

Novi Ligure, 07.12.2017

Spett.
Comune di
Cassano Spinola
c.a. Arch. Giacomo Tofalo

Oggetto: *Adeguamento sismico complesso scolastico comunale*
Offerta economica per le prestazioni professionali sotto elencate

1. Introduzione

Come da Vostra gentile richiesta, siamo nel seguito a riportare le prestazioni professionali che GR Progetti, nella persona dell'ing. Roberto Gemme, Legale rappresentante, potrebbe offrirVi per procedere alla verifica sismica dell'immobile in oggetto:

- *Analisi sismica della palestra e dell'edificio di collegamento con la scuola;*
- *Progettazione definitiva per interventi di adeguamento sismico di tutto il complesso scolastico costituito dai seguenti edifici: scuola elementare, scuola media, edificio di collegamento tra le due scuole, palestra ed edificio spogliatoi.*

2. Documentazione da fornirsi da parte del committente

Il Committente è tenuto a fornire al Professionista, prima dell'espletamento dell'incarico, la seguente documentazione, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto:

- a) Documentazione progettuale esistente (planimetrie, sezioni, prospetti, pratica sismica e collaudi) dell'edificio;*
- b) **Relazione geologica** redatta in conformità alle NTC08 al fine di valutare il sito in esame dal punto di vista sia della classificazione sismica che della caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione;*
- c) Campagna diagnostica da eseguirsi sulla palestra e sull'edificio spogliatoi per l'individuazione delle caratteristiche tipologiche della struttura e delle caratteristiche meccaniche dei materiali per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 dell'edificio (secondo quanto previsto dalla normativa vigente).*

3. Polizza assicurativa

GR Progetti ai sensi dell'art. 9 D.L. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. 000420.32.001544 della compagnia Cattolica Assicurazioni per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € 500.000,00.

4. Tempi di espletamento dell'incarico

L'incarico così come descritto all'art. 1 verrà completato entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore:

- *verifica della documentazione mediante rilievo da eseguirsi presso l'edificio: 15 gg*
- *Redazione di progetto definitivo di adeguamento sismico: 60 gg a partire dalla fornitura dei dati geologici e dalle consegna della campagna diagnostica.*

5. Compensi

I compensi per l'espletamento delle prestazioni di cui al punto 1 sono stabiliti forfetariamente in: € 25.000,00 (dicansi Euro venticinquemila/00) oltre ad oneri previdenziali (1.000,00 - mille/00) ed IVA (5.720,00 - cinquemilasettecentoventi/00), per un importo complessivo di € 31.720,00 (dicansi € trentunomilasettecentoventi/20, come da bozza di parcella redatta ai sensi del DM 143/2013.

Sono escluse dalla presente offerta tutte le spese di istruttoria, i bolli ed i diritti di segreteria che saranno addebitati in fattura alla voce "Spese anticipate escluso Art. 15 D.P.R. n. 633/72".

6. Fatturazione e pagamenti

La fatturazione dei compensi prevede l'emissione da parte di GR Progetti di una nota degli onorari che evidenzia la maturazione del credito da parte dello stesso nei Vostri confronti; con la sottoscrizione della presente Vi impegnate a saldare l'importo entro 30 gg mediante bonifico bancario su:

*Allianzbank S.p.A. - Milano
IBAN: IT72 Y035 8901 6000 1057 0395 173
Intestatario: GR Progetti Studio Associato*

Successivamente verrà emessa regolare fattura, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, art. 21. Sono previsti i seguenti acconti (al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.)

- *25.000,00 € a fine lavori.*

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231, come modificato dal D.Lgs 192/2012.

7. Segretezza - riservatezza

GR Progetti si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

GR Progetti, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente. Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

8. Validità dell'offerta

Validità dell'offerta: 60 gg.

9. Accettazione dell'offerta

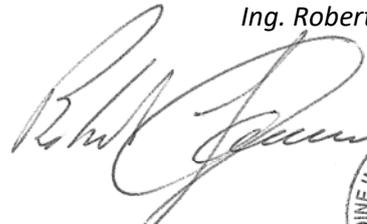
In caso di accettazione della presente offerta, si prega di restituire copia della presente timbrata e firmata che avrà così valore di ordine scritto. Tutte le condizioni indicate nell'offerta si riteranno integralmente accettate. Qualora la Vs. accettazione non fosse incondizionata ed integrale dovranno essere messi in chiara evidenza scritta i punti tecnici e/o economici di disaccordo precisando in ogni caso che, a meno di questi punti, l'offerta si intende accettata a tutti gli effetti. Resterà comunque fermo in tal caso il ns. diritto a vagliare i motivi dell'eventuale disaccordo e conseguentemente a cancellare a ns. discrezione l'offerta stessa.

Nella speranza che la nostra proposta sia in linea con le Vostre aspettative, viene assicurato fin d'ora il massimo impegno e competenza professionale.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, è gradita l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Per accettazione
Comune di Cassano Spinola

GR Progetti
Ing. Roberto Gemme



Novi Ligure, 07.12.2017

Bozza di parcella

Spett.

Comune di Cassano Spinola
Piazza XXVI Aprile, 9
15063 Cassano Spinola (AL)Oggetto: Adeguamento sismico complesso scolastico comunale di Cassano Spinola
Offerta economica per progettazione definitiva

La determinazione dei corrispettivi di seguito riportata viene effettuata ai sensi del regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143).

Valore dell'opera [V]:	€ 800.000,00
Categoria dell'opera:	STRUTTURE SPECIALI
Destinazione funzionale:	Strutture speciali
Parametro sul valore dell'opera [P]:	7,3528%
Grado di complessità [G]:	1,15
Descrizione grado di complessità: [S.04]	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di secondo ordine.

Calcolo aliquote

Progettazione definitiva

Descrizione singole prestazioni	Aliquota
QbII.01 Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie	0,18
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,01
QbII.05 Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico	0,04
QbII.09 Relazione geotecnica	0,06
QbII.12 Relazione sismica	0,03
QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,18
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,01
	<hr/>
	0,510

Calcolo prestazioni professionali**Progettazione definitiva**

€ 800.000,00 x 7,3528% x 1,15 x 0,510

€ 34.499,34

Importo complessivo per prestazioni professionali

€ 34.499,34

Spese e oneri accessori (25,00%)

€ 34.499,34 x 0,2500

€ 8.624,84

Totale prestazioni

€ 43.124,18

Sconto proposto 42,03%

€ 43.124,18 x 0,4203

€ 18.124,18

totale prestazioni professionali

€ 25.000,00

C.N.P.A.I.A. 4%

€ 1.000,00

Imponibile I.V.A.

€ 26.000,00

Oltre I.V.A. di legge

Ing. Roberto Gemme

