

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASSANO SPINOLA E LA SOCIETA' ROQUETTE ITALIA S.P.A. AVENTE AD OGGETTO LA MODIFICA DELL' "ACCORDO A SPECIFICAZIONE DELLA CONVENZIONE PER ATTO PUBBLICO A ROGITO NOTAIO FRANCO BORGHERO REP. N. 45832/13435 TRA IL COMUNE DI CASSANO SPINOLA E ROQUETTE ITALIA S.P.A. E TRANSAZIONE DEL PREGRESSO" A ROGITO NOTAIO FRANCO BORGHERO REP. N. 56529/19745 DEL 20.12.2010.**

**TRA**

**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**, in persona del suo Sindaco *pro tempore* Dott. Ing. Alessandro Busseti, con sede in Cassano Spinola, Piazza XXVI Aprile n. 11, (di seguito indicato anche come "il Comune") - C.F.: 00388100067

**E**

**ROQUETTE ITALIA S.p.A.**, in persona del suo procuratore e Direttore Generale *pro tempore*, Dott. Ing. Daniele Dalla Pria, con sede in Cassano Spinola, Via Serravalle n. 26, (di seguito indicata anche come "la Soc. Roquette") - C.F.: 00161980065

**PREMESSO CHE**

- i. In data 30.09.1998, con deliberazione n. 34 del Consiglio Comunale di Cassano Spinola veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di riordino e completamento D.1;
- ii. In data 18.12.1998, con atto a rogito Notaio Carlo Chiapuzzo rep. N. 76763/20654 veniva sottoscritta tra il Comune di Cassano Spinola e Roquette Italia S.p.a., in qualità di proprietaria degli immobili rientranti nel Piano Esecutivo suddetto, la convenzione urbanistica attuativa di detto piano;
- iii. In data 21.12.2002, con atto a rogito Notaio Franco Borghero rep. N. 45832/13435 veniva stipulata una nuova convenzione, a rettifica ed integrazione della precedente datata 18.12.1998, in esecuzione della deliberazione n. 35

del 17.12.2002 del Consiglio Comunale di Cassano Spinola di approvazione della variante del PEC, proposta da Roquette Italia S.p.a.;

- iv. In data 20.12.2010, con atto a rogito Notaio Franco Borghero rep. N. 56529/19745 tra le medesime Parti veniva stipulato un accordo a specificazione della convenzione con atto a rogito Notaio Franco Borghero rep. N. 45832/13435 del 21.12.2002 e transazione del pregresso, in esecuzione della deliberazione n. 24 del 29.11.2010 del Consiglio Comunale di Cassano Spinola di identico oggetto;
- v. In forza dell'accordo di cui al precedente punto delle presenti premesse, Roquette Italia S.p.a. si impegnava, per la durata di anni 23 (ventitré) decorrenti dal 01.01.2010 al 31.12.2032, al rimborso annuale delle spese effettivamente sostenute dal Comune di Cassano Spinola a fronte dei consumi per le forniture di gas metano ed energia elettrica relativamente alle utenze specificamente elencate nella medesima convenzione;
- vi. Nel corso degli anni, detto accordo veniva eseguito da Roquette Italia S.p.a. con sempre maggiori difficoltà, richieste di chiarimenti, riserve e blocchi dei pagamenti a causa di accadimenti di varia natura quali, in primo luogo, la modifica, unilateralmente decisa, dei fornitori dei suddetti servizi in favore del Comune di Cassano Spinola nonché di alcuni allacciamenti, variazioni che rendevano particolarmente difficoltosa la rendicontazione in favore di Roquette Italia S.p.a. nonché la verifica da parte di quest'ultima;
- vii. Inoltre, con deliberazione n. 33 del 16.12.2017 del Consiglio Comunale di Cassano Spinola venivano cedute ad un soggetto terzo (Gestione Acqua S.p.a.) le infrastrutture del Servizio Idrico del Comune di Cassano Spinola di cui

facevano parte alcune utenze oggetto della convenzione *de quo*;

viii. In ultimo, in data 01.01.2018, in esecuzione della L.R. n. 4 del 05.04.2017, veniva istituito un nuovo Comune denominato "Comune di Cassano Spinola", mediante fusione dei Comuni di Cassano Spinola e di Gavazzana, con conseguente richiesta di integrazione dell'elencazione delle utenze di cui alla succitata convenzione;

ix. Alla luce degli accadimenti di cui ai punti vi, vii e viii, le Parti concordano nel ritenere necessaria la modifica della convenzione *ab origine* e successive modifiche ed integrazioni;

x. Nello stesso tempo, nel corso del 2019, l'Amministrazione Comunale di Cassano Spinola ha palesato il proprio interesse ad intraprendere un virtuoso percorso di risparmio ed efficientamento energetico relativamente alle utenze comunali, sia in ambito di consumi di energia elettrica che di gas. In particolar modo, il Comune di Cassano Spinola ha prospettato l'intenzione di voler intraprendere alcuni progetti innovativi volti al significativo miglioramento sia in termini di riduzione dell'impatto ambientale che di riduzione dei costi relativi ai consumi di energia elettrica e di gas metano;

xi. In tale contesto, il Comune di Cassano Spinola ha proposto, in data 02.04.2019, domanda di partecipazione al "Programma Operativo Regione Piemonte FERS 2014/2020" avente ad oggetto "Bando illuminazione pubblica - Bando per la riduzione dei consumi energetici e adozione di soluzioni tecnologiche innovative sulle reti di illuminazione pubblica dei Comuni piemontesi" (Allegato *sub I*);

In data 30.01.2020, il Comune di Cassano Spinola ha, altresì, commissionato all'Ing. Marcello Plati uno studio avente ad oggetto "Ipotesi di intervento per riqualificazione energetica immobili comunali" (Allegato *sub II*) ed allo Studio

Tecnico “due esse” uno studio avente ad oggetto “Impianti elettrici. Documentazione tecnica per valutazione energetica” (Allegato *sub* III).

