



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI SITI AL PIANO TERRENO DELL'IMMOBILE COMUNALE ALLA SCUOLA MATERNA PARIFICATA "STEFANO FERLOSIO E MARIA CORTE"

L'anno duemilaquindici addì quattro del mese di novembre alle ore 17,30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	<b>TRAVERSO Marco – Sindaco</b>	X	
2	<b>ALLIANO Giovanni – Assessore</b>	X	
3	<b>BOTTARO Luigi – Assessore</b>		X
	Totale	2	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor TRAVERSO Marco – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto, per scrittura privata, stipulato in data 27.07.2011, venuto a scadere in data 30.09.2015, venivano concessi, in comodato d'uso gratuito, alcuni locali di proprietà Comunale, siti al piano terreno dell'immobile di Via Stazione n. 4, sede delle Scuole primaria e secondaria di primo grado, alla Scuola Materna privata "Stefano Ferlosio e Maria Corte", parificata, con Decreto di Ministero della Pubblica Istruzione del 5.6.2001, già denominato Asilo Infantile "Stefano Ferlosio e Maria Corte", ente morale, ex IPAB, riconosciuto con R.D. 2 marzo 1841, ex I.P.A.B., avente amministrazione autonoma;

Richiamato l'art. 3 del relativo contratto di comodato d'uso gratuito che prevede, alla scadenza del termine, il rinnovo del contratto con provvedimento della Giunta comunale;

Dato atto che l'Asilo garantisce, altresì, il servizio di mensa per gli alunni della scuola dell'obbligo durante i giorni di rientro, oltre che per i ragazzi del centro estivo - estate ragazzi;

Atteso che:

- trattandosi di organismo di natura strettamente sociale e senza finalità di lucro, il Comune si assume l'onere delle spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, ivi comprese le spese relative al consumo di acqua, luce e riscaldamento;
- il Comune assicura altresì l'assegnazione di un contributo annuale in relazione alla possibilità di Bilancio, allo scopo di garantire la continuità del servizio sociale reso;

Atteso il particolare interesse che riveste il servizio reso e la soddisfazione dei cittadini utenti provenienti anche da Comuni limitrofi, consentendo nel contempo una maggiore frequenza alle Scuole di Cassano Spinola, a rischio di ridimensionamento o chiusura;

Ritenuto, opportuno, stante la disponibilità dei locali e le finalità sociali cui è rivolto il servizio, concedere, per la durata di anni cinque, con decorrenza 1.10.2015, in comodato d'uso gratuito, alcuni locali di proprietà Comunale, siti al piano terreno dell'immobile di Via Stazione n. 4, sede delle Scuole primaria e secondaria di primo grado, come da planimetria allegata allo schema di contratto, alla Scuola Materna privata, parificata, "Stefano Ferlosio e Maria Corte",

Visto il relativo schema di contratto allegato alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forme di legge,

### DELIBERA

1. Di concedere, per la durata di anni cinque, con decorrenza 1.10.2015, in comodato d'uso gratuito, alcuni locali di proprietà Comunale, siti al piano terreno dell'immobile di Via Stazione n. 4, sede delle Scuole primaria e secondaria di primo grado, come da planimetria allegata allo schema di contratto, alla Scuola Materna privata, parificata, "Stefano Ferlosio e Maria Corte",

2. Di approvare lo schema di contratto relativo a quanto al sub punto 1), allegato alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. dare atto che alla sottoscrizione del relativo contratto, redatto per scrittura privata, provvederà il Responsabile dell'area tecnica in virtù delle attribuzioni conferitegli con Decreto Sindacale n. 5 del 16.6.2004, con a carico del Comune le spese di registrazione e qualsivoglia onere inerente e conseguente;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti conseguenti;
5. Di dichiarare ad unanimità di voti resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.L.gs. 267/2000.

**CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI CASSANO SPINOLA E L'ENTE MORALE ASILO INFANTILE "STEFANO FERLOSIO E MARIA CORTE" PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI LOCALI SITI AL PIANO TERRENO NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA STAZIONE N. 4**

L'anno duemilaquindici, addì \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_

in Cassano Spinola, nel Palazzo Municipale, in Piazza XXVI Aprile n. 9,

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

Il Comune di Cassano Spinola, cod. fiscale/partita IVA. 00388100067, in qualità di

“Comodante”, rappresentato, ai fini della stipula del presente contratto, dal Sig.

Giacomo Arch. TOFALO, nato a Novi Ligure il 13/12/1963, in qualità di Responsabile

dell'area Tecnica, domiciliato, per la carica, presso la sede del Comune, in virtù dei poteri

conferiti con decreti sindacali n. 2 del 11.07.2014 e n. 3 del 29.08.2015 e in esecuzione

della deliberazione G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_ \_\_\_;

**E**

La Scuola Materna, privata- parificata "Stefano Ferlosio e Maria Corte", C.F.

