



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RECEPIMENTO MODIFICHE ALL'INTERNO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN CONFORMITA' ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO REGIONALE 28.07.2015, N. 79-27040 AVENTE AD OGGETTO: "MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE C.R. N. 548-9691 DEL 29.07.1999 DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO.

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di dicembre, alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	TRAVERSO Marco	X	
2	ALLIANO Giovanni	X	
3	DIVANO Agostino		X
4	BOTTARO Luigi	X	
5	VACCARI Caterina	X	
6	MONTECUCCO Angelo	X	
7	ALIANO Sabrina		X
8	MASSONE Alessia		X
9	FIRPO Gian Carlo	X	
10	FRISONE Mattia	X	
	Totali	7	3

Assiste l'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza, l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor TRAVERSO Marco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 'Tutela ed uso del suolo) in particolare l'articolo 3, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la deliberazione n. 548 - 9691 del 29 luglio 1999, con la quale il Consiglio regionale ha approvato il regolamento edilizio tipo, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio regionale n. 267 - 31038 dell'8 luglio 2009;

Dato atto che:

- con deliberazione Consiglio comunale n. 49 del 20.12.2006, è stato approvato, il vigente regolamento edilizio comunale, in conformità al regolamento tipo approvato dalla Consiglio Regionale con deliberazione n. 548-9691 in data 29.07.1999, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. n. 19 dell'8.07.1999, successivamente modificato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.04.2009, agli art. 2 e 16, approvato, aventi rispettivamente per oggetto "Formazione della Commissione Edilizia" e "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds
- in conformità all'art. 27 bis del regolamento tipo regionale, recepito nel vigente regolamento edilizio comunale " disposizioni transitorie", è stata disposta, la vigenza, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12 della L.R. n. 19/1999, in luogo delle definizioni dei parametri edilizi riportate al titolo III, del regolamento edilizio comunale, articoli dal n. 13 al n. 27, quelle contenute nel Piano Regolatore Generale comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 28 luglio 2015, n. 79-27040 avente ad oggetto: "Modifiche alla deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999 di approvazione del regolamento edilizio tipo";

Preso atto delle modifiche apportate, con la su richiamata D.C.R. n. 79-27040/2015, agli artt. 13, 15, 18, 19 e 20 del titolo III del regolamento edilizio tipo regionale, concernenti i parametri e gli indici edilizi e urbanistici e del relativo testo coordinato di cui all'allegato "A" della stessa, da recepire da parte dei comuni, entro sei mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione medesima;

Ritenuto di provvedere al recepimento nell'ambito del vigente regolamento edilizio comunale, della disciplina contenuta nei suddetti articoli e che per effetto del rinvio all'art. 27 bis, rimangono comunque vigenti, le definizioni dei parametri edilizi riportate nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'allegato parere favorevole, espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica associata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs n. 267/2000,

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. 0 , astenuti n. 0 su n. 7 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di prendere atto delle modifiche apportate, con la Deliberazione del Consiglio regionale 28 luglio 2015, n. 79-27040, agli artt. 13, 15, 18, 19 e 20 del titolo III del regolamento edilizio tipo regionale, concernenti i parametri e gli indici edilizi e urbanistici e del relativo testo coordinato di cui all'allegato "A" della stessa, da recepire da parte dei comuni, entro sei mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione medesima;

2. Di disporre il conseguente recepimento delle suddette modifiche nell'ambito del vigente regolamento edilizio comunale;
3. Di dare atto, che, comunque, per effetto del rinvio all'art. 27 bis del regolamento tipo regionale, recepito nel vigente regolamento edilizio comunale " disposizioni transitorie", rimangono vigenti le definizioni dei parametri edilizi riportate nelle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, come meglio in narrativa;
4. Di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Traverso Marco

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, lì 19/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, lì

Il Segretario Comunale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 24/12/2015 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 24/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica
