



Committente:

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



Oggetto:

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI PROCESSI DI INSTABILIZZAZIONE
DEI VERSANTI EST E SUD EST DELL'ABITATO DI GAVAZZANA**

CUP: E24H20000630001 - CIG: 8674087309

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
E TAVOLA DEI VINCOLI**

SCALA:

VARIE

Identificazione elaborato	Ambito	Tipologia		Commessa	n° elaborato	
		P	E		B	01

Dati Progettisti: ASSOCIAZIONE TEMPORANEA TRA PROFESSIONISTI

Dr. Geol. Nicola QUARANTA

GEO engineering S.r.l.

C.so Unione Sovietica, 560
10135 - Torino

Ing. Stefano SANDIANO

Via Cistilliano 19/A

15020 - Cereseto (AL)

CAPOGRUPPO Ing. Stefano SANDIANO

Sede Operativa: via Aspromonte, 16 - 15121 Alessandria - Tel. e Fax 0131 288 369

Rev.	Redatto	Verificato	Validato	Data	Timbri e Firme
1				10-21	

Il Responsabile del procedimento:

FIRMA

File :

LEGENDA CARTA DI SINTESI



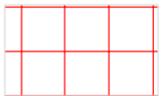
CLASSE II
 Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici derivanti da indagini geognostiche, studi geologici e geotecnici, da eseguire nelle aree d'intervento in fase di progetto esecutivo, in ottemperanza al D.M. 11.03.88.



CLASSE III (indifferenziata)
 Porzioni di territorio non edificate o con rare edificazioni, per le quali gli elementi di pericolosità geologica possono consentire, a seguito di studi geomorfologici, idrologici-co-idraulici e indagini geognostiche, l'identificazione di situazioni locali meno pericolose, da normare specificatamente in relazione a significative esigenze di sviluppo urbanistico e opere pubbliche. Tali ambiti sono da intendersi complessivamente come Classe IIIa, con locali aree di Classe IIIb ed eventuali aree in Classe II non cartografate o non cartografabili alla scala utilizzata. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da svilupparsi nell'ambito di varianti future dello strumento urbanistico, nella Classe III indifferenziata valgono tutte le limitazioni previste per la Classe IIIa.