85000030065, avente sede legale in Cassano Spinola, Via Stazione n. 4, in qualità di

“comodatario”, rappresentato ai fini della stipula del presente contratto dal Signor \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ente, allo scopo autorizzato,

con domicilio per la carica nella sede dell'Ente morale stesso;

**SI CONVENNIE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

Il Comune di Cassano Spinola concede in comodato d'uso gratuito, con decorrenza

1.10.2010 alla Scuola Materna, parificata, “Stefano Ferlosio e Maria Corte”, che accetta,

nello stato di fatto in cui si trovano, i locali al piano terreno dell'immobile di proprietà

Comunale, sito in Via Stazione n. 4, identificati nella planimetria allegata, affinché gli

stessi vengano destinati unicamente per il fine per cui è stato costituito, precisamente per lo svolgimento del servizio di Scuola Materna.

## **Articolo 2**

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. E' fatto divieto di cedere anche temporaneamente l'uso a terzi a qualsiasi titolo. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in oggetto con massima cura e diligenza.

## **Articolo 3**

Il comodato a titolo gratuito avrà la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1.10.2015, rinnovabile con provvedimento della Giunta Comunale. Le parti convengono, anche in deroga al disposto dell'art. 1809, comma 2 Codice Civile, che l'anticipata restituzione dell'immobile potrà essere richiesta esclusivamente ove il Comune intenda destinare tale immobile a scopo istituzionale, a fronte di esigenze non dilazionabili.

In ogni caso l'anticipata restituzione dell'immobile dovrà essere richiesta a mezzo raccomandata a.r. con preavviso di almeno 6 mesi. In tale ipotesi di risoluzione anticipata del contratto, il Comune si impegna a contribuire alla ricerca di una nuova eventuale sede per garantire la continuità del servizio svolto.

## **Articolo 4**

Sono a carico del Comune le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in uso comprese le spese per il consumo di luce, acqua e riscaldamento.

Il Comune si impegna a fornire preventiva comunicazione all'Ente in caso di esecuzione di eventuali interventi di riparazione, modifiche e/o miglioramenti allo stabile ovvero a parte di esso e ad effettuare tali interventi nei periodi di interruzione del servizio svolto dall'Ente medesimo.

## **Articolo 5**

Il comodatario si obbliga a mantenere i locali, nello stato in cui si trovano.

Nessuna modifica e adattamento dell'immobile potrà effettuare senza il previo permesso scritto del Comune.

Al termine del comodato, l'assegnatario avrà l'obbligo di riconsegnare il locale nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune, a proprio insindacabile giudizio e senza essere tenuto a corrispondere compenso di sorta, preferisca conservare a proprio beneficio le migliorie e le nuove opere apportate dall'Ente Morale, ad eccezione di quelle che risulteranno amovibili senza creare pregiudizio ai locali.

#### **Articolo 6**

L'Amministrazione Comunale, assicurerà in favore dell'Ente l'assegnazione di un contributo annuale da determinarsi in fase di stesura del Bilancio, sulla base delle disponibilità delle risorse finanziarie, oltre al contributo stabilito con apposita convenzione stipulata della L.R. 61/1996.

#### **Articolo 7**

Il Comodatario si impegna a garantire il servizio mensa agli alunni della Scuola Media ed Elementare che ne facciano richiesta, nei giorni ed orari concordati all'inizio di ogni anno scolastico, alle stesse tariffe previste per gli alunni della Scuola Materna.

#### **Articolo 8**

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivanti a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali. Il Comune è altresì esonerato da responsabilità in caso di interruzione del servizio per cause indipendenti dalla sua volontà.

#### **Articolo 9**

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali assegnati per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale.

#### **Articolo 10**

L'inadempimento da parte dell'assegnatario di uno dei patti contenuti nel presente contratto potrà determinare ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, ove il comodatario non fornisca, entro dieci giorni dalla richiesta formulata

per iscritto dal Comune, specifiche e pertinenti motivazione in ordine alla violazione contrattuale contestata.

#### **Articolo 11**

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, l'assegnatario dichiara di essere domiciliato presso la sede della Scuola Materna in Via Stazione 4.

#### **Articolo 12**

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comune.

#### **Articolo 13**

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere ritenuta valida se non apportata mediante atto scritto, con il consenso di entrambe le parti.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 – 1812 del Codice Civile.

**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**  
**RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**(Giacomo Arch. TOFALO)**

**SCUOLA MATERNA STEFANO FERLOSIO E MARIA CORTE**  
**PRESIDENTE PRO-TEMPORE**

(\_\_\_\_\_)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Marco Traverso

L'Assessore  
F.to Giovanni Alliano

Il Segretario Comunale  
F.to Domenica La Pepa

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI  
(Art. 125 del D.LgS. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale non viene data comunicazione per mancata designazione al momento del Capogruppo della sola maggioranza presente ed esonero da parte del Sindaco

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21/11/2015 all'Albo Pretorio online nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 21/11/2015

Il Segretario Comunale  
F.to Domenica La Pepa

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4° comma, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, lì 21/11/2015

Il Segretario Comunale  
F.to La Pepa Domenica

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale