



**COMUNE DI
CASSANO SPINOLA**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 53
del 22 settembre 2023

COPIA ALBO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA

L'anno duemilaventitré addì ventidue del mese di settembre alle ore 12:00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI	X	
2	Paolo CERIA	X	
3	Beatrice Diletta MERLANO	X	
		3	-

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale la *dr.ssa Rotondaro Daniela* con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. Alessandro BUSSETI - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. 5 aprile 2017, n. 4, "Istituzione del Comune di Cassano mediante fusione dei Comuni di Cassano Spinola e Gavazzana in Provincia di Alessandria a far data dal 1.01.2018",

DATO ATTO che con le deliberazioni del C.C. n. 10 e 11 del 31/05/2023, esecutive ai sensi di legge, è stata convalidata l'elezione degli amministratori, proclamati nelle elezioni tenutesi il 14-15 maggio 2023 alla carica di Sindaco e Consiglieri, ed è stata formata la Giunta Comunale;

VISTO il DPR 380/2001 che all'art. 4 comma 2 non descrive un procedimento specifico di istituzione della stessa ma recita *"nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo. Per prima cosa occorre premettere che quanto segue non descrive uno specifico procedimento amministrativo previsto per legge."*

TENUTO CONTO che il Comune di Cassano Spinola è dotato di Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera Commissariale n. 18 del 25/05/2018, all'interno del quale è normato, all'articolo 45, il funzionamento della Commissione Edilizia ovvero *"1 e 2 ...omissis... 3. La Commissione è composta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale che la presiede, e da n. 4 membri effettivi e n. 2 supplenti, eletti dalla Giunta Comunale. Svolge funzioni di Segretario verbalizzante un dipendente comunale di categoria non inferiore alla C individuato nel provvedimento di nomina della Commissione. Uno dei componenti riveste la carica di vicepresidente in caso di assenza o impedimento del Presidente. In caso di assenza di entrambi la Presidenza viene assunta dal componente più anziano di età.*

4 I membri elettivi, di cui al comma 3, sono scelti dalla Giunta Comunale fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea.

5. Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

6. La Commissione resta in carica fino al rinnovo dalla Giunta Comunale che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento dalla nuova Giunta Comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.

7. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che la Giunta Comunale non li abbia sostituiti.

8. I componenti della Commissione decadono:

a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente c. 4;

b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.

9. La decadenza è dichiarata dalla Giunta Comunale.

10. I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella di ricevimento della lettera di dimissioni."

VISTI gli articoli artt. 5 e 20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. che attribuiscono l'intera istruttoria delle pratiche edilizie al Responsabile del Procedimento individuato dal Dirigente o dal Responsabile del Servizio del Settore afferente lo Sportello Unico Edilizia e di fatto rendono discrezionale la facoltà di comporre o meno la Commissione Comunale per l'Edilizia;

TENUTO CONTO inoltre che il Comune di Cassano Spinola è dotato di struttura di limitate dimensioni, non idonea rispetto agli innumerevoli e complessi adempimenti divenuti di recente obbligatori in materia di digitalizzazione, formazione continua obbligatoria, lavori pubblici, caricamento dati, sportelli unici, trasparenza e transizione digitale;

VALUTATO quindi di procedere con la formazione della Commissione Comunale per l'Edilizia con la funzione di supporto ai Responsabili del Procedimento e del Servizio, per le operazioni di valutazione preliminare di cui all'art. 45 del Regolamento Edilizio vigente;

VISTA la disponibilità manifestata a mezzo PEC da parte dei professionisti interpellati;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla nomina dei seguenti componenti effettivi e supplenti della Commissione Edilizia Comunale:

EFFETTIVI

- 1) Ing. Pier Angelo Sardi
- 2) Geom. Alessandro Raggio
- 3) Geol. Fabio Boveri
- 4) Arch. Lorenza Francesca Mariotti

SUPPLENTI

- 1) Arch. Luiso Raffaella
- 2) Geom. Francesca Serratore

CONSIDERATO, inoltre, che, ai componenti della Commissione Comunale per l'Edilizia, come consuetudine, non viene erogato alcun compenso o rimborso spese, e pertanto sul Bilancio Comunale non grava alcuna spesa per detto organo consultivo;

RILEVATA la competenza della Giunta comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 47 del T.U.E.L. n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

VISTI

il D.l.vo 267/2000 e la normativa vigente in materia;
il D. Lgs. 33/2013;
lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di DARE ATTO che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di PROVVEDERE alla nomina dei componenti della Commissione Edilizia Comunale nelle persone dei Sigg.:

EFFETTIVI

- 1) Ing. Pier Angelo Sardi
- 2) Geom. Alessandro Raggio
- 3) Geol. Fabio Boveri
- 4) Arch. Lorenza Francesca Mariotti

SUPPLEMENTI

- 1) Arch. Luiso Raffaella
- 2) Geom. Francesca Serratore

3. di DARE ATTO che:

- Il Responsabile del Servizio Tecnico è Presidente di diritto ai sensi dell'art. 45.3.1 del vigente regolamento del Comune di Cassano Spinola;
- la carica di vice presidente viene attribuita alla sig.ra Arch. Lorenza Francesca Mariotti;

4. Di nominare quale Segretario verbalizzante il dipendente, Istruttore Tecnico Cat. C, arch. Silvia Bailo;

5. Di dare atto che la Commissione resta in carica fino al rinnovo dalla Giunta Comunale che l'ha eletta;

6. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti necessari, compresa la comunicazione della nomina agli interessati;

7. Di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Provincia di



Alessandria

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

oooooooooooo

PARERI SULLA DELIBERAZIONE DELLA SEDUTA

DI GIUNTA COMUNALE

Artt. 49 e 147-bis D.lgs. 267/2000

OGGETTO PROPOSTA: NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147bis del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 6 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni, dal responsabile del servizio:

FAVOREVOLE

Cassano Spinola, lì

Il Responsabile del Servizio

Letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Alessandro Busseti

Il Vice Sindaco
f.to Paolo Ceria

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Cron. /2023

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, 25/09/2023

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18/08/2000 n. 267, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiglieri.

Addì, 25/09/2023

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 25/09/2023

Il Segretario Comunale
f.to Daniela Rotondaro
