COMUNE DI CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 66
del 28 OTTOBRE 2022
COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA VIABILITÀ PUBBLICA PREVISTA DAL PERMESSO DI COSTRUIRE 01/2019 E DALLA CONVENZIONE, DI CUI DELIBERA 51/2019, AVENTE PER OGGETTO "NUOVA COSTRUZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE" VIA DELLA LIBERTÀ – sig. Ghio Lorenzo

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore 11:45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI		
2	Paolo CERIA		
3	Renato BELLINGERI*		

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Rotondaro con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'*ing.* Alessandro BUSSETI - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

** interviene da remoto*

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Ufficio Tecnico e previa istruttoria del Responsabile del procedimento incaricato, arch. Silvia Bailo;

PRESO ATTO dell'istanza presentata dal Sig. Ghio Lorenzo, proprietario del terreno sito nel Comune di Cassano Spinola (ex Comune di Gavazzana), iscritto al Catasto Terreni al Foglio 03 mappale 442, volta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di unità immobiliare ad uso residenziale unifamiliare, da realizzarsi nella porzione di proprietà individuata dal P.R.G.C. vigente in ZONA C1 quale "Area libera per edificazione di espansione dell'abitato";

ASSUNTO che l'art. 22 delle NTA del P.R.G.C. vigente dell'estinto Comune di Gavazzana, specifica nelle zone C1 che *"il rilascio dei permessi di costruzione e l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi previsti all'interno della porzione di territorio racchiuso tra la strada della Costa e la strada provinciale Carezzano-Cassano, s'intende subordinato all'esistenza di uno schema d'insieme che, nel perseguire l'obiettivo di qualificare l'ingresso urbano come individuato dal P.T.P. e nel rispetto delle previsioni di P.R.G.C., prefiguri l'assetto, la dislocazione e la dimensione delle infrastrutture di ogni tipo che dovranno essere realizzate in tale contesto, nonché le possibili connessioni tra le varie aree. (…), in particolare la progettazione degli ambiti a P.E.C. e dei lotti residenziali previsti con obbligo di convenzionamento dovranno tenere conto di tali previsioni divenendone parte e partecipando in quota parte alla realizzazione delle stesse"*; ne deriva quindi che la realizzazione delle opere di urbanizzazione che collegano il lotto con le opere infrastrutturali esistenti (tratto di strada, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica, etc.) sia a carico del richiedente da eseguirsi, mediante stipula di convenzione o di atto di impegno unilaterale;

VISTO il Permesso di costruire oneroso rilasciato dal Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Cassano Spinola contraddistinto al n. 01/2019 del 11/12/2019 prot.n. 5382, con cui veniva rilasciata autorizzazione a realizzare la costruzione in narrativa, ai sensi della Convenzione approvata con Delibera di Giunta n. 51/2019, per un volume totale di metri cubi 894,50 ed aree da cedere per la realizzazione di viabilità pubblica pari a mq 174, secondo la *"Tavole di progetto OO.UU.01"*;

ACCERTATO che i lavori, come da comunicazione resa in data 18-12-19 prot. 5487, sono iniziati in data 08-01-20 e ad oggi sono in corso di svolgimento;

VISTA la domanda ricevuta in data 15-10-22 e registrata al prot. n. 5808 in cui il richiedente Ghio Lorenzo e il tecnico incaricato, nonché direttore dei lavori, arch. Antonella Cambiaggi, propongono, con nuovo schema planimetrico *"TAV_01_GHIO_SPOSTAMENTO_STRADA_PIANTA"*, diversa collocazione per la strada in progetto con lo scopo di continuare a garantire lo sviluppo della viabilità pubblica prevista a sevizio dei terreni adiacenti al lotto di proprietà, ma anche per permettere, contestualmente, una migliore fruizione dello spazio privato esterno all'unità residenziale oggetto di nuova costruzione;

PRESO ATTO che dal punto di vista urbanistico-edilizio, come si evince dall'istruttoria del Responsabile del Procedimento incaricato, la modifica alla viabilità consiste in un mero spostamento del tracciato dell'asse viario sull'estremo margine ovest dello stesso mappale interessato dai lavori, e che la nuova strada in progetto mantiene immutati superficie totale, sempre consistente in mq 174, e funzione di collegamento;

APPURATO che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria verrà assunta dal richiedente il PDC a scomputo oneri;

DATO ATTO che, sempre ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, è invece richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del servizio Area Tecnica che è stato rilasciato ed allegato alla presente;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.;

VISTO il DLGS 222/2016;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. DARE ATTO che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI APPROVARE le modifiche proposte dal sig. Ghio Lorenzo e dal tecnico incaricato arch. Cambiaggi Antonella, mantenendo valida la Convenzione allegata alla Delibera 51/2019, ma sostituendo l'allegata "Tavole di progetto OO.UU.01" (allegato lettera "A") con nuovo schema planimetrico *"TAV_01_GHIO_SPOSTAMENTO_STRADA_PIANTA"* approvato con la presente (allegato lettera "B");

3. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4^ del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Alessandro Busseti

Il Vice Sindaco
F.to Paolo Ceria

Il Segretario Comunale
F.to Daniela Rotondaro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Cron. n. _____/2022

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, 07/11/2022

Il Segretario Comunale
F.to Daniela Rotondaro

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consigliari.

Addì, 07/11/2022

Il Segretario Comunale
F.to Daniela Rotondaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U.E.L.)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 07/11/2022

Il Segretario Comunale
F.to Daniela Rotondaro