



**COMUNE DI  
CASSANO SPINOLA**  
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 64  
del 28/10/2022

**COPIA ALBO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI APPARTAMENTO LIBERO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA RELIGIOSA DI SAN MARZIANO DI DON ORIONE, IN LOCAZIONE AL COMUNE DI CASSANO SPINOLA, SITO IN VIA BATTISTI 38 Fg. 2 Mapp. 667 – PIANO TERRA COMPLESSO "CASA NATALE DI DON STERPI"**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore 11:45 nella sala delle adunanze consiliari

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI	X	=
2	Paolo CERIA	X	=
3	Renato BELLINGERI*	X	=
		3	=

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Rotondaro con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. Alessandro BUSSETI - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

\* *interviene da remoto*

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cassano Spinola è locatario, con regolare contratto in corso di validità, di immobile sito a Cassano Spinola, loc. Gavazzana, in Via C. Battisti 38, identificato catastalmente al Fg. 2 Mappale 667, di proprietà della Provincia Religiosa di S. Marziano di Don Orione, con sede in Via Caterina da Forlì 19, Milano, composto da:

- n.ro 2 unità immobiliari ad uso abitativo collocate in porzione del piano terra;
- spazio ad uso ricreativo-culturale sito in parte della restante porzione del piano terra e in parte al piano seminterrato
- spazio museale denominato “Casa Natale di Don Carlo Sterpi” sito al piano primo;

ASSUNTO che il contratto di locazione all’art. 3 vieterebbe la cessione a terzi, neppure temporanea, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, dell’immobile locato, ma con successiva specifica all’art. 4 concede la facoltà, previo assenso della Provincia, di destinare parte dell’immobile de quo ad altri usi di interesse socio-assistenziale, culturale e turistico o per residenze di anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti;

CONSIDERATO che delle due unità abitative poste al piano terra, una risulta già assegnata, mentre la seconda è libera ed agibile;

CONSTATATO che il 24 febbraio 2022 l’esercito Russo ha invaso con arsenali militari la Repubblica di Ucraina, dando avvio ad un conflitto bellico tra gli stati di Russia e Ucraina; l’intervento militare nel citato territorio, oltre a causare la tragica perdita di vite umane, sta determinando un afflusso massiccio di persone in cerca di rifugio nei Paesi dell’Unione Europea tra cui anche l’Italia;

VISTO che la Comunità internazionale ha manifestato la più ferma condanna per l’invasione dell’Ucraina da parte dell’esercito russo, che è avvenuta con bombardamenti e assedi delle principali città ucraine, minando a livello geo-politico la pace e la stabilità dell’Europa intera;

VISTO l’aggravarsi della crisi internazionale in atto in Ucraina che ha determinato il repentino incremento delle esigenze volte ad assicurare il soccorso e l’assistenza alla popolazione interessata e che ha spinto le pubbliche istituzioni quali in particolare la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Dipartimento della Protezione Civile, a far la propria parte nell’accoglienza di migranti richiedenti protezione internazionale sul territorio nazionale;

VISTA la volontà del Comune di Cassano Spinola di offrire soccorso e assistenza sul proprio territorio alla popolazione ucraina colpita dal conflitto, esplicitata con Delibera di Giunta n.15 del 08/03/22 in cui veniva autorizzato il Sindaco, quale legale rappresentante dell’Ente, ai seguenti scopi:

- sottoscrizione di accordi di collaborazione, ai sensi dell’art. 15 della legge 241/1990 e s.m.i, con il Ministero dell’Interno – Dipartimento per le libertà civili e l’immigrazione per la gestione dell’accoglienza, sempre secondo la disciplina del sistema CAS, con oneri a carico del Ministero dell’Interno
- utilizzo e messa a disposizione dei locali di cui in premessa quale risposta immediata alle esigenze di ospitalità dei profughi;

e veniva autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica ad attivare le azioni di competenza per promuovere e favorire l'accoglimento dei cittadini ucraini e per l'adozione degli atti gestionali conseguenti relativamente agli immobili di propria competenza.

