



CASSANO SPINOLA  
C\_C005 - 0 - - 2016-06-28 - 0002232  
Prot. Generale n° **0002232** A  
Data: **28/06/2016** Ora: **13.13**  
Classificazione:

Al Signor Sindaco del  
Comune di Cassano Spinola:

Novi Ligure, 27/06/2016

Oggetto: Perizia "Area Busseti" in via Arzani.

Con la presente, il sottoscritto, trasmette alla Spett. Amministrazione l'offerta economica per Perizia e stesura di relazione di stima per l'area di cui in oggetto.

La perizia sarà così articolata:

- Premessa: Identificazione e descrizione dell'area, caratteristiche degli immobili, loro consistenza e calcolo ;
- Dati Urbanistici e stato di possesso;
- Restituzione fotografica dell'area in oggetto con identificazione dei punti di ripresa su planimetria in adeguata scala;

Criteri e metodologie estimative e analisi del mercato immobiliare;

- Determinazione sommaria dei costi per la pulizia, lo sgombero dei detriti e seguente messa in sicurezza del complesso edilizio; (in questa fase lo scrivente intende avvalersi della collaborazione dell'ing. Sardi Pierangelo, già documentato sull'entità dei danni derivanti dal crollo);
- Determinazione delle superfici e valutazione economica attuale dell'area;
- Valutazione economica dell'area dopo la messa in sicurezza ed i lavori di pulizia;
- Conclusioni;

- Allegati: