

**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**

oooooooooooo

DECRETO SINDACALE N. 1 DEL 3/4/2019**OGGETTO: DECADENZA EX ART. 17 LEGGE REGIONALE 3/2010 - NORME IN MATERIA DI EDILIZIA SOCIALE****IL SINDACO**

- Visto l'art. 17, comma 1 lettera d) della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i. "Norme in materia di edilizia sociale", che dispone che l'assegnatario dell'alloggio decade dal titolo a mantenere l'alloggio di edilizia sociale condotto in locazione se, successivamente alla stipula della convenzione di locazione, si rende moroso per un periodo superiore a tre mesi, salvo che la morosità non sia riconosciuta incolpevole, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 19, comma 2";
- Premesso che l'A.T.C. Piemonte Sud di Alessandria, in funzione di apposita convenzione sottoscritta in data 28/02/2019, esercita per conto del Comune le funzioni esecutive concernenti l'adozione dei procedimenti previsti dalla Legge Regionale 3/2010 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale e predispone gli atti propedeutici e conseguenti al pronunciamento dell'annullamento e della decadenza dall'assegnazione;
- Considerato che la suddetta A.T.C., con comunicazione prot. n. 5402 del 22.06.2017, aveva segnalato al Comune la situazione di grave morosità del Sig. [REDACTED] [REDACTED] assegnatario dell'alloggio sito in Via Serravalle 11 int. 1, invitando l'ente ad attivare ogni possibile procedura volta a favorire il recupero delle somme indicate;
- Precisato che il Comune, come previsto dal Regolamento recante "modifiche all'art. 15 del regolamento regionale 4/10 n. 12R" emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 15/05/2017 n. 8R, ha disposto gli opportuni accertamenti dandone comunicazione all'A.T.C.;
- Accertato, sulla base di svariati sopralluoghi effettuati dell'Agente di Polizia Locale, come da molteplici comunicazioni fatte dallo stesso all'ATC, da ultimo con nota prot. n. 4546 in data 13.10.2018, depositate agli atti d'ufficio, che l'unità immobiliare, sita in Cassano Spinola, Via Serravalle, n. 11/1, di cui è assegnatario il Sig. [REDACTED] risulta abitata dal solo figlio maggiore [REDACTED] [REDACTED] e che da informazioni ricevute dal vicinato e come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa in data 27.12.2018, dallo stesso figlio, a seguito di un incontro tenutosi presso la sede municipale, risulta emigrato in Germania, con i due figli minorenni, per motivi di lavoro;

-
- Preso atto, che il sig. [REDACTED] figlio maggiore dell'assegnatario [REDACTED] [REDACTED] unico occupante al momento dell'alloggio in Via Serravalle n. 11 int. 1, che lo stesso non è in grado di poter concordare un piano di rientro al fine di sanare le morosità pregresse;
 - Vista la nota n. 28684 del 4.12.2018 con la quale l'A.T.C ha richiesto al Comune il pronunciamento della decadenza;
 - Rilevato che il Comune, come previsto dal succitato articolo, deve pronunciare la decadenza entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta in quanto l'eventuale morosità successivamente maturata dall'assegnatario e ogni altro costo supportato dall'Ente Gestore sarebbero posti a carico del comune stesso;
 - Ritenuto opportuno, in ossequio alla vigente normativa, provvedere al pronunciamento della decadenza nei confronti del sig. [REDACTED] anche per una questione di equità verso gli assegnatari che, seppure in difficoltà, hanno ottemperato ai propri obblighi;
 - Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 in data 27/12/2018 con la quale veniva dichiarata e disposta la decadenza dall'assegnazione dell'immobile di Via Serravalle n. 11 int. 4 a favore del [REDACTED] [REDACTED] e del suo nucleo familiare, deliberazione notificata allo stesso assegnatario ai fini dell'art. 7 della L. 241/1990 (avvio del procedimento);
 - Preso atto che nei termini assegnati il Sig. [REDACTED] non ha fatto pervenire controdeduzioni e/o scritti difensivi di alcun genere;

DICHIARA

la decadenza per morosità ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 3/2010 e dei relativi regolamenti attuativi, e per abbandono, dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia sociale sito in Via Serravalle n. 11 int. 1 15063 CASSANO SPINOLA (AL);

INTIMA

al succitato di rilasciare l'alloggio suddetto libero da persone e cose entro il termine di 60 gg dalla notifica della presente.

Il presente provvedimento costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento delle procedure di assegnazioni degli alloggi di edilizia sociale" n. 12/R e s.m.i. e dall'art. 474 del Codice di procedura Civile

AVVISA

che avverso al presente provvedimento, che costituisce titolo esecutivo nei confronti del destinatario e di chiunque occupi l'alloggio, può essere proposto ricorso innanzi all'autorità Giudiziaria Ordinaria entro 30 giorni dalla notifica del medesimo.

IL SINDACO
(Ing. Alessandro Busseti)

ATTO DI NOTIFICA

Richiesto dal Sindaco, io sottoscritto Lombardo Andrea, Assistente di Polizia Municipale del Comune di Cassano Spinola ho notificato copia del su esteso atto al Sig.

_____ - 15063 Cassano Spinola (AL):

- presso la residenza del destinatario in luogo libero presso il domicilio
- in data odierna, allo stesso destinatario
- in data odierna, mediante consegna di copia dell'atto a mani di ,
nella Sua qualità di ,
riponendolo in busta chiusa e sigillata, da consegnarsi al destinatario;
- mediante deposito dell'atto nella casa comunale per irreperibilità del destinatario, affissione dell'avviso di deposito - in busta chiusa e sigillata - alla porta dell'abitazione ed invio di Raccomandata A/R spedita in data odierna dall'Ufficio Postale di Cassano Spinola, ai sensi dell'art.140 C.P.C..

-----Cassano Spinola, lì

Il/la Ricevente _____

L'Agente Notificatore _____