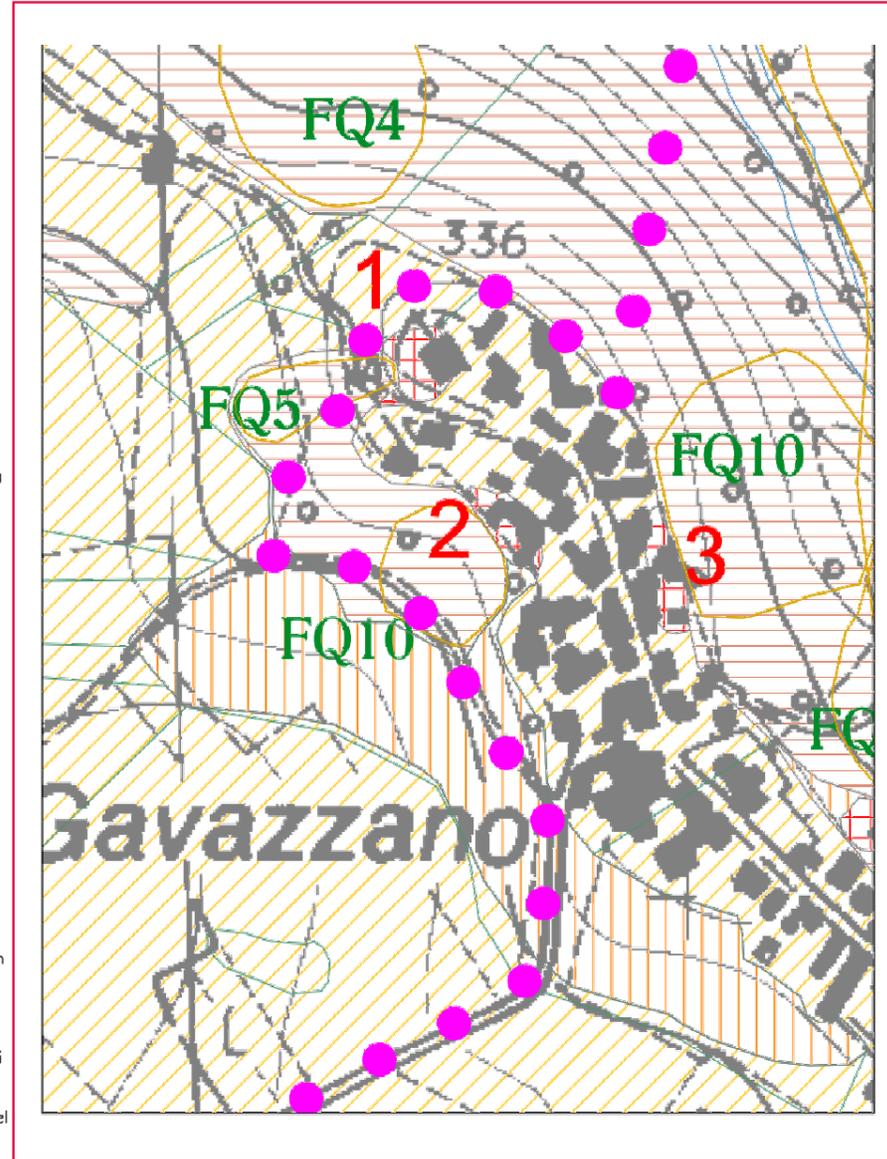


CLASSE IIIa
 Porzioni di territorio non edificate o con rare edificazioni che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti. Per edifici sparsi esistenti, ad esclusione di quelli ricadenti in aree di dissesto Fa, Fq, Ee o Eb (Art. 9 N.d.A. P.A.I.) e fascia di rispetto dei corsi d'acqua, a seguito di studi di compatibilità geomorfologica validati dall'Amministrazione Comunale, è consentita la manutenzione dell'esistente e, qualora fattibili sul piano tecnico, saranno ammessi eventuali ampliamenti funzionali e ristrutturazioni. Cambi di destinazione d'uso, che implicino un aumento del carico antropico, saranno consentiti solo a seguito di interventi di minimizzazione del rischio. In riferimento alle attività agricole, ad esclusione degli edifici ricadenti nei seguenti ambiti: aree esondabili, aree in fascia di rispetto dei corsi d'acqua, aree in dissesto evidente o incipiente ed aree interessate da processi distruttivi torrentizi, sono ammesse, se non altrimenti localizzabili, nuove costruzioni connesse in senso stretto con l'attività agricola e residenze rurali la cui fattibilità dovrà essere verificata da opportune indagini di dettaglio ai sensi del D.M. 11.03.88. La realizzazione di infrastrutture lineari e a rete riferite a servizi pubblici essenziali e di nuovi impianti di trattamento delle acque reflue e l'ampliamento di quelli esistenti, se non altrimenti localizzabili, saranno consentiti previo studio di compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente validato dall'Autorità competente.



CLASSE IIIb
 Porzioni di territorio, edificate nelle quali gli elementi, di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto, saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico, quali, a titolo d'esempio, interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.; per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, sarà valido quanto previsto dall'Art. 31c della L.R. 56/77. Nuove opere o nuove costruzioni sono ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione o minimizzazione della pericolosità.

