

COMUNE DI CASSANO SPINOLA (Prov. AL)

CONTRATTO – DISCIPLINARE

PER INCARICO PROFESSIONALE PER

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO

SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE

MARTIRI DELLA BENEDICTA (SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" E SCUOLA

PRIMARIA "NICOLA MONTEMANNI")

Incarico tecnico: PROGETTAZIONE DEFINITIVA E VERIFICA SISMICA

PALESTRA CIG Z1C217AB01.

L'anno duemila _____ addì _____ del mese di _____ nella residenza

Municipale con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) Arch. Giacomo Tofalo nato a Novi Ligure il 13.12.1963, nella qualità di

Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, il quale agisce in nome e per conto del

Comune di Cassano Spinola C.F. e P.IVA 00388100067, ai sensi e per gli effetti del

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) Ing. Roberto Gemme nato a Novi Ligure il 18.05.1969, iscritto con il numero A-

1407 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria di seguito indicato più

brevemente **INCARICATO o TECNICO INCARICATO.**

PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere alla redazione del progetto definitivo relativo ai

ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISTITUTO

COMPRENSIVO STATALE MARTIRI DELLA BENEDICTA (SCUOLA MEDIA

"DANTE ALIGHIERI" E SCUOLA PRIMARIA "NICOLA MONTEMANNI"), sulla

base della verifica sismica approvata con D.G.C. n. 67 in data 20/12/2017, per la

ricerca di finanziamenti.

L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui sopra.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. ___ del _____ assunta dal responsabile del servizio tecnico Arch. Giacomo Tofalo, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo **ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE MARTIRI DELLA BENEDICTA (SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" E SCUOLA PRIMARIA "NICOLA MONTEMANNI") e della VERIFICA SISMICA DELLA PALESTRA CON SPOGLIATOI ANNESSI ALL'EDIFICIO SCOLASTICO.**

L'incarico dovrà essere eseguito nel rispetto delle indicazioni di questa Amministrazione per il tramite del RUP. Detto incarico prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:

A) PROGETTO DEFINITIVO:

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nella verifica sismica e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, completo di ogni documento richiesto e necessario per la ricerca di finanziamenti.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti

nelle norme richiamate.

B) VERIFICA SISMICA:

L'analisi sismica della palestra consisterà in:

- analisi della documentazione esistente di progetto e di collaudo dell'edificio scolastico;

- controllo di rispondenza dimensionale tra gli elaborati di progetto e la reale conformazione degli edifici;

- assistenza all'Amministrazione per la definizione e integrazione delle indagini finalizzate al raggiungimento del livello di conoscenza almeno LC2 (conoscenza adeguata);

- analisi sismica della struttura secondo il D.M. 14 gennaio 2008 "Norme tecniche per le costruzioni" (NTC 2008) e relativa Circolare n° 617 del 2 febbraio 2009 per il livello di conoscenza raggiunto;

- indicazioni per l'esecuzione di possibili interventi di consolidamento e riduzione della vulnerabilità sismica.

Art. 2) Restituzione degli elaborati:

A) RELAZIONE SISMICA:

Della relazione sismica dovrà essere resa, senza costi aggiuntivi per il Comune n. 2 copie cartacee, oltre ad una copia su supporto CD-ROM, in formato editabile e in pdf/A.

B) progetto definitivo, anche su supporto informatico.

Del progetto definitivo dovrà essere reso, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, n. 2 copie cartacee.

I progettisti, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM, in formato editabile e in pdf/A, dei seguenti

elaborati:

– rilievi e progetto, – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici

estimativi – capitolati speciali.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– preferibilmente in formato DWG o DXF, o in altro formato a richiesta e previo

accordi con il RUP;

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in

qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office

Automation.

3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno

essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfetizzate di cui all'art. 6.

Art.3) Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio

possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici

e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del

procedimento Arch. Giacomo Tofalo.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per

l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della

documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a

vacazione).

È a carico dell'Amministrazione provvedere alla campagna diagnostica per

l'individuazione delle caratteristiche tipologiche della struttura e delle caratteristiche

dei materiali per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 del blocco spogliatoi

e della palestra.

Art. 4) Adempimenti

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare le singole prestazioni previste nell'offerta formulata. Sono a carico del progettista tutte le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge. al fine del conseguimento dell'atto surrogatorio del permesso di costruire.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori e per l'inoltro delle richieste di finanziamento. Tale onere s'intende ricompreso nell'offerta formulata depositata a gli atti in data 11/12/2017 prot. 4700.

Art. 5) Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) VERIFICA SISMICA DELLA PALESTRA E DEL BLOCCO SPOGLIATOI **15 (QUINDICI) giorni**, naturali e consecutivi dalla data di consegna della relazione relativa alla campagna diagnostica di cui al precedente articolo 3;

B) PROGETTO DEFINITIVO **75 (settantacinque) giorni**, naturali e consecutivi dalla data di consegna della relazione relativa alla campagna diagnostica di cui al precedente articolo 3.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna della relazione sismica e degli elaborati del progetto definitivo, sarà applicata una penale del 0,1% euro/giorno, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto

grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art.

9) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Art. 6) Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso.

Il compenso pattuito dalle parti è fissato in € 25.000,00, comprensivo delle spese generali e quanto altro che si rendesse necessario per l'espletamento dell'incarico, oltre 4% di C.N.P.A.I.A. e l'iva di legge al 22% pari a complessivi € 31.720,00.

Detto compenso è stato determinato applicando il ribasso del 42,03% alle tariffe di cui al D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 in funzione di un importo lavori stimato di euro 800.000.

Detto compenso potrà variare tanto in più quanto in meno in funzione dell'esatto importo dei lavori conseguente alla progettazione definitiva, fermo restando l'applicazione del ribasso offerto alle tariffe di cui al D.M. sopra citato.

Art. 7) Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 6 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture.

I compensi saranno corrisposti entro 60 giorni dalla data di presentazione delle relative fatture, secondo quanto segue:

- acconto pari al 80% all'approvazione del progetto definitivo;

- acconto a saldo pari al 20% ad avvenuta acquisizione di tutte le autorizzazioni/nulla osta necessari per l'esecuzione dei lavori.

Art.8) Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i

diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o

opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del

Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Art. 9) Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della

facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice

Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente

svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso

previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere

alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine

previsto al precedente art. 5.

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella

redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione

lavori;

Art. 10) Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente

Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di

discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali

amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo

nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal Presidente del

Tribunale di Alessandria.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria,

immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria, comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

Art. 11) Riferimento alla tariffa professionale ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo tariffario dalla presente convenzione, si fa riferimento alle tariffe vigenti.

Art. 12) Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Per il COMUNE

l'INCARICATO

.....

.....