



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO-LOCO CASSANESE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI, IMMOBILI E STRUTTURE COMUNALI

L'anno duemilasedici addì tredici del mese di luglio alle ore 17:30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	TRAVERSO Marco - Sindaco	X	
2	ALLIANO Giovanni- Assessore	X	
3	BOTTARO Luigi - Assessore	X	
	Totali	3	

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor TRAVERSO Marco - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

Premesso che per quest'Amministrazione è obiettivo fondamentale intervenire per la promozione e valorizzazione del turismo, rivitalizzazione e sviluppo del commercio locale, e a sostegno delle Associazioni, Società ed Enti, senza scopo di lucro, che prestano attività e svolgono manifestazioni nell'interesse della collettività, contribuendo al raggiungimento delle suddette finalità;

Considerato l'indispensabile apporto, in termini di collaborazione, prestato dalle Associazioni Pro Loco nei piccoli Comuni, nel mantenere il paese;

Dato atto che, al fine del perseguimento del suddetto obiettivo, l'amministrazione comunale interviene a sostegno con concessione di contributi, anche in natura, con la messa a disposizione, a titolo di comodato d'uso gratuito, degli immobili, locali e attrezzature comunali;

Richiamate, a tal'uopo, le deliberazioni C.C. n. 13 del 30.06.2008 e G.C. n. 41 del 29.06.2011, rispettivamente, di approvazione e rinnovo della precedente convenzione con l'Associazione Turistica Pro Loco di Cassano Spinola, per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali, aree e attrezzature di proprietà comunale in area denominata "Area Castello", per la durata di tre anni, con decorrenza 01/07/2011;

Considerato che l'Associazione Pro Loco di Cassano Spinola, ha manifestato, la necessità, al fine di poter garantire il raggiungimento delle suddette finalità nell'interesse del paese, di poter usufruire, per il periodo 2016-2018, gratuitamente, dell'utilizzo dei seguenti immobili e attrezzature di proprietà comunale:

- un locale a piano terra dell'edificio "Centro Culturale Corte-Gallizio", sito in Via IV Novembre n. 13, già di fatto adibito, su autorizzazione dell'Amministrazione comunale, a sede legale della stessa, al fine della prosecuzione di tale finalità;
- area denominata " Area Castello" (allegato "B"), con insistente, allo stato attuale, un fabbricato per servizi (allegato "C"), e relativo arredo dei locali adibiti a bar e cucina al fine di consentirne l'uso per gli scopi della presente convenzione;
- area di "Piazza Indipendenza" prospiciente la recinzione degli spogliatoi del Campo Sportivo, da utilizzare in caso di maltempo e per manifestazioni di grande capienza ricettiva.

Vista la relativa richiesta, pervenuta al prot. n. 1176 in data 05/04/2016;

Ritenuto, indispensabile, per il proseguimento del fondamentale obiettivo di promozione e valorizzazione del turismo, di rivitalizzazione e sviluppo del commercio locale, data la carenza di personale, avvalersi della proficua collaborazione delle Associazioni locali senza scopo di lucro;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta inoltrata dalla Pro Loco per quanto in argomento;

Visto il relativo lo schema di convenzione, concordato tra le parti interessate, allegato alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli, res, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, dai Responsabili dell'Area Tecnica e Area Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

1. Di concedere, per la durata di anni tre, con decorrenza 01/07/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, all'Associazione Turistica Pro Loco di Cassano Spinola, la concessione in uso gratuito dei locali, immobili e attrezzature, elencati nello schema di convenzione e meglio specificati nel verbale di consegna, da redigere redatto in contraddittorio;

2. Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione, per diventarne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare mandato al Tecnico Comunale per ogni adempimento conseguente e per la sottoscrizione della convenzione in argomento;

4. Di dichiarare, ad unanimità di voti favorevoli, resi con separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4[^], del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i..

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASSANO SPINOLA E LA LOCALE
ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO PER L'USO GRATUITO DI
LOCALI - IMMOBILI E ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE**

CON LA PRESENTE CONVENZIONE

TRA

Il Comune di Cassano Spinola, rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica, Sig. Giacomo Arch. Tofalo, che agisce in nome e per conto del Comune, in virtù delle attribuzioni conferite con decreto sindacale Codice Fiscale P. Iva 00388100067, che di seguito verrà denominato "Concedente"

E

L'Associazione Pro Loco di Cassano Spinola, Codice fiscale _____ P. Iva _____ rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig _____ di seguito denominato "Concessionario"

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n 44 del 13/07/2016 dichiarata immediatamente eseguibile,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Cassano Spinola concede, in favore della locale Pro Loco, in comodato gratuito, l'uso di aree, nello stato di fatto in cui si trovano,

locali e attrezzature di proprietà del Comune appresso specificate e individuate nelle allegate planimetrie sotto le lettere “B” e “C”:

- un locale sito a piano terra dell’edificio “Centro Culturale Corte-Gallizio” sito in Via IV Novembre n. 13, adibito a sede legale della stessa;
- area denominata “ Area Castello” (allegato “B”), con insistente, allo stato attuale, un fabbricato per servizi (allegato “C”), e relativo arredo dei locali adibiti a bar e cucina al fine di consentirne l’uso per gli scopi della presente convenzione;
- area di “Piazza Indipendenza” prospiciente la recinzione degli spogliatoi del Campo Sportivo da utilizzare in caso di maltempo e per manifestazioni di grande capienza ricettiva.

Formano oggetto della presente convenzione, e pertanto concessi in uso gratuito, tutte le attrezzature ed i beni di proprietà del Comune, esistenti sulle aree date in concessione nonché quelli che eventualmente verranno aggiunti successivamente ai fini della riqualificazione dell’area e miglior funzionamento e gestione dei servizi su di essa insistenti.

2. I beni oggetto della presente convenzione dovranno essere utilizzati, esclusivamente, per scopi sociali e di pubblico interesse.
3. E’ vietata ogni possibilità di sub-concessione anche parziale, ed ogni mutamento di destinazione. In caso di richiesta da parte di altre associazioni, e previo assenso del Comune potrà essere concesso l’uso temporaneo dei beni e locali oggetto della concessione.
4. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualsiasi momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione, non potrà essere fatta dal Concessionario senza il preventivo assenso scritto del Concedente.

5. Il Concedente si impegna a sostenere le spese relative all'illuminazione, gas e l'approvvigionamento e consumo di acqua potabile.
6. Il Concessionario si impegna a realizzare le riparazioni di piccola manutenzione, alla pulizia dei locali assegnati, spazi ed accessi esterni che dovranno essere rigorosamente mantenuti in ordine e in sicurezza con esclusione della manutenzione del verde circostante che farà carico al Comune.
7. Nel caso di danneggiamenti e di necessità di interventi di manutenzione straordinaria il concessionario dovrà darne immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.
8. Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti da azioni o omissioni di terzi.
9. A copertura dei danni derivanti dalle attività svolte dal Concessionario e dal personale impiegato a persone e cose dovrà presentare all'Amministrazione Comunale polizza di RCT e RCO avente un massimale di almeno Euro 1.500.000,00.
10. Il Comune non risponde del furto di beni che non sono di proprietà e/o forniti dallo stesso.
11. La violazione da parte del Concessionario di anche uno solo dei patti contenuti nel presente atto, comporta la revoca della concessione medesima.
12. Il Concedente può in ogni momento ispezionare o far ispezionare i locali e i beni oggetto della concessione per la verifica dello stato di conservazione e manutenzione.

13. Il Concessionario si impegna a dare piena disponibilità dei locali, strutture e attrezzature qualora si rendesse necessario per esigenze dell'ente.

14. Il Concessionario è tenuto a riconsegnare al concedente, al termine della concessione, tutti i beni nello stato in cui li ha ricevuti. La restituzione dei beni, per qualunque causa dovrà comunque avvenire nello stato di fatto così come rilevato alla consegna con apposito verbale in contraddittorio tra le parti interessate, con eventuale onere di rimessa in pristino a carico del Concessionario, restando facoltà del Concedente, in caso di inottemperanza, di disporre per la riduzione in pristino d'Ufficio con rivalsa sulla Concessionaria.

15. Il Concessionario, in relazione alla presente concessione, si impegna a dare tempestiva Comunicazione al Concedente di ogni eventuale variazione del proprio legale rappresentante e del responsabile dell'associazione per l'uso di detti locali.

16. La presente convenzione avrà validità per tre anni a decorrere dal 01.07.2016, con possibilità di rinnovo da parte della Giunta comunale.

Cassano Spinola, li

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL CONCEDENTE _____

IL CONCESSIONARIO _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'Assessore
F.to Alliano Giovanni

IL PRESIDENTE
F.to Traverso Marco

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale non viene data comunicazione per mancata designazione al momento del Capogruppo della sola maggioranza presente ed esonero da parte del Sindaco.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05/08/2016 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 05/08/2016

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 28/07/2016

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Addì,

Il Segretario Comunale