



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile, 9, 15063 CASSANO SPINOLA (AL), Tel. (+39)0143 47117, Fax (+39)0143 477285

protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 02558190068

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 58 del 25/10/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER ACQUISIZIONE GRATUITA NEL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE PER STANDARDS, NELL'AMBITO DEL PEC PER NUOVA COSTRUZIONE DI 4 VILLETTE UNIFAMILIARI in Strada Comunale della Costa, loc. Gavazzana e giusto a PDC 1/2016 PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

VISTO il D. Lgs. n. 162/2006 e seguenti;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.;

VISTA la L.R. 5 aprile 2017, n. 4, che ha Istituito il nuovo Comune di Cassano Spinola, mediante fusione dei Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana in Provincia di Alessandria, a far data dal 1.01.2018;

VISTO il Decreto Sindacale n.ro 02 del 17/02/20 con cui si attribuiva al geom. Marcello Bocca la posizione organizzativa di Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI il Permesso di Costruire gratuito n. 1/2016 del 07/09/2016 e lo schema convenzione n. 22 del 07/09/16 per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di cui intestataria la Società EMMEBI S.r.l. con sede in Via Caniggia 6, 15121 Alessandria P.IVA 02177360068;

VISTE le tempistiche previste da PDC 01/2016, ovvero che i lavori dovevano avere inizio entro 365 giorni dalla data del rilascio e dovevano essere ultimati entro 1095 dalla data di comunicazione di inizio lavori e quindi al massimo entro il giorno 06/09/2020;

ACCERTATO che i lavori di cui PDC 01/2016 sono stati ultimati in data 04/09/2020;

VISTA la richiesta pervenuta al prot.4798 del 27/09/2021 con cui la Società EMMEBI S.r.l. richiedeva il collaudo delle opere realizzate;

VISTO il verbale di collaudo tecnico-amministrativo prot. 5062 del 08/10/21 con cui il Responsabile del Servizio certificava la corretta esecuzione delle opere, parte integrante e sostanziale di codesta determinazione;

VERIFICATO che le aree da acquisire sono identificate al Foglio 1 Mappale 801 sez. B Catasto Terreni del Comune di Cassano Spinola, e non al Mappale 804 come erroneamente riportato nella sezione "Descrizione delle aree da cedere" del verbale di collaudo tecnico-amministrativo e comunicato alla società EMMEBI srl tramite posta certificata prot. n. 5410 del 25/10/2020;

RITENUTO opportuno dare esecuzione a quanto previsto negli atti sopra richiamati ed acquisire, a favore del Comune di Cassano Spinola, a mezzo di atto pubblico, a carico ed a spese inerenti e conseguenti tutte della parte proponente, la proprietà delle aree di cui sopra

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate, all'acquisizione dei terreni in oggetto;

2) di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Cassano Spinola, Geom. Marcello Bocca interverrà all'atto notarile di acquisizione avanti il Notaio designato Avv. Debora Bisio;

3) di contrarre l'atto di acquisto delle aree sopra identificate di proprietà della ditta "EMMEBI SRL" con sede in Via Caniggia 6, 15121 Alessandria P.IVA 02177360068 (ditta cedente), che ne è attualmente proprietaria;

4) di stabilire che la cessione di cui al precedente punto 3) avvenga attraverso atto pubblico, a carico ed a spese inerenti e conseguenti tutte della Parte proponente, con rogito Notaio individuato al precedente punto 2);

5) di dare atto che, dall'assunzione del presente atto, non derivano oneri finanziari a carico dell'Ente;

4) di dare atto che, le aree che saranno acquisite alla proprietà del Comune di Cassano Spinola in esecuzione della presente determina e della Convenzione in premessa, saranno rubricate al patrimonio / demanio comunale con successivi provvedimenti, eseguiti gli eventuali, se necessari, atti di aggiornamento catastale di competenza del Comune in conseguenza degli eseguiti lavori di costruzione reti ed infrastrutture pubbliche, e delle specifiche e puntuali destinazioni d'uso ed urbanistiche delle aree stesse;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione della presente procedura è il geom. Marcello Bocca in qualità di Responsabile dell'area tecnica del Comune di Cassano S.;

7) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio amministrativo-contabile per i provvedimenti di competenza ed al Notaio individuato ai sensi del presente dispositivo;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Geom. Marcello Bocca

.....

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si appone visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ricorrendo l'ipotesi di cui agli art. 151, comma 4 e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Cassano Spinola, lì 25/10/2021

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to A. Campi

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si appone visto di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente atto, ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Cassano Spinola, lì 25/10/2021

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to A. Campi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti – provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013.

Cassano Spinola, lì 25/10/2021

Il Funzionario responsabile

F.to A. Lombardo