COMUNE DI Cassano Spinola

Provincia di Alessandria

Rep. N. 470

CONTRATTO PER L'ATTINGIMENTO DI ACQUA DAL POZZO DEL SIGNOR PONZANO LUIGI PER IL POTENZIAMENTO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE. – PERIODO 1.1.2005 – 31.12.2024.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno ventidue del mese di dicembre nell'Ufficio della Segreteria Comunale di Cassano Spinola, avanti a me Domenica dr.ssa LA PEPA Segretario Comunale del Comune di Cassano Spinola e, come tale, autorizzato dalla vigente legge Comunale e Provinciale a rogare atti nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge sono presenti i Signori:--

1. Signor Giacomo Arch. TOFALO, nato a Novi Ligure il 13.12.1963, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, In Piazza XXVI Aprile n. 9, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, Codice Fiscale 00388100067 in virtù delle attribuzioni conferite con decreto Sindacale n .5 del 16.6.2004;----------
2. Signor PONZANO Luigi, nato a Cassano Spinola il 27.1.1941, ivi domicilliato in Via Villalvernia n. 51, Codice Fiscale PNZLGU14A27C005B;----------

Persone della cui identità personale sono certo, le quali convengono quanto segue:

Art. 1 – Il Signor PONZANO Luigi in qualità di proprietario del pozzo sito a Cassano Spinola in località Guacciorna, censito a Catasto al F. 1 Mappale 209/210, costituisce a favore del Comune di Cassano Spinola che, a mezzo del suo legale Rappresentate ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 59 in data 24.11.2004, esecutiva ai sensi di legge, allegata da me Ufficiale rogante per copia autentica sotto la lettera "A", concede al Comune di

Cassano Spinola il diritto di attingimento di acqua dal predetto pozzo, mediante derivazione da mettere in opera a totale spesa del Comune di Cassano Spinola.----

Art. 2 – Il Signor PONZANO Luigi per l'esercizio del suddetto diritto costituisce in favore del Comune di Cassano Spinola il diritto di superficie per 20 anni con decorrenza 1.1.2005 su una porzione di terreno di mq. 360, individuata sui Mappali 209/210 del F. 1 del N.C.T. al centro della quale insiste il pozzo.----------

L'area è costituita da una figura rettangolare avente i lati di m. 12 x 30 ----------

Art. 3 – Il diritto costituito a favore del Comune di Cassano Spinola di cui al precedente articolo, consiste nel modificare le strutture esistenti e nell'edificare tutte le strutture necessarie per l'esercizio del diritto di attingimento di acqua oltre al diritto di accedere all'impianto in qualsiasi momento e con i mezzi necessari per assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria. L'accesso sarà consentito su una striscia di terreno della larghezza di metri tre (3) lungo i mappali 223 , 204 e 207 stesso Foglio (ai confini fra i Mappali 222, 203 e 206 da una parte e i Mappali 31 e 36 dall'altra) come individuata nella planimetria allegata sotto la lettera "B". La manutenzione dell'accesso sarà ad esclusivo carico del Comune.----------

Art. 4 – Il Signor PONZANO Luigi si obbliga per la durata della presente convenzione a non coltivare l'area di rispetto come individuata dall'art. 2. Le opere e manufatti allo scadere della Convenzione realizzati dal Comune di Cassano Spinola sono di proprietà del Signor PONZANO Luigi.----------

Art. 5 – Il Comune di Cassano Spinola a mezzo del suo legale Rappresentante si obbliga, per l'attingimento dell'acqua dal pozzo a corrispondere al Signor PONZANO Luigi il canone annuo di €. 6.153,94 in due rate semestrali posticipate, scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno da pagarsi indipendentemente dall'esercizio del diritto di attingimento, entro i 30 giorni successivi alla scadenza di ciascuna rata.----------

Art. 6 – Oltre al canone annuo di cui all'art. 5 del presente contratto, il Comune si impegna a corrispondere al Signor PONZANO Luigi, a titolo di corrispettivo della

concessione del diritto di superficie, la somma di €. 12.000,00, da pagare in due rate, rispettivamente, di €. 5.000,00 all'atto della sottoscrizione del presente contratto e di €. 7.000,00 entro 3 mesi della sottoscrizione.----------

