



**COMUNE DI
CASSANO SPINOLA**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 48

del 21/08/2023

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EX PALAZZO BUSSETI
NELL'AMBITO DEL "FONDO PER I PICCOLI COMUNI A VOCAZIONE TURISTICA"
PREVISTO DALLA LEGGE 197/2022 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di agosto alle ore 10:30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| N. d'ord. | Nome e Cognome | Presenti | Assenti |
|-----------|--------------------------|----------|---------|
| 1 | Alessandro BUSSETI | X | |
| 2 | Paolo CERIA | X | |
| 3 | Beatrice Diletta MERLANO | | X |
| | | 2 | 1 |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Rotondaro con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. Alessandro BUSSETI – Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con il Decreto interministeriale prot. n. 7726 del 14 aprile 2023 recante “Disposizioni applicative per le modalità di attuazione e di funzionamento del fondo istituito dall’articolo 1, comma 607 della legge 29 dicembre 2022, n. 197” il Ministero del Turismo ha stabilito di destinare finanziamenti per i progetti di valorizzazione dei comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, classificati dall’Istituto Nazionale di Statistica come comuni a vocazione turistica, al fine di incentivare interventi innovativi di accessibilità, mobilità, rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale;
- con l’Avviso Pubblico emesso dalla Direzione Generale della Valorizzazione e della Promozione turistica del Ministero del Turismo del 07 giugno 2023 sono stati definiti i criteri e le modalità necessari per poter aderire al bando di cui ai capi precedenti, tra cui il numero di abitanti e il riconoscimento del requisito della vocazione turistica;
- che il Comune di Cassano Spinola ha una popolazione pari a 1816, e quindi inferiore alle 5000 unità, ed è compreso nell’elenco dei comuni a vocazione turistica allegato all’Avviso del 07 giugno 2023;
- che il comune di Cassano Spinola, come molti altri piccoli paesi sparsi sul territorio nazionale, è dotato di un centro storico molto articolato e di grande valore storico, che però, a causa della mancanza di risorse economiche adeguate, è in parziale stato di degrado e abbandono;

Considerato che :

- il Fondo di cui all’articolo 1, comma 607 della legge 29 dicembre 2022 n. 197 si configura come uno strumento di sviluppo, che deve prevedere operazioni di rigenerazione e riqualificazione urbane finalizzate agli obiettivi di accessibilità, mobilità e sostenibilità ambientale, come previsto dall’articolo 4, comma 3 del su-citato Decreto;
- l’Amministrazione del Comune di Cassano Spinola, durante il precedente mandato, al fine di risolvere una situazione di degrado consolidato, ha acquisito il “Complesso ex Palazzo Busseti” sito nel centro storico di Cassano Spinola, in Via Arzani all’altezza del civico 90, con la finalità di dare avvio ad un processo di riqualificazione generale di tutto il centro storico esistente;

Dato atto che:

- possono essere presentate istanze a valenza pluriennale per il periodo 2023-2025, in coerenza con la capienza finanziaria prevista per ciascuna annualità e l’entità del contributo concedibile non può essere superiore alla misura massima del 100% della spesa ammissibile e ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per ciascuna annualità, per la progettazione e la realizzazione di ciascun intervento;
- le proposte progettuali non devono essere inferiori ad un ammontare annuo pari a euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- che è possibile co-finanziare con fondi propri una parte dell’ammontare complessivo previsto;
- le proposte progettuali presentate per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Decreto e dal relativo Avviso, devono riguardare almeno una delle seguenti tipologie di interventi innovativi di accessibilità, mobilità, rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale, ovvero:
 - a) interventi innovativi finalizzati ad accrescere l’accessibilità e la fruizione dell’offerta turistica da parte di persone con disabilità;

- b) interventi dedicati a sostenere la creazione e lo sviluppo di nuovi itinerari e destinazioni turistiche, che valorizzino l'identità territoriale e la vitalità culturale dei piccoli comuni;
- c) interventi in infrastrutture turistiche durature attraverso riqualificazione urbana e rimozione di eventuali condizioni ed elementi di degrado in aree urbane potenzialmente attrattive turisticamente nonché di riqualificazione di aree oggetto di ripristino da dissesto idrogeologico ai fini della fruizione turistica dell'area;
- d) interventi innovativi per potenziare forme di mobilità sostenibile per incrementare l'offerta turistica: tra cui ricoveri e/o depositi per biciclette in comuni situati lungo percorsi di cicloturismo, piazzole di sosta per i camper o altre misure per incrementare il turismo en plein air, misure per adattare i campeggi nelle zone costiere al cambiamento climatico, misure che incentivino il turismo sulle vie d'acqua, marine, lacuali e fluviali e porti turistici;
- e) interventi per la creazione, produzione e diffusione di spettacoli dal vivo e festival;
- f) interventi innovativi di promozione e sviluppo del turismo locale del settore primario e delle attività artigianali tradizionali;
- g) interventi di riduzione dell'impatto ambientale di attrazioni turistiche;
- h) interventi volti a incrementare la sostenibilità ambientale della destinazione turistica, attraverso un minore inquinamento, la preservazione degli ecosistemi, della biodiversità e delle risorse naturali, oltre al rispetto delle culture locali.

