



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO FINO AL 31.12.2014 DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD USO AMBULATORIO MEDICO.

L'anno duemilatredici addì ventotto del mese di dicembre alle ore 10,00 nella Sala delle adunanze consiglieri.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	ALLIANO Giovanni – Sindaco	X	
2	TRAVERSO Marco – Assessore	X	
3	LOLAICO Maria Maddalena – Assessore	X	
4	BOTTARO Luigi - Assessore		X
5	TORTAROLO Sandro - Assessore		X
	Totali	3	2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor ALLIANO Giovanni – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che presso l'edificio di proprietà del Comune di Cassano Spinola, sede municipale, in Piazza VVXI Aprile, 9, al piano terra sono ubicati locali, adibiti, da anni ad ambulatorio medico, per il servizio di medicina di base e concessi in uso fino, al mese di settembre 2013 al medico di base, Dr. Ezio Merlo, deceduto;

Atteso che è pervenuta al Comune, in data 10.12.2013, la richiesta del Dr. Ezio Pavese, nato il 12/07/1960 a Novi Ligure (AL) regolarmente iscritto nell'Albo dei Medici Chirurghi di ALESSANDRIA dal 24/01/1995 al numero 04139, svolgente attività di medico di famiglia a Serravalle Scrivia; residente a Stazzano – AL - Via Fossati 132 - di poter ottenere la disponibilità dei suddetti locali, per l'apertura al pubblico di uno Studio Medico di Medicina Generale (Medico di Famiglia);

Ritenuto di accogliere la richiesta del Dr. Ezio Pavese al fine di garantire la continuità della prestazione di un importante servizio per la collettività cassanese, concedendo, come da accordi intercorsi, l'uso gratuito dei locali fino al 31.12.2014 con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto, salvo rinnovo alle condizioni di cui al contratto medesimo, allegato in bozza alla presente deliberazione per diventarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che non sono pervenute altre richieste per l'utilizzo di tali locali;

Vista l'allegata bozza di contratto di comodato d'uso gratuito

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di concedere, per quanto in narrativa, al Dott. Pavese Ezio, nato il 12/07/1960 a NOVI LIGURE – AL - regolarmente iscritto nell'Albo dei Medici Chirurghi di Alessandria dal 24/01/1995 al numero 04139 - l'uso gratuito dei locali adibiti ad ambulatorio medico, siti al piano terreno del Palazzo Comunale, a titolo gratuito, fino al 31/12/2014, con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto, salvo rinnovo alle condizioni di cui al contratto medesimo, il cui schema allegato alla presente ed approvato, ne costituisce parte integrante;

2. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione dei conseguenti adempimenti;

3. Di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO AMBULATORIO MEDICO

Tra i signori Tofalo Arch. Giacomo, nato a Novi Ligure, il 13/12/1963, residente in Novi Ligure, in Via Monte di Pietà n. 21, che interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Cassano Spinola, C.F. e Partita I.V.A. 00388100067, autorizzato in virtù di decreto sindacale n. 5 del 25/05/2011, di seguito comodante,

e il Signor Pavese Dott. Ezio nato il 12/07/1960 a NOVI LIGURE – AL - regolarmente iscritto nell'Albo dei Medici Chirurghi di ALESSANDRIA dal 24/01/1995 al numero 04139, residente in Stazzano - AL, Via Fossati 132, C.F. PVSZEI60L12F695S di seguito comodatario,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, l'immobile sito in Comune di Cassano Spinola, in Piazza XXVI Aprile, sito al piano terra del Palazzo Comunale, costituiti da n. 2 vani, oltre a n. 2 servizi igienici, per una superficie complessiva di mq. 43 circa, immobile che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (all.1).

2) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. n. 1), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto nel verbale stesso.

3) Il presente contratto ha validità fino al 31/12/2014, salvo rinnovo, anche per un periodo più lungo, che andrà comunicato per iscritto almeno 15 gg. prima della scadenza, e decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto. In caso di rinnovo, viene concordato un rimborso forfettario delle spese di gestione (acqua, illuminazione e riscaldamento) pari ad € 50,00 mensili.

Le pulizie dei locali sono a carico del comodatario.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile resteranno a carico del comodante.

4) Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga a riconsegnare l'immobile al comodante nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento e salvo il diritto del comodante, di richiedere l'immediato rilascio.

5) Alla scadenza del contratto, eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

6) E' posto a carico del comodatario l'onere di esibire al Comune la propria polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi in corso di validità.

Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere, e lo sollevano da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il comodante è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi compreso il riscaldamento.

7) Il comodatario è costituito custode dell'immobile de quo e è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc., se imputabili a colpa dello stesso.

8) È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire ambulatorio medico. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

9) È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile in qualunque momento, senza interferire con l'attività lavorativa del comodatario.

10) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

11) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

12) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

13) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Alessandria. Il Comodatario elegge domicilio presso l'immobile concesso in comodato d'uso.

14) Il presente contratto è soggetto a registrazione entro 20 gg. dalla data della stipula, ai sensi dell'art. 5, comma 4 della Tabella, Parte I, del D.P.R. n. 131/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

15) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.

Si allega:

1) Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

2) Planimetria dei vani concessi in comodato d'uso gratuito.

_____ lì _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., si approvano specificatamente le seguenti clausole: 6,7,8,9,10,13.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Alliano Giovanni

L'Assessore
F.to Traverso Marco

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(Art. 124 del D.Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 29.1.2014 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco
F.to Alliano Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29.1.2014 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 29.1.2014

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4° comma, del TUEL 267/200.

Cassano Spinola, lì 29.1.2014

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Cassano Spinola, lì _____

Il Segretario Comunale
