COMUNE DI CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 62

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMPIANTO BOCCIODROMO DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SOCIETA' BOCCIOFILA "LA CASSANESE"

L'anno duemilasedici addì due del mese di novembre alle ore 17,30 nella Sala delle adunanze consiliari.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	**TRAVERSO Marco – Sindaco**	X	
2	**ALLIANO Giovanni– Assessore**	X	
3	**BOTTARO Luigi - Assessore**	X	
	Totali	3	

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor TRAVERSO Marco – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:
- il Comune di Cassano Spinola è proprietario dell'impianto bocciodromo, sito in via Arzani n. 150, identificato al catasto terreni distinto al foglio 7 mappale 647, della superficie catastale di mq 890, composto da campi bocce, un piccolo fabbricato, esterno alla recinzione dell'impianto, destinato a servizi igienici, un porticato, altro basso fabbricato destinato a somministrazione, cucina e deposito;
- l'impianto bocciodromo, insistente su area comunale, è stato realizzato dalla Società Bocciofila "La Cassanese", con sede presso lo stesso, per effetto della concessione del diritto di superficie ai fini della realizzazione dell'impianto medesimo della e successiva conduzione e manutenzione dello stesso, attualmente scaduta;

Considerato che la Società Bocciofila "La Cassanese":
- ha garantito, ad oggi, la buona tenuta dell'impianto provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso e dimostrato buone capacità gestionali, assicurando ai cittadini la fruibilità dei locali, senza soluzione di continuità, offrendo occasioni di socializzazione;
- si è resa disponibile a proseguire la gestione dell'impianto, richiedendo, nel contempo con lettera del 16/09/2016 prot. 3151, l'autorizzazione ad eseguire a proprie cure e spese lavori di realizzazione di "*Nuova sede della bocciofila cassanese*" costituita da un fabbricato con all'interno un locale destinato a saletta ristoro e gioco e piccola cucina, come da progetto depositato agli atti del Comune, a firma del tecnico Arch. Alberto Busseti e in fase di istruttoria e di verifica a cura del tecnico comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso a titolo gratuito, l'impianto bocciodromo comunale, alla Società Bocciofila "La Cassanese", in modo che possa provvedere a garantire, in via continuativa, la manutenzione e la gestione dello stesso, al fine di assicurare la fruibilità dello stesso, stante l'impossibilità per il Comune per la carenza di personale dipendente e risorse finanziarie;

Considerata, l'utilità sociale dell'attività svolta dalla Società Bocciofila "La Cassanese" rispondente alla destinazione socio – sportivo - ricreativo dell'immobile;

Visto il relativo schema di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che, il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire i lavori di realizzazione di "*Nuova sede della bocciofila cassanese*", di cui al progetto depositato agli atti dl Comune, è subordinato all'approvazione dello stesso, con separato provvedimento della Giunta comunale, previo parere della Commissione edilizia comunale;

Acquisito l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area Tecnica sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito, alla Società Bocciofila "La Cassanese" l'impianto Bocciodromo sito in via Arzani n. 150, di proprietà comunale, meglio descritto in narrativa, per la durata di anni 10, con decorrenza dall'01/12/2016, salvo rinnovo con provvedimento della Giunta comunale, alle condizioni di cui al schema di comodato d'uso gratuito allegato alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare mandato al Responsabile dell'area Tecnica per la stipula, mediante scrittura privata, del relativo contratto di comodato d'uso gratuito, in conformità allo schema di contratto allegato, soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi del DPR 26/04/1986 n. 131, tariffa Parte I, art. 5, comma 4, "contratti di comodato di beni immobili"; con relative spese di registrazione a carico del Comodatario;

3. Di dare atto che, il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire i lavori di realizzazione di "*Nuova sede della bocciofila cassanese*", costituita da un fabbricato con all'interno un locale destinato a saletta ristoro e gioco e piccola cucina, di cui al progetto depositato agli atti dl Comune, è subordinato all'approvazione dello stesso con separato provvedimento della Giunta comunale, previo parere della Commissione edilizia comunale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4^ del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI CASSANO SPINOLA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI CASSANO SPINOLA E LA SOCIETA' BOCCIOFILA "LA CASSSANESE" PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'IMPIANTO BOCCIODROMO SITO IN VIA ARZANI N. 150.

L'anno duemilasedici, addì .....del mese .....in Cassano Spinola, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata

L'Amministrazione Comunale di Cassano Spinola, con sede in Piazza XXVI Aprile n. 9 codice fiscale 00388100067 - rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Sig. Giacomo Arch. TOFALO nato a Novi Ligure il 13/12/1963 Responsabile dell'area Tecnica, in virtù del decreto sindacale n. 3 del 16.06.2009 prorogato con Decreto n. 2 del 11/07/2014

E

Il Sig. COLONNA Franco nato a _____ il _____ In qualità di Presidente della Società Bocciofila "La Cassanese", codice fiscale n. 94000540065, allo scopo autorizzato dal Consiglio Direttivo

PREMESSO CHE

- il Comune è proprietario dell'impianto bocciodromo al catasto terreni distinto al foglio 7 mappale 647, della superficie catastale 890 mq, composto da campi bocce, piccolo fabbricato, esterno alla recinzione dell'impianto, destinato a servizi igienici, porticato, altro basso fabbricato destinato a somministrazione, cucina e deposito;
- l'impianto bocciodromo è attualmente utilizzato dalla Società Bocciofila "La Cassanese";
- in esecuzione della deliberazione. G.C. n. ___ del _____, al fine della regolarizzazione del rapporto tra le parti interessate,

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il Comune di Cassano Spinola, concede, in comodato d'uso gratuito, alla Società Bocciofila “La Cassanese” l’impianto bocciodromo, al catasto terreni distinto al foglio 7 mappale 647, della superficie catastale 890 mq, composto da campi bocce, piccolo fabbricato, esterno alla recinzione dell’impianto, destinato a servizi igienici, porticato, altro basso fabbricato destinato a somministrazione, cucina e deposito;

Articolo 2

E’ fatto divieto di cedere anche temporaneamente l’uso a terzi a qualsiasi titolo.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in oggetto con massima cura e diligenza e ad utilizzarlo per gli usi e finalità propri della Società Bocciofila “La Cassanese”.

Articolo 3

Il comodato a titolo gratuito avrà durata per anni 10 (dieci) con decorrenza 01/12/2016, salvo rinnovo con provvedimento della Giunta comunale.

Le parti convengono, anche in deroga al disposto dell'art. 1809, comma 2 codice civile, che l'anticipata restituzione degli immobili potrà essere richiesto esclusivamente ove il Comune intenda destinare l’immobile a scopo istituzionale, a fronte di esigenze non dilazionabili.

In ogni caso, l'anticipata restituzione dell'immobile dovrà essere richiesta a mezzo raccomandata a.r. con preavviso di almeno 6 mesi.

Articolo 4

Tutte le spese di manutenzione straordinaria e ordinaria, spese per il consumo di luce, acqua e riscaldamento sono a carico del comodatario.

Il Comune si impegna a fornire preventiva comunicazione al comodatario in caso di esecuzione di eventuali interventi di riparazione, modifiche e/o miglioramenti all'impianto in uso.

Il comodatario potrà eseguire addizioni che non alterino la destinazione economica del bene concesso previo autorizzazione del'Amministrazione comunale.

Articolo 5

Il comodatario si obbliga a mantenere i locali, nello stato in cui si trovano.

Nessuna modifica e adattamento dell'immobile potrà effettuare senza il previo permesso scritto del Comune.

Al termine del comodato, il comodatario avrà l'obbligo di riconsegnare l'immobile nello stesso stato in cui era stato ricevuto.

Articolo 6

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali assegnati per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale.

Articolo 7

L'inadempienza da parte dell'assegnatario di uno dei patti contenuti nel presente contratto potrà determinare ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, ove il comodatario non fornisca, entro dieci giorni dalla richiesta formulata per iscritto dal Comune, specifiche e pertinenti motivazioni in ordine alla violazione contrattuale contestata.

Articolo 8

Il presente contratto soggetto a registrazione in misura fissa (D.P.R n. 131/86 Tariffa art. 51).

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodatario.

Articolo 9

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura, che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere ritenuta valida se non apportata mediante atto scritto, con il consenso di entrambe le parti.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 - 1812 codice civile.

COMUNE DI CASSANO SPINOLA
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Giacomo Arch. TOFALO

IL PRESIDENTE DELLA SOCIETA' BOCCIOFILA "LA CASSANESE"
(SIG. COLONNA Franco)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Marco Traverso

L'Assessore — Il Segretario Comunale

F.to Giovanni Alliano — F.to Domenica La Pepa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale non viene data comunicazione per mancata designazione al momento del Capogruppo della sola maggioranza presente ed esonero da parte del Sindaco.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29 DIC. 2016 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 29 DIC. 2016 — Il Segretario Comunale

F.to Domenica La Pepa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 29 DIC. 2016 — Il Segretario Comunale

F.to Domenica La Pepa

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Addì, — Il Segretario Comunale