PREMESSO inoltre che la signora P.A., nata a Kremenchuk (UCRAINA) il 18/12/89, è giunta in Italia in seguito allo scoppio del conflitto, di cui in premessa, insieme alla figlia, T.A., nata a Kremenchuk (UCRAINA) il 17/11/19, e che sono state ospitate in via emergenziale a partire dal mese di Marzo 2022 presso l'unità immobiliare abitativa, libera, posta al piano terra dell'immobile di proprietà della Provincia Religiosa di San Marziano di Don Orione di cui il Comune di Cassano Spinola è locatario;

DATO ATTO che in seguito sono state raggiunte dal sig. T.V., nato a Poltava (UCRAINA) il 21/11/89, padre di T.A. e compagno di P.A., insieme alle quali è stato ospitato presso l'appartamento de quo a partire dal 04-06-22;

DATO ATTO altresì che l'ufficio di Polizia Municipale per conto dell'Ente Comune di Cassano Spinola ha inoltrato apposite comunicazioni alla Prefettura ed alla Questura di Alessandria, in data 15-03-22 e 04-06-22 rispettivamente per notificare l'arrivo della signora P.A. insieme alla figlia T.A., e del padre sig. T.V. e che gli stessi, coadiuvati dall'Amministrazione, hanno fatto richiesta, sempre alla Questura di Alessandria, del Permesso di ospitalità temporanea previsto;

CONSIDERATO che in seguito ad interpello da parte dell'ufficio tecnico, la Provincia Religiosa di S. Marziano di Don Orione ha espresso il proprio parere favorevole all'assegnazione in argomento prot. n. 5665 dell'11/10/22;

DATO ATTO che in data 20/10/22 ad P.A. e T.A. presso la Questura di Alessandria è stato rilasciato Permesso di ospitalità temporanea con decorrenza dal 19/04/22 al 04/03/23, con i rispettivi codici identificativi I18036207 e I18036208;

ASSUNTO che i locali messi a disposizione fanno parte dell'immobile ospitante il museo "Casa Natale di Don Carlo Sterpi", fabbricato di antica edificazione, facente parte del centro storico dell'ex Comune di Gavazzana, sul quale sono in corso procedure di divisione delle utenze elettriche, del gas e dell'acqua, delle varie unità immobiliari, che non sono state ancora concluse in quanto, visto il valore storico dell'immobile, non sono di semplice realizzazione;

RITENUTO opportuno, dato il particolare stato in cui si trovano i profughi ucraini ed in linea con le direttive nazionali e comunitarie, che il Comune rinunci alle entrate che si genererebbero destinando l'unico appartamento libero a nuova locazione, secondo i modi previsti dal DLGS 50/2016, e ceda lo stesso, con comodato d'uso gratuito alla sig.ra P.A., alla figlia T.A. ed al sig. T.V. alle condizioni di cui all'allegata bozza di contratto;

CONSIDERATO che l'Ente ha provveduto a inoltrare richiesta in data 12/12/2022 prot. n. 5690 ad Anci, per ricevere il contributo una tantum previsto dal Fondo Sociale L. 91/2022 per i tre cittadini ucraini ospitati;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica insieme con i rappresentanti dell'Amministrazione ha eseguito sopralluoghi e verifiche, in seguito ai quali ha potuto predisporre in bozza "CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE SITO A CASSANO, IN VIA BATTISTI 38, A PERSONA TITOLARE DI PROTEZIONE TEMPORANEA AI SENSI DEL DL 21 MARZO 2022 N.21 E RELATIVA LEGGE DI CONVERSIONE, NELL'AMBITO DELLE

PROCEDURE DI ASSISTENZA E ACCOGLIENZA A SEGUITO DELLA CRISI UCRAINA” nel quale sono elencati diritti e doveri del comodante e del comodatario;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, dai Responsabili dell’Area Tecnica, Amministrativa e Finanziaria, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile della proposta di deliberazione;

VISTO il Codice Civile;

VISTO il D.L. 21 del 21 Marzo 2022 e s.m.;

VISTO Dlgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI CONCEDERE in comodato d’uso gratuito alle condizioni di cui all’allegata bozza di contratto, per le motivazioni in premessa specificate, ai sig.ri P.A. e T.V. ed alla figlia minore T.A., l’appartamento libero sito a Cassano Spinola in Via C. Battisti 38, identificato catastalmente al Fg. 2 Mappale 667, di proprietà della Provincia Religiosa di S. Marziano di Don Orione, di cui il Comune di Cassano Spinola è locatario;
3. DI APPROVARE l’allegata bozza di contratto di comodato d’uso gratuito, che è parte integrante del presente provvedimento;
4. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla regolarizzazione del comodato d’uso;
5. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente Deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 Dlgs 267/2000 e s.m.i. .

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*F.to Alessandro Busseti*

Il Vice Sindaco  
*F.to Paolo Ceria*

Il Segretario Comunale  
*F.to Daniela Rotondaro*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Cron. n. /2022

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, 07/11/2022

Il Segretario Comunale  
*F.to Daniela Rotondaro*

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

(Art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiglieri.

Addì, 07/11/2022

Il Segretario Comunale  
*F.to Daniela Rotondaro*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 T.U.E.L.)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 07/11/2022

Il Segretario Comunale  
*F.to Daniela Rotondaro*