



# COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Provincia di Alessandria

Ufficio Tributi

PER INFORMAZIONI:  
Rag. Andrea Campi  
tel. 0143/47117 fax 0143/477285  
e-mail [ufficioragioneria@comune.cassanospinola.al.it](mailto:ufficioragioneria@comune.cassanospinola.al.it)

3

## I.U.C. 2014

Si informano i contribuenti che la Legge di Stabilità 2014 ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da tre distinti tributi:

### 1) I.M.U. SCADENZA 16 DICEMBRE 2014: SALDO

La disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU) è rimasta sostanzialmente invariata rispetto all'anno scorso.

#### IL TRIBUTO NON E' DOVUTO PER:

- **le abitazioni principali** comprese le pertinenze (massimo una per tipo C/2 C/6 C/7)
- **i terreni agricoli** ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27/12/1977, n. 984; contenuti nell'elenco allegato alla circolare Ministero dell'economia e delle finanze n.9 del 14/06/ 1993
- **i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola**

#### IL TRIBUTO E' DOVUTO ALLE SEGUENTI ALIQUOTE PER:

- **limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9:** abitazioni principali con relative pertinenze **aliquota 0,40%**  
(massimo una per tipo di C/2, C/6 e C/7)  
**Detrazione € 200,00** per unità abitativa (è stata abrogata la detrazione relativa ai figli).
- **altri fabbricati e aree edificabili** (invariata rispetto al 2013) **aliquota 0,90%**

**Si ricorda che per l'IMU il contribuente dovrà autonomamente provvedere ad effettuare i calcoli ed a compilare gli F24.**

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24 (pagabili sia in banca sia in posta) compilato con il **codice del comune di Cassano Spinola (C005)** ed i seguenti codici tributo:

- |  |   |
|--|---|
| - <b>3918</b> altri fabbricati (0,90% di competenza del Comune)  | - <b>3930</b> fabbricati cat. D (0,14% di competenza del Comune)                            |
| - <b>3914</b> terreni (0,90% di competenza del Comune)           | - <b>3925</b> fabbricati cat. D (0,76% di competenza dello Stato)                           |
| - <b>3916</b> aree fabbricabili (0,90% di competenza del Comune) | - <b>3912</b> abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 (0,40% di competenza del Comune) |

### 2) T.A.S.I. SCADENZA 16 OTTOBRE 2014: ACCONTO O UNICA SOLUZIONE SCADENZA 16 DICEMBRE 2014: SALDO

La TASI (Tributi sui Servizi Indivisibili), introdotta dalla Legge di Stabilità 2014, è un nuovo tributo che serve a finanziare i servizi indivisibili, cioè quelli offerti dal Comune alla generalità dei cittadini e che riguardano l'illuminazione pubblica, la manutenzione di strade e verde pubblico, servizi di polizia locale e di anagrafe, servizi di protezione civile, arredo urbano.

**La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU.**

Il Consiglio Comunale ha stabilito che per l'anno 2014 **IL TRIBUTO E' DOVUTO solo PER:**

- **le abitazioni principali e relative pertinenze** **aliquota 3,3 per mille**

**IL TRIBUTO NON E' DOVUTO PER:** - per tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale (terreni e aree edificabili compresi)

**SONO ESONERATE TUTTE LE ABITAZIONI PRINCIPALI CON RENDITA CATASTALE PARI O INFERIORE A 300 EURO**

**Anche la TASI, come per l'IMU, il contribuente dovrà autonomamente provvedere ad effettuare i calcoli ed a compilare gli F24.**

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24 (pagabili sia in banca sia in posta) compilato con il **codice del comune di Cassano Spinola (C005)** ed i seguenti codici tributo:

- 3958 abitazione principale e relative pertinenze (3,3 per mille)

### 3) T.A.R.I. SCADENZA 15 NOVEMBRE 2014: RATA UNICA

La disciplina della TARI (Tassa sui Rifiuti) sostituisce integralmente quella della TARES dell'anno scorso e della TARSU degli anni precedenti

**Arriveranno a casa gli avvisi di pagamento con i bollettini di conto corrente postale precompilati.**

Per il calcolo **IMU-TASI** e la stampa del Modello F24 è possibile andare sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.cassanospinola.al.it](http://www.comune.cassanospinola.al.it) cliccare su "calcolo IMU" / "Calcolo TASI"

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Andrea Rag. Campi