Tenuto conto che:

- sul territorio sono presenti ed attive numerose Associazioni che si occupano giornalmente di promuovere la cultura locale in tutte le sue sfaccettature, dalla vocazione cicloturistica con della Costante Giradondo alla ricchezza eno-gastronomica delle Proloco di Cassano e dell'ex comune di Gavazzana, dall'importanza della musica con l'Associazione Musicale Aurora al ricordo della storia con il gruppo Casau, ieri, oggi e domani;
- mancano spazi dove l'attività delle Associazioni possa essere apprezzata durante tutto il corso dell'anno, in quanto spesso limitata ad esposizioni o manifestazioni temporanee in occasione delle principali feste patronali;
- il centro storico è dotato di una sola piazza in cui hanno sede il municipio, la chiesa parrocchiale ed il principale parcheggio carrabile comunale, funzioni che la rendono frequentemente trafficata e quindi poco idonea alla sosta di turisti e visitatori;
- questa Amministrazione vuole rispondere alle criticità sociali ed economiche presenti nel territorio trasformando e rigenerando spazi attualmente non utilizzati, in posizione strategica e da destinare alla creazione di un fulcro polifunzionale con attività e servizi attrattivi destinati alla collettività;
- l'intervento di riqualificazione del Complesso Ex Palazzo Busseti, a Cassano Spinola, ha i requisiti necessari per essere ammesso al finanziamento previsto dall'Avviso del 07 giugno 2023 e dal relativo Decreto interministeriale prot. n. 7726 del 14 aprile 2023;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso del 07 giugno 2023 ha quindi ritenuto opportuno e vantaggioso predisporre un progetto che preveda la ristrutturazione e riqualificazione di tutto il Complesso Ex Palazzo Busseti, quindi comprensivo non solo della ristrutturazione di parte degli immobili in stato di abbandono presenti, ma anche del ripristino di un asse viario altrimenti interrotto dal sedime di un fabbricato in parte crollato, e dalla creazione di una nuova piazza tecnologica, green e accessibile a tutti;

Vista la Determinazione n. 63-108 del 31/07/2023 con la quale veniva conferito incarico all'Arch. Lorenza Mariotti, dello Studio Archigeo professionisti associati, con sede in 150167 Novi Ligure (AL) Via P. Giacometti 59/5 C.F. MRTLNZ70B67F205M e P.IVA 02342960065 per la redazione di un documento illustrativo-progettuale per la realizzazione dell'“Intervento di Riqualificazione Urbana Ex Area Busseti per la realizzazione di spazio comune per eventi e promozione turistico-sportiva”

Visti ora:

- la relazione illustrativa-progettuale a firma dell'arch. Mariotti Lorenza;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica realizzato dall'ufficio Tecnico Comunale, avente per oggetto la “Rigenerazione urbana del Complesso Ex Palazzo Busseti” composto dai seguenti elaborati:

A. Computo metrico-costi sicurezza-quadro economico

B. Cronoprogramma attuativo procedurale

C. Tavole da 1 a 5

per un valore complessivo stimato pari a € 480.000,00=;

Considerato inoltre che il progetto prevede la realizzazione, all'interno del Complesso Ex Palazzo Busseti, di una serie di interventi di seguito brevemente descritti, dettagliatamente rappresentati nella relazione tecnico-illustrativa, ovvero:

- spazio museale polifunzionale
- piazza
- nuovo asse viario carrabile

Dato atto che il progetto sarà inserito all'interno del Piano Triennale delle OO.PP. 2024-2026, con apposita variazione che sarà approvata in seduta di Consiglio Comunale, soltanto dopo l'eventuale ed effettiva ammissione al finanziamento;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del presente progetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed amministrativa del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dai Responsabili dei Settori competenti, Dott. Mariangela Crudele Servizi Finanziari e Geom. Marcello Bocca Servizio Tecnico, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi e a forma di legge;

Visti:

- il Dlgs 36/2023
- il D. Lgs. n. 267/2000
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il vigente Statuto Comunale;

D E L I B E R A

1) **di approvare**, per quanto in premessa motivato, la relazione illustrativa-progettuale a firma dell'arch. Mariotti Lorenza e il progetto di fattibilità tecnico-economica realizzato dall'ufficio Tecnico Comunale, avente per oggetto la "Rigenerazione urbana del Complesso Ex Palazzo Busseti" e la relazione illustrativa, per un valore complessivo stimato pari a € 480.000,00 così suddiviso:

| | | |
|--------------------|---|---------------------|
| a) | Lavori a corpo previsti | 374.502,72 € |
| | <i>Opere generali</i> | |
| | a1) per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetto a ribasso d'asta al netto costo sicurezza | 357.420,00 € |
| | a2) oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. - Intrinseche alle voci di computo - MEDIA 3,5% | 12.963,42 € |
| | a3) costi della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. - voci extra | 4.119,30 € |
| b) | Somme a disposizione del Committente per: | 49.959,34 € |
| | b1) Spese tecniche per relazione geologica, progetto esecutivo, architettonico e strutturale, DL architettonica e strutturale, coordinamento sicurezza, contabilità di cantiere e CRE-10% IMPORTO OPERE | 37.450,27 € |
| | b2) Incentivi per attività a cura del personale dell'amministrazione - strumenti informatici (20% del 2% importo lavori) | 1.498,01 € |
| | b3) Incentivi per attività a cura del personale dell'amministrazione - quota RUP (60% del 2% importo lavori) | 3.595,23 € |
| | b4) quota ANAC | 225,00 € |
| | b5) Opere accessorie, imprevisti ed arrotondamenti (iva compresa) | 7.190,83 € |
| c) | IVA ed altre imposte | 55.537,94 € |
| | c1) Iva sulle opere 22% di a1+a2+a3 - PARTE RELATIVA A VERDE, ALLESTIMENTI E ILLUMINAZIONE | 14.705,24 € |
| | c2) Iva sulle opere 10% di a1+a2+a3 - PARTE RELATIVA A OPERE DI URBANIZZAZIONE E REALIZZAZIONE EDIFICI | 30.766,07 € |
| | c3) Oneri previdenziali sull'onorario 4% di b1 | 1.498,01 € |
| | c4) Iva sull'onorario e sugli oneri previdenziali 22% di b1 e c2 | 8.568,62 € |
| TOTALE Q.E. | | 480.000,00 € |

- 2) **di approvare** la partecipazione con il suddetto progetto all'Avviso Pubblico emesso dalla Direzione Generale della Valorizzazione e della Promozione turistica del Ministero del Turismo del 07 giugno 2023 in esecuzione del Decreto interministeriale prot. n. 7726 del 14 aprile 2023, delegando il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione ed inoltro della documentazione entro i termini prescritti;
- 3) **di dare atto che** il codice CUP attribuito al progetto in esame è E27D23000030001;
- 4) **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento dell'intervento finalizzato all'ottenimento del finanziamento e dell'attuazione del progetto è il Responsabile del Servizio geom. Marcello Bocca;
- 5) **di dare atto che** il progetto e i lavori, per cui viene fatta richiesta di finanziamento al 100% del valore complessivo stimato senza co-finanziamenti di iniziativa propria, saranno ascritti al bilancio di previsione per l'annualità di competenza, con apposita variazione in sede di

consiglio comunale, come finanziamento ministeriale che si concretizzerà al momento dell'eventuale assegnazione del contributo;

- 6) **di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate"
- 7) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 8) **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i..

Provincia di



Alessandria

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

oooooooooooo

**PARERI SULLA DELIBERAZIONE
SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 21/08/2023**

Artt. 49 e 147-bis D.lgs. 267/2000

**OGGETTO PROPOSTA: RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EX PALAZZO BUSSETI
NELL'AMBITO DEL "FONDO PER I PICCOLI COMUNI A VOCAZIONE
TURISTICA" PREVISTO DALLA LEGGE 197/2022 - APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica e di controllo preventivo Amministrativo, reso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147bis del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 6 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni, dal responsabile del servizio:

FAVOREVOLE

Cassano Spinola, lì 21/08/2023

Il Responsabile del Servizio
f.to Marcello Bocca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile e di controllo preventivo contabile, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147bis del T.U.E.L. N°267/2000 e dell'art. 7 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni, dal responsabile del servizio finanziario:

FAVOREVOLE

NON NECESSARIO IN QUANTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Cassano Spinola, lì 21/08/2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Alessandro Busseti

Il Vice Sindaco

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Cron. 293/2023

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, 21/08/2023

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18/08/2000 n. 267, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiglieri.

Addì, 21/08/2023

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 21/08/2023

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro