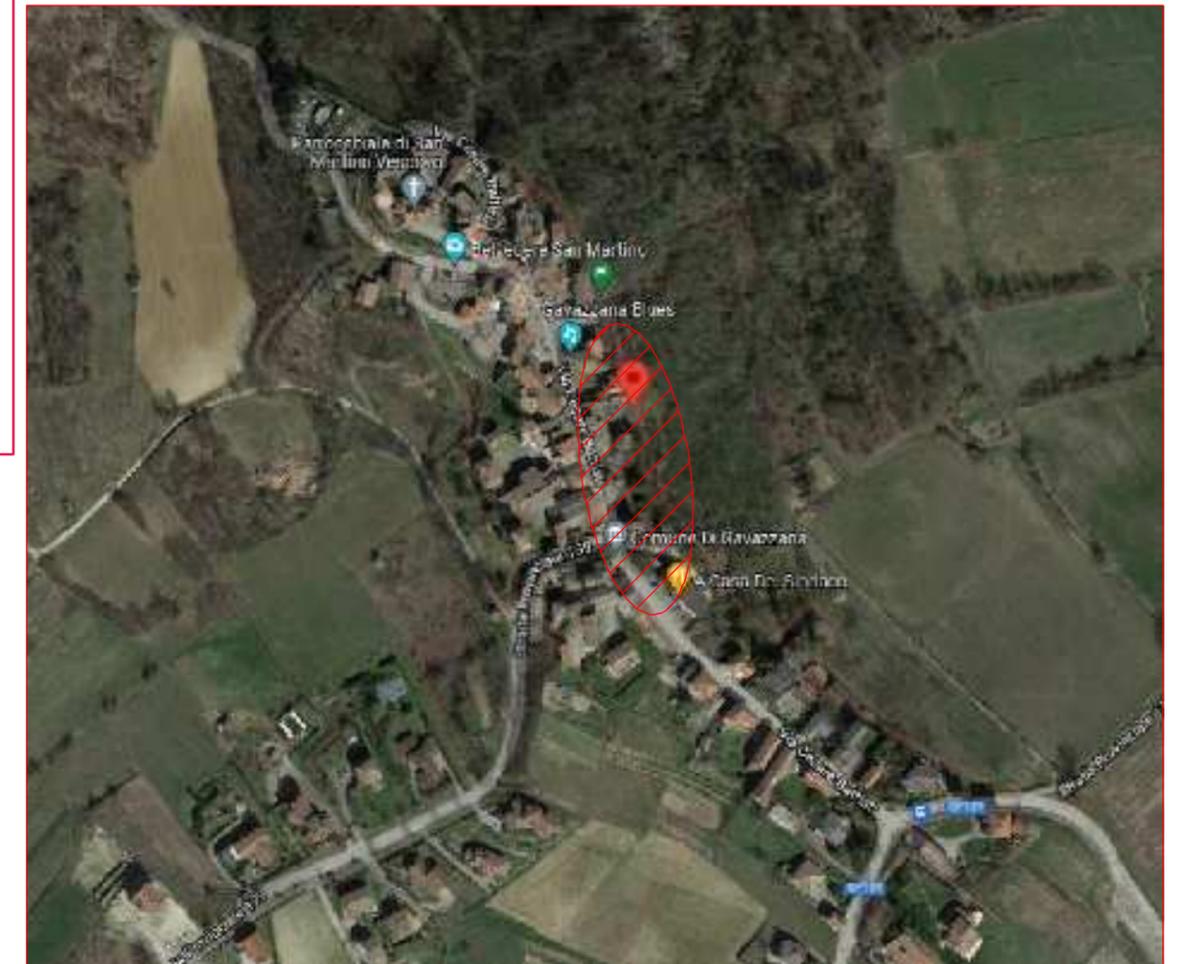
CARTA DI SINTESI GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI



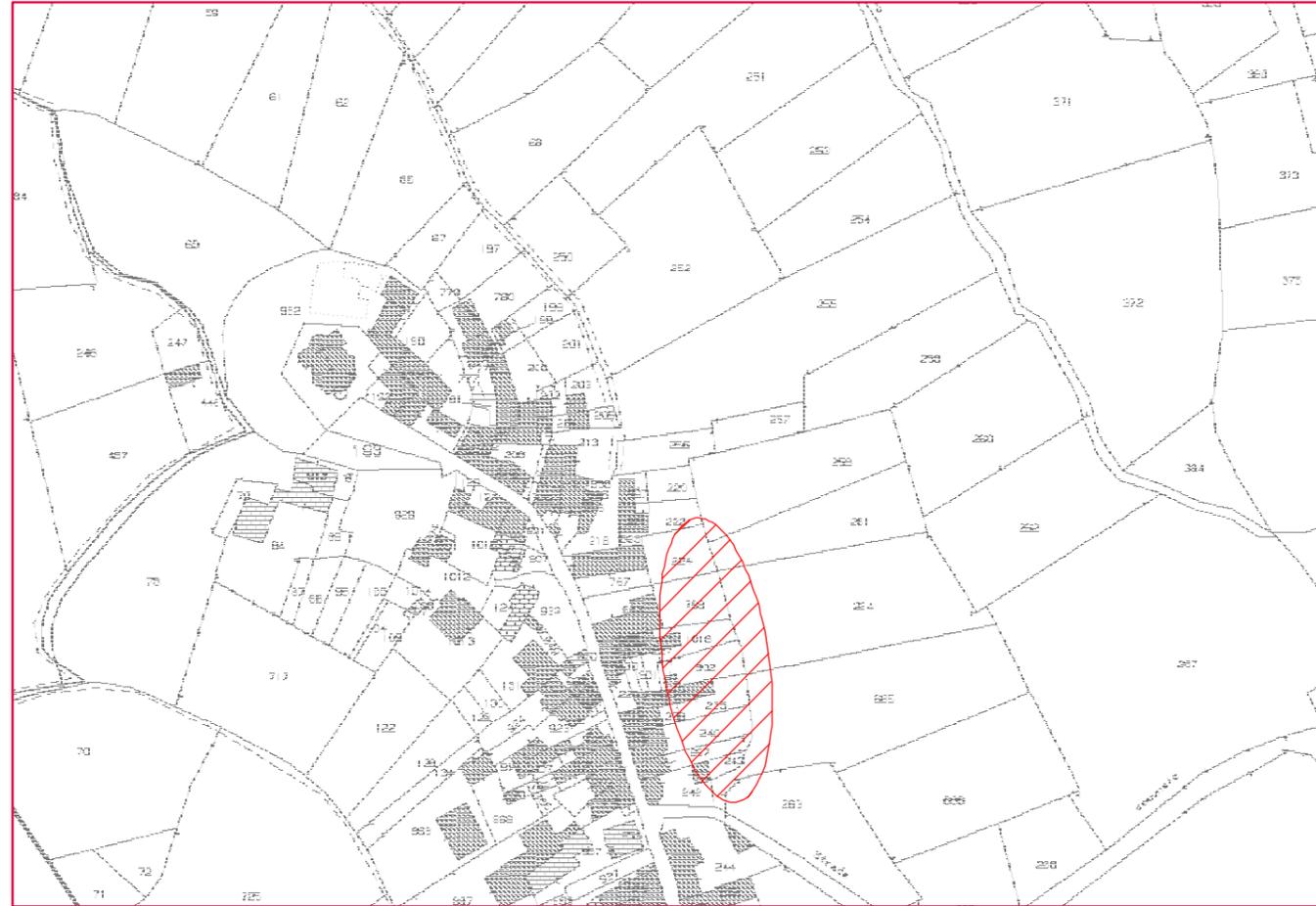
LEGENDA CARTA DI SINTESI

- ● ● ● Area esclusa dal vincolo idrogeologico
 - Limite frana
 - Frana non cartografabile
 - ▨ Zona di rispetto risorse idropotabili (200 m da punto di captazione D.P.R. 236/88)
- DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA - Intensità del processo/pericolosità
- Lineare
 - E_a Molto elevata
 - E_b Elevata
 - E_m Media/moderata
- Fascia di inedificabilità reticolo idrografico
 - Corsi d'acqua demaniali soggetti a R.D. 25/07/1904 n. 523
 - Limite territoriale comunale

FOTOPOIANO



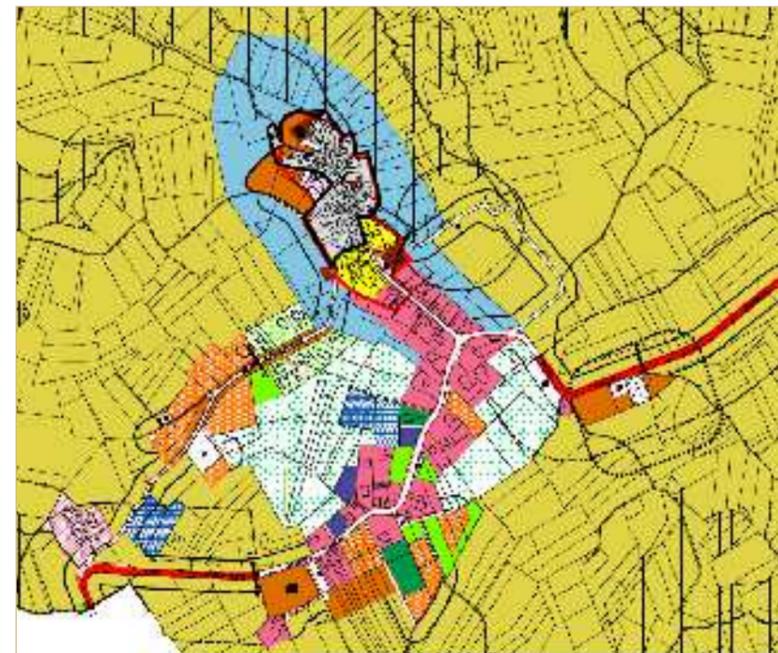
ESTRATTO CATASTALE FOGLIO 2 - scala 1:2000



ESTRATTO DI C.T.R. - scala 1:10.000



ESTRATTO DI P. R. G.



	edifici vincolati ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs.42/2004
	Fascia perimetrale dell'edificazione storica rilevante A1'
	Area residenziale edilizia o in aggregato urbano di centro storico (A1)
	Delimitazione del centro storico o delle aree ed edifici di interesse ambientale
	Area edificata in territorio extraurbano fuori interesse ambientale (A2)
	Area edificata secondo tipologie residenziali omogenee e contesto ambientale del centro abitato (B1)
	Area edificata secondo tipologie edicole in contrasto al contesto ambientale (B2)
	Area residenziali di recente formazione (B3)
	immobile ad uso commerciale e ricettivo privato in area B3
	Area residenziali in territorio extraurbano (B4)
	Area IIRPE per edilizia di completamento del tessuto urbanizzato esistente (B5)
	Area libere per edificazioni di espansione edilizia (C1)
	Area residenziali a piano esecutivo convenzionato approvato (C2)
	Area residenziali a permesso di costruire convenzionato (C3)
	Area residenziali a piano esecutivo convenzionato obbligatorio - P.E.C.O. - (C4)
	Area agricolo (E1)
	Area agricole vocate (E2)
	Area agricole interclassi (E3)
	Area a verde privato (E4)
	Area agricole ad usi di interesse ambientale (E5)
ARTI PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	
	Area destinata a "viabilità ad ampiezza" (F1)
	Limite della "fasce di difesa alla viabilità" (F1)
	Area a parcheggio privato (F2/a)
	Area per attrezzature di interesse comune (F2/b)
	Area a verde per il gioco ed il riposo (F2/c)
	Area a verde per il gioco sportivo di interesse comunale (F2/c2)
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
	Fascia di rispetto agli impianti di depurazione
	Fascia di rispetto alle opere di presa dagli acquedotti
	Fascia di rispetto del cimitero
	Delimitazione aree soggette al vincolo di protezione delle bellezze naturali (art.146 D.Lgs. 190/99)
	Vincolo idrogeologico
	Terzostrada panoramica
	Delimitazione fasce del percorso stradale panoramico