Detti progetti prevedono la riqualificazione energetica dell'Edificio Scolastico (Scuola materna, elementare e media) e del Palazzo del Municipio, nonché la migrazione ad un'illuminazione a LED degli impianti di illuminazione relativi a Palazzo Comunale, Scuola Media Statale con accorpamento della mensa scolastica e dell'illuminazione esterna, Scuola Elementare, Scuola dell'infanzia, Palestra, Campo sintetico scuole, Parcheggio sopra magazzino municipale, Centro culturale Corde Gallizio e Campo da bocce.

Pur nell'evidenza dei benefici, la messa in opera di tale progetto, di esclusivo interesse e responsabilità del Comune di Cassano Spinola, necessita un investimento iniziale.

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le Parti, come sopra rappresentate e generalizzate,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

**Art. 2**

Le Parti reciprocamente convengono di modificare l'“Accordo a specificazione della convenzione per atto pubblico a rogito Notaio Franco Borghero rep. N. 45832/13435 tra il Comune di Cassano Spinola e Roquette Italia S.p.a. a transazione del pregresso” a rogito Notaio Franco Borghero rep. N. 56529/19745 del 20.12.2010, stabilendone la durata in anni 7 (sette) a far data dal 01.01.2020 al 31.12.2026 e regolandola secondo le seguenti modalità.

**Art. 3**

Il Comune di Cassano Spinola si impegna a dare esecuzione al complesso dei progetti di risparmio energetico di cui al precedente punto xi, dal quale emergono dettagliate riduzioni dei consumi con significativi risparmi per la collettività, come da relativi prospetti allegati al presente atto (Allegati *sub* I, II e III).

Di contro, Roquette Italia S.p.a. si impegna, in favore del Comune di Cassano Spinola che accetta, a:

- a) corrispondere, entro 30 giorni dal rogito della presente scrittura, un importo forfettario a titolo di una tantum per permettere l'avviamento di tale progetto delle somme di € 100.000,00 per l'avvio degli interventi per la riduzione dei consumi di energia elettrica e di € 50.000,00 per l'avvio degli interventi atti alla riduzione dei consumi di gas metano;
- b) corrispondere annualmente, entro e non oltre il mese di febbraio di ciascun anno, un importo, forfettario e svincolato da consumi e tariffe effettive, quale contributo ai consumi di energia elettrica e di gas metano dal 2020 al 2026, pari ad € 185.000,00 (energia elettrica) e € 50.000,00 (gas metano);

Detti importi saranno da intendersi già comprensivi degli somme relative alle utenze intestate al Comune di Cassano Spinola ed utilizzate anche da Roquette Italia S.p.a. (a mero titolo di esempio esemplificativo ma non esaustivo, pozzo fiume Scrivia);

Le Parti concordano che l'efficientamento energetico, la gestione dei contratti di fornitura e dei relativi consumi e contatori sarà a totale ed esclusivo carico del Comune di Cassano Spinola senza che impegno alcuno possa essere richiesto a Roquette Italia S.p.a.;

#### **Art. 4**

Le Parti si impegnano, altresì, a calendarizzare, a cadenza annuale, un tavolo congiunto per l'avanzamento e la comunicazione dei risultati del progetto di efficientamento energetico;

Nel caso in cui il progetto di efficientamento energetico, seppure di esclusivo interesse e responsabilità del Comune di Cassano Spinola, non raggiungesse gli obiettivi nei tempi e modi prefissati o che quest'ultimo si trovasse nella condizione di interrompere o di non procedere nell'attuazione del suddetto piano di efficientamento energetico, le Parti si impegnano, fin d'ora per allora, a confrontarsi reciprocamente al fine di risolvere eventuali problematiche e controversie;

**Art. 5**

Al termine della presente e rinnovata convenzione la medesima non potrà essere rinnovata tra le Parti;

**Art. 6**

Tutte le spese relative e conseguenti al presente accordo sono a totale carico di Roquette Italia S.p.a. che accetta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Cassano Spinola

---

Per la Società Roquette Italia S.p.A.

---

Cassano Spinola, li xx.xx.20xx.

**Allegati:**

- Allegato I - Domanda di partecipazione al "Programma Operativo Regione Piemonte FERS 2014/2020" avente ad oggetto "Bando illuminazione pubblica - Bando per la riduzione dei consumi energetici e adozione di soluzioni tecnologiche innovative sulle reti di illuminazione pubblica dei Comuni piemontesi";

- Allegato II - Ipotesi di intervento per riqualificazione energetica immobili comunali a firma Ing. Marcello Plati;
- Allegato III – Impianti elettrici. Documentazione tecnica per valutazione energetica a firma Studio Tecnico “due esse”.

