



professionisti associati  
Via P. Giacometti n. 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL) c/o Studio Piccolo

**alessandro raggio geometra**  
e-mail: [geom.raggio@gmail.com](mailto:geom.raggio@gmail.com)

tel. +39 3358112456 – fax +39 014371962

CASSANO SPINOLA



C\_C005 - 0 - 1 - 2017-05-15 - 0001852

Prot. Generale n: 0001852 A

Data: 15/05/2017 Ora: 13.03

Classific.:

Spett. Le . **Amministr. Comunale di Cassano Spinola**

Piazza XXVI aprile, n°1  
15063 Cassano Spinola (AL)

**Alla c.a. arch. Giacomo Tofalo**

Novi Ligure, 15 maggio 2017

---

**OGGETTO:** Preventivo spese tecniche per "aggiornamento catastale proprietà comunali".  
Lavori di ristrutturazione edificio Bocciofile.

---

In merito a quanto richiesto, durante l'incontro del 11/05/2017, ai sensi e per gli effetti delle nuove norme di contratto tra professionista e cliente, approvate con DL1/2012 convertite con modifiche dal Parlamento il 23 marzo 2012, con la presente Vi proponiamo la ns. migliore offerta per lo svolgimento delle prestazioni di seguito elencate in dettaglio.

Si premette che le prestazioni necessarie allo svolgimento dell'attività saranno svolte, oltre che dal Responsabile Incaricato, coadiuvato e/o affiancato, da altre figure professionali per collaborazione o per competenze specifiche necessarie, secondo le modalità che andremo a definire in caso di incarico, ciascuno per le proprie responsabilità e capacità.

Sono di seguito riportate le prestazioni professionali necessarie, per eseguire quanto riportato in oggetto:

- 1).....Sopralluogo in loco per verifica situazione esistente e corrispondenza a quanto rappresentato negli elaborati grafici architettonici, forniti in versione digitalizzata (file DWG), dal progettista incaricato, l'arch. Alberto Busseti.
- 2).....Tipo mappale per modifica sagoma fabbricato esistente, variazione non sostanziale inferiore al 50%; quindi esecuzione rilievo celerimetrico dei luoghi localizzato, senza Punti Fiduciali riconosciuti dall'Agenzia; da presentare al Catasto

Terreni di competenza (Agenzia Entrate - settore Territorio – sede di Alessandria), con procedura PREGEO (invio telematico).

3).....Denuncia di Variazione Catastale, pratica per inserimento opere oggetto del progetto autorizzato dall'amministrazione comunale; attribuzione nuova rendita catastale, da presentare al Catasto Fabbricati di competenza (Agenzia Entrate - settore Territorio – sede di Alessandria), con procedura DOCFA (invio telematico).

Per le prestazioni sopra descritte. La proposta di parcella, onorario e costi accessori, pari ad € 750,00 "su cui si propone un ribasso pari al 14,66%".

Ne consegue che l'importo complessivo da mettere a disposizione per l'affidamento è pari ad € 971,032 "Iva - Cassa Previdenziale Ritenute d'acconto - Tributi Catastali (Bolli € 159 - ricevute di versamento allegate a pie lista)", compresi.

#### **Note, contrattuali:**

##### Polizza assicurativa:

Il responsabile di progetto e coordinatore, Alessandro Raggio per conto di ARCHIGEO - professionisti associati, ai sensi dal DL 138/2011 e dal Regolamento di riforma delle Professioni (Dpr 137/2012), convertito in legge il 22/03/2012 e con efficacia dal 15/08/2013, informa il committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa n. **A0170198100** del **21/02/2017** con scadenza il **21/02/2018** della compagnia Lloyd's per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € 500.000,00.

##### Tempistica:

Inizio attività ed esecuzione; disponibilità immediata per inizio, ma successivamente alla firma ed accettazione del presente preventivo. Le prestazioni saranno eseguite a scaglioni: a seconda del tempo utile per la predisposizione della documentazione; in riferimento alle tempistiche di approvazione degli enti preposti; alla disponibilità dei "colleghi" che mi coadiuvano.

##### Variazioni Tariffe – Aliquote – Tributi Catastali:

Le aliquote IVA e CNG devono essere riconosciute con le percentuali, stabilite per legge, in vigore al momento del saldo della prestazione professionale, quindi il loro

importo è soggetto a variazione non prevedibile ora e **non dipendente dall'onorario professionale da riconoscere al professionista**. Come anche i Tributi Catastali (Bolli), stabiliti dall'Agenzia delle Entrate, **eventualmente anticipati per Vs conto e da rimborsare a piè di lista, in parcella**.

