

Piazza Venezia 12
 15033 AL Casale Monferrato
 Partita IVA : 01572430062
 Codice Fiscale : 01572430062

Preventivo di spesa

Numero del documento 21	Data del documento 19/07/2022
----------------------------	----------------------------------

Intestazione Fattura:
COMUNE DI CASSANO SPINOLA
 Piazza XXV Aprile
 15063 AL CASSANO SPINOLA

Codice Fiscale 02558190068	Partita IVA	Partita IVA CEE	Tipo di Pagamento data fattura	% Sc. 1 0,00
Modalità di pagamento				
Bonifico				

Codice	Descrizione	Unità	Qtà	IVA	Prezzo	Sc%	Importo
INT2	Intervento di ripristino funzionamento vostro apparecchio con sostituzione:		1,00	22	100,00	0,00	100,00
COND18	condensatore 18 MF/450 Volt per Apparecchio n. 3		1,00	22	25,00	0,00	25,00
REG	regolato gas per Apparecchio n. 2		0,00	22	0,00	0,00	0,00
MANODOI	Manodopera: n. 3 ore di lavoro per n. 2 tecnici		6,00	22	40,00	0,00	240,00



Imponibile	% IVA	Imposta
365,00	22	80,30
0,00		0,00
0,00		0,00
0,00		0,00
0,00		0,00

Tot. Imp. IVA	365,00
Totale Imposta	80,30
Totale documento	445,30



**TERMOTECNICA
CASALE S.r.l.**

Tel 0142.74552
Partita IVA/C.F. 01572430062
e-mail: casaleplus@virgilio.it
pec: casaleplus@pec.it
Sede Legale: Piazza Venezia n. 12
15033 Casale Monferrato (AL)
CCIAA Alessandria n. 170299

Pagine n. 1 di 7

Spett.le

**Comune di Cassano
Spinola**

Piazza XXVI Aprile n. 11
15063 Cassano Spinola (AL)

I NOSTRI PARTNERS



LE NOSTRE QUALIFICHE



EN ISO 9001:2015

No: 19587-A.1

PROPOSTA DI PREVENTIVO n. ¹⁵⁰~~73~~ del ^{18/07/2022}~~27/06/2018~~

MANUTENZIONE IMPIANTO ROBUR E PULIZIA FILTRI

In qualità di Centro Assistenza Autorizzato Robur, con la presente sottoponiamo alla Vostra cortese attenzione la nostra migliore offerta di preventivo relativa alle manutenzioni del Vostro impianto di riscaldamento e raffreddamento ROBUR composto in totale da n. 3 apparecchi per parte caldo e per parte freddo.

Di seguito Vi proponiamo un Contratto di Manutenzione annuale ordinaria programmata degli apparecchi Robur e la sanificazione dei filtri dei termoconvettori presso la Vostra sede comunale.

Precisiamo che di norma questo tipo di intervento manutentivo verrà effettuato nel periodo primaverile/estivo.

Raccomandiamo altresì di effettuare annualmente le manutenzioni ordinarie nell'osservanza del rispetto delle normative vigenti, ed ai fini della salvaguardia della durata dei Vostri apparecchi.

Di seguito elenchiamo il dettaglio delle operazioni di manutenzione ed i costi

➤ **CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA**

MANUTENZIONE ORDINARIA da effettuarsi ogni anno come da normative vigenti, comprendente:

pulizia e controllo generale dei generatori;

lavaggio completo degli evaporatori;

verifica della presenza della documentazione tecnica di corredo;

esame del locale di installazione: idoneità del locale di installazione, adeguate dimensioni delle aperture per la ventilazione, aperture di ventilazione libere da ostruzioni;

esame visivo dei canali da fumo: pendenze, sezioni, curve, lunghezze se corrette, verifica dello stato di conservazione;

controllo evacuazione dei prodotti della combustione: disposizione dello scarico, per apparecchi a tiraggio forzato, verifica di perdite dai condotti di scarico;

controllo del funzionamento dell'apparecchio: accensione e funzionamento regolari, dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente;

verifica assenza di perdite e ossidazioni sui/dai raccordi;

dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati;

integrità e controllo sugli organi soggetti a sollecitazioni termiche;

pulizia del circuito aria;

controllo assenza fughe gas;

verifica delle coibentazioni;

verifica sull'efficienza evacuazione dei fumi;

verifica delle apparecchiature di sicurezza;

verifica della pressione ed eventuale carica dei vasi di espansione;

ANALISI DI COMBUSTIONE:

da effettuarsi ogni anno su tutti gli apparecchi per verifica dei rendimenti minimi previsti per Legge;

AGGIORNAMENTO:

del Libretto di Impianto per la Climatizzazione Invernale ed Estiva: aggiornamento e rilascio del nuovo libretto di Impianto conforme al D.P.R. 74/2013, obbligatorio in dotazione alla documentazione tecnica di corredo a far data del 15/10/2014 ed in sostituzione del "vecchio" Libretto di Impianto/Centrale

➤ COSTO MANUTENZIONE ORDINARIA

Costo per apparecchio: € 350.00 + IVA* cadauno

Costo Totale: € 1.050,00 + IVA*

➤ ISPEZIONE STRAORDINARIA

Considerata la vetusta età degli apparecchi, e nell'ottica della salvaguardia della durata degli stessi, si consiglia almeno ogni 5 anni una verifica più approfondita, la quale comprende le seguenti operazioni:

pulizia completa corpo caldaia

pulizia scambiatore

pulizia bruciatore

sostituzione guarnizioni camere di combustione

sostituzione cinghie pompa olio

Costo per apparecchio: € 200.00 + IVA* cadauno

Costo Totale: € 600,00 + IVA*

➤ **FILTRI**

Pur non esistendo una specifica normativa sulla pulizia dei filtri e dei fancoil in generale, si tratta di un'operazione che non va assolutamente trascurata.

La mancata manutenzione e, più in generale, una cattiva gestione degli impianti di climatizzazione di uffici e luoghi di lavoro chiusi, sono la causa principale della frequenza con cui si diffondono tra i lavoratori patologie respiratorie ed altri tipi di disturbi.

Assicurare la salubrità dell'aria indoor ed il benessere dei propri dipendenti non è soltanto un obbligo che la legge (D. Lgs. 81/2008) impone ad ogni datore di lavoro, ma un dovere morale.

Ragionando in un'ottica di prevenzione, dunque, è necessario programmare ed eseguire una periodica manutenzione dei fancoil, che comprenda anche una pulizia approfondita ed una sanificazione.

Formuliamo pertanto di seguito la nostra offerta per la sanificazione di n. 14 apparecchi.

Nel caso in cui ci si presentassero filtri logori per i quali fosse necessaria la sostituzione sarà nostra premura comunicare l'eventuale costo aggiuntivo per la sostituzione.

➤ **COSTO SANIFICAZIONE FILTRI**

Costo Totale pulizia filtri: € 250.00 + IVA*

➤ **ESCLUSIONI**

Qualora prima o durante l'intervento dovesse evidenziarsi la necessità di sostituire parti non inserite nella presente quotazione, il relativo costo Vi verrà preventivamente comunicato dai nostri Tecnici e fatturato a fine intervento

➤ **DURATA CONTRATTO:**

dal 1 luglio 2022 al 30 giugno 2023

➤ **ESCLUSIONI DAL CONTRATTO**

INVERSIONE IMPIANTO: operazione di messa in funzione dell'impianto con accensione dei generatori ad inizio stagione e conversione da stagione invernale a stagione estiva e viceversa.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: ovvero interventi per il ripristino del funzionamento degli apparecchi, non sono compresi nel contratto sopra descritto.

Eventuali sostituzioni di parti di ricambio danneggiate ed eventuali riparazioni da effettuarsi presso la nostra officina.

Il ripristino funzionamento degli apparecchi per cause non derivanti dagli stessi, ovvero per cause riconducibili a mancanza di gas, mancanza di corrente elettrica ed eventi atmosferici quali temporali, gelo, etc.

L'indicazione delle relative tariffe prendere visione alla voce "Tariffe di Manutenzione Straordinaria"

➤ **COSTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Diritto di chiamata e trasferta: € 100.00 + IVA*

Manodopera per tecnico (tariffa oraria): € 40.00 + IVA* all'ora

➤ CONDIZIONI COMMERCIALI

Pagamento: 30 gg. DFFM
Validità Offerta: 30 giorni dalla data della presente
* Split Payment: operazione soggetta a Split Payment: il cedente non incassa l'IVA ai sensi dell'ex art.17-ter del DPR 633/1972, l'acquirente è obbligato al versamento all'Agenzia delle Entrate

Nella speranza di aver fatto cosa gradita, Vi esortiamo a non esitare a contattarci in caso di chiarimenti in merito.

Restando in attesa di Vostro gradito cenno di riscontro, l'occasione ci è gradita per porgere i nostri

Distinti saluti

Cento Assistenza Autorizzato
Termotecnica Casale S.r.l.

Casale Monferrato, 19 luglio 2022

TERMOTECNICA CASALE S.R.L.
P.zza Venezia, 12 - Tel. 0142/7455
15033 Casale Monferrato (AL)
P. IVA 01502430062

ACCETTAZIONE PREVENTIVO

Il sottoscritto _____

In qualità di _____

Conferisce alla ditta TERMOTECNICA CASALE S.r.l. l'ordine per la fornitura dei materiali e l'esecuzione dei lavori come indicato nella

Offerta n. 150 del 19/07/2022

Per un importo totale di: €1.900,00 + IVA*

Si impegna inoltre a rispettare le condizioni relative alle modalità di pagamento, alle esclusioni e alla validità dell'offerta di cui sopra.

Per qualsiasi controversie relativa all'interpretazione o alla esecuzione del contratto sarà competente il foro di Vercelli. Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341, 1342 - comma 1 C.C. il Committente dichiara di avere attentamente letto e di accettare specificamente il contenuto delle clausole del presente contratto.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_32352703	Data richiesta	31/03/2022	Scadenza validità	29/07/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TERMOTECNICA CASALE SRL
Codice fiscale	01572430062
Sede legale	PIAZZA VENEZIA, 12 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

