio Notarile Associato Bailo-Leucari con sede in 15057 Tortona, Via Emilia 171, C.F e P. IVA 02421440062 che quantifica in complessivi €. 2.347,50 oneri compresi l'ammontare della prestazione e ritenuto lo stesso congruo;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico allo Studio Notarile citato e di impegnare la spesa necessaria alla compravendita, liquidando sin d'ora l'importo occorrente all'acquisto;

PRECISATO inoltre che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite Bonifico Bancario o postale su conto corrente "dedicato" secondo quanto previsto all'art. 3 comma 1 della L. 13.08.2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

ACCERTATA la regolarità contributiva mediante DURC INAIL_24898673 Data richiesta 13/11/2020 Scadenza validità 13/03/2021;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D. Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) Di dare seguito alla volontà dell'Amministrazione procedendo all'acquisto del sedime catastalmente individuato, come "Ente Urbano" senza rendita, al Foglio 3 part. 446 (ex 8) dell'ex

Comune di Gavazzana con superficie complessiva pari a m² 5.100, inserito nel vigente Piano Regolatore di Gavazzana come Zona F2/D1 - "Aree a verde per il gioco sportivo di interesse comunale", di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento Clero di Tortona, su cui insiste un impianto sportivo per il gioco del calcio.

- 2) Di dare atto che il valore dell'acquisto è quantificato in €. 7.500,00 a cui debbono aggiungersi €. 2.664,00 riferiti a spese inerenti sanzioni amministrative erogate dall'Agenzia del territorio per immobili non accatastati (immobili posizionati dal Comune di Gavazzana per l'utilizzo del campo), per un totale complessivo di €. 10.164,00.
- 3) Di affidare allo Studio Notarile Associato Bailo-Leucari con sede in 15057 Tortona, Via Emilia 171, C.F e P. IVA 02421440062 l'incarico per la rogazione dell'atto, per un importo di €. 2.347,50 oneri compresi;
- 4) di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo del servizio di euro € 12.511,50 con le seguenti modalità:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio
€ 12.511,50	8	01	1	110	3182	2020

- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi €. 12.511,50

SPESA – PEG/CAPITOLO: 3182					
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno di imputazione (Servizio reso o bene consegnato)		
n.	Anno	importo	n.	Anno	importo
1	2020	€ 12.511,50	1	2020	€ 12.511,50
Totale		€ 12.511,50			€ 12.511,50

- 6) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 7) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
- 8) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;
- 9) Di attribuire alla presente valore sinallagmatico dando atto che i contenuti del contratto sono inseriti nella presente determinazione e significando che vengono attribuiti n. 60 giorni naturali consecutivi per l'espletamento della prestazione, decorrenti dalla data del presente atto e che la penale per ogni giorno di ritardo viene stabilita in €. 10,00.

Il Responsabile dell' Area Tecnica Servizio
Geom. Marcello Bocca

.....