**Il pagamento dei compensi professionali sarà effettuato esclusivamente a mezzo di bonifico elettronico, addebito diretto, bonifico bancario. No POS.**

Accettazione e conferimento incarico per le sole prestazioni di competenza ad ARCHIGEO - professionisti associati.

IL sottoscritto \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, residenti \_\_\_\_\_

in qualità di Committenti, designano

- ♦ **alessandro raggio (consociato di ARCHIGEO)**, tecnico incaricato per le prestazioni sopra esposte, dandogli la facoltà di avvalersi per l'esecuzione delle prestazioni, di altri professionisti di sua fiducia e/o collaboratori, pur restando nel rispetto di quanto sopra proposto e preventivato. Fatta eccezione per i rapporti economici, che vengono concordati e trattati direttamente con ogni singola realtà professionale.

Novi Ligure \_\_\_\_\_ Il Committente \_\_\_\_\_ ↙

**per accettazione**

Novi Ligure \_\_\_\_\_

Il tecnico:



## INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il sottoscritto **Alessandro Raggio (consociato ARCHIGEO)**, Via Cavanna n. 9, 15067 Novi Ligure (AL) in qualità di "Titolare" del trattamento, da Voi incaricato per svolgimento di attività tecniche, è tenuto a fornirLe informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

### 3. DEFINIZIONE DI TRATTAMENTO

Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

### 4. FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Per **finalità** si intende il trattamento a cui sono sottoposti i dati personali comuni e sensibili richiesti o acquisiti preventivamente all'instaurazione del rapporto di lavoro, ovvero nel corso dello stesso ed in particolare:

1. di adempiere alle esigenze contrattuali e conseguenti adempimenti degli obblighi legali;
2. di consentire un'efficace conduzione dei rapporti amministrativi, commerciali e gestionali;
3. di produrre curriculum professionale necessario per la partecipazione di concorsi e affidamenti di incarichi professionali pubblici e privati.

Per **modalità** del trattamento si intende che i dati siano trattati in modo lecito, secondo correttezza, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, che i dati siano trattati con mezzi cartacei, con strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi registrandoli sia su supporti informatici sia su supporti cartacei sia su ogni altro tipo di supporto idoneo, nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

Inoltre si informa che specifiche misure di sicurezza sono adottate per evitare perdite di dati, loro usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

### 5. CATEGORIE DEI SOGGETTI A CUI VERRANNO COMUNICATI I DATI

Ove necessario, i dati possono essere comunicati anche a terzi estranei all'incarico contrattuale ed in particolare possono essere comunicati e/o diffusi nei casi ed ai soggetti previsti da norme di legge quali:

4. Soggetti esterni (società e/o consulenti professionisti esterni o nostre clienti) che svolgono incarichi per conto del mio studio, in relazione alle finalità sopra enunciate;
5. Responsabili ed incaricati di soggetti pubblici e privati coinvolti a vario titolo nell'espletamento dell'incarico.

### 6. LIBERTÀ DI RILASCIARE IL CONSENSO E CONSEGUENZE DI UN RIFIUTO DATI

Il conferimento dei Suoi dati è necessario ai fini della stipula e del mantenimento dei rapporti contrattuali. In caso di rifiuto del consenso per gli scopi sopra indicati ci troveremo nell'impossibilità di erogarLe i servizi da Lei richiesti

### 7. DIRITTI DELL'INTERESSATO

All'Interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato codice (che si riporta integralmente sotto) ed in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento dei dati personali.

### 8. TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

**Alessandro Raggio per conto di ARCHIGEO**  
Via Cavanna n. 9, 15067 Novi Ligure (AL)



Novi Ligure, 12 maggio 2017 IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

I sottoscritti: \_\_\_\_\_ preso atto dell'informativa di cui sopra e degli artt. 7 e 8 del D. Lgs 196/2003, acconsente, ove occorra, al trattamento, comunicazione e diffusione dei propri dati personali, nei limiti indicati dall'informativa scritta ricevuta, dichiarando di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti dai citati artt. 7 e 8 D. Lgs. 196/2003.

Per accettazione  
GLI INTERESSATI



#### **D.Lgs. 196/2003 – art.7 Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti**

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compire