Art. 7 – Il canone previsto dall'art. 5, a partire dal 2° anno del presente contratto, sarà soggetto a revisione annuale nella misura dell'ottanta per cento (80%) dell'indice ISTAT – indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, assumendo come riferimento iniziale l'indice del mese di stipulazione del presente contratto. L'eventuale conguaglio in più o in meno sarà regolato alla scadenza semestrale successiva alla data di adeguamento.----------

Art. 8 – Nel caso di inquinamento della falda freatica tale da pregiudicare la potabilità dell'acqua e quindi l'utilizzo dell'acqua per l'acquedotto Comunale, il presente contratto sarà sospeso sino a quando l'acqua potrà essere nuovamente utilizzata per l'acquedotto Comunale. L'eventuale sospensione non comporta proroga della durata del contratto. Durante il periodo di sospensione, e limitatamente a tale periodo, il Comune di Cassano Spinola non dovrà corrispondere alcun canone al Signor PONZANO Luigi; nel caso che l'inquinamento perduri per due anni il contratto si deve intendere risolto ed il Comune di Cassano Spinola sarà obbligato al pagamento del canone in proporzione al periodo di effettivo utilizzo. In tale caso le opere realizzate dal Comune di Cassano Spinola che non possono essere rimosse diventeranno di proprietà del Signor PONZANO Luigi senza che questo debba corrispondere alcun indennizzo.----------

Art. 9 – Nel caso di abbassamento del livello della falda freatica tale da non assicurare più la portata di circa 2.000 lt/mn. il Comune di Cassano Spinola potrà, richiedere al Signor PONZANO Luigi, a mezzo lettera raccomandata A.R., l'adeguamento del corrispettivo annuo alla limitata portata del pozzo, o la risoluzione del contratto.----------

Art. 10 – E' consentito, al Signor PONZANO Luigi, il prelievo di acqua ad uso irriguo solo su richiesta scritta debitamente autorizzata dal Comune.----------

Art. 11 – Tutte le spese relative alla costruzione dell'impianto per l'attingimento dell'acqua potabile sono a carico del Comune di Cassano Spinola ivi compresa la spesa per l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi.----------

Art. 12 – Il presente contratto ha validità per 20 anni, rinnovabile con apposito provvedimento della Giunta Comunale a decorrere dall'1.1.2005.----------

Nel caso in cui una delle due parti non intenda rinnovare alla scadenza il presente contratto ne dovrà dare comunicazione all'altra parte a mezzo lettera raccomandata A.R. entro e non oltre il termine di anni 1 (uno) prima del termine di scadenza del presente contratto. In caso di mancata tempestiva disdetta, il contratto si intende prorogato di biennio in biennio, fermo restando che il termine ultimo sarà in ogni caso la scadenza della concessione di derivazione, se non rinnovata per qualsivoglia motivo.----------

Art. 13 – Il Signor PONZANO Luigi concede al Comune di Cassano Spinola il diritto di prelazione in caso di alienazione del terreno a titolo oneroso. Esso dovrà comunicare con raccomandata A.R. al Comune di Cassano Spinola il prezzo e le altre condizioni della vendita. Il Comune di Cassano Spinola, entro il termine di tre mesi dalla comunicazione, avrà facoltà di esercitare la prelazione, fatta salva l'eventuale prelazione agraria che dovesse competere ai proprietari confinanti.------

Art. 14 – Il Comune di Cassano Spinola si obbliga, a proprie spese, a compiere tutti gli atti necessari per ottenere la concessione da parte dell'Autorità compentente per la derivazione di acqua potabile dal pozzo.----------

Art. 15 – Tutte le spese del presente contratto sono a carico del Comune di Cassano Spinola. ----------

Letto, approvato e sottoscritto.----------

1) PNZLGU41A27C005B

IL PROPRIETARIO IL SEGRETARIO ROGANTE IL RESPONSABILE

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO di TORTONA
Documento reso ai sensi dell'art. 36
C. 3L. 24-11-2000 N° 340

REGISTRATO A TORTONA IL 11 GEN. 2005
AL N° 15 SERIE IV
I DATI RISULTANO VERSATI CON MOD. F23

IL CAPO AREA SERVIZI
Dott. Roberto MANTELLI

Reg. 744,11
Trasc. 129,11
Cat. 129,11
INV.
T.S.
TOT. 1002,33

AGENZIA DELLE ENTRATE
11 GEN 005

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
QUADRO A
QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO
QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO
IPZS S.p.A. ROMA 1997 (9314010) - c. 4.431.000)
COMP