



**COMUNE DI  
CASSANO SPINOLA**  
Provincia di Alessandria

**DELIBERAZIONE N. 76**

**del 29.11.2023**

**COPIA ALBO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**AGGIORNAMENTO CONTRATTO D'AFFITTO PER IMMOBILE  
COMUNALE AD USO COMMERCIALE SITO IN LOC. GAVAZZANA**

L'anno duemilaventitre addì 29 del mese di novembre alle ore 17:30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Alessandro BUSSETI	X	
2	Paolo CERIA	X	
3	Beatrice Diletta MERLANO	X	
		3	-

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Rotondaro con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, l'ing. Alessandro BUSSETI – Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

TENUTO CONTO che in data 01.01.2018 è stato istituito il nuovo Comune di Cassano Spinola mediante la fusione degli ex comuni di Cassano e Gavazzana, giusto alla Legge Regionale 5 aprile 2017, n. 4.;

CONSIDERATO che gli immobili di proprietà delle rispettive Amministrazioni soppresse, sono confluiti nella gestione dell'attuale Comune di Cassano Spinola e necessitano quindi dell'aggiornamento dei dati relativi al nuovo Ente proprietario;

APPURATO che è in scadenza al 30-11-23 il contratto di locazione Rep. 215 del 29-11-17 per immobile di proprietà dell'ex Comune di Gavazzana, sito in loc. Gavazzana, in Piazza Don Carlo Sterpi 3, ad uso commerciale, stipulato tra l'Ente soppresso e la ditta "A Casa del Sindaco di Re Massimo & C.";

TENUTO CONTO inoltre che il contratto era stato redatto in forma cartacea e successivamente registrato presso l'Ufficio territoriale di Novi Ligure, e non è quindi presente sul portale telematico RLI;

VERIFICATO che, nel contratto in vigore, è prevista la "rinnovazione tacita di sei anni se nessuna delle parti comunicherà all'altra formale disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza";

TENUTO CONTO che:

- non è pervenuta alcuna disdetta, e che è stata confermata, all'Amministrazione del Comune di Cassano Spinola, l'intenzione della ditta, su menzionata, di proseguire nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, regolarmente autorizzata ed in esercizio presso l'immobile locato;
- è stata poi ricevuta, tramite il protocollo dell'Ente, istanza dalla ditta locataria di variazione dei soci e del nominativo della società stessa, che è diventata "A Casa del Sindaco di Re Stefania & C.";

APPURATO che il mantenimento dell'unico esercizio pubblico presente nel centro abitato dell'ex Comune di Gavazzana, rappresenta un importante sostegno alla socialità ed alla promozione turistica del territorio comunale;

VALUTATO quindi, alla luce delle indicazioni operative ricevute dell'Agenzia delle Entrate, di procedere con la redazione di un nuovo contratto di locazione, allegato in bozza alla presente deliberazione e che con la stessa si approva, in forma digitale, in cui siano inseriti i soggetti coinvolti correttamente identificati e nel quale sia rinnovata la valenza temporale dello stesso;

TENUTO CONTO che, in funzione alla destinazione d'uso dei locali sopra menzionati, si ritiene congruo un canone annuo di € 4.080,00 da corrispondere al Comune da parte della ditta "A Casa del Sindaco di Re Stefania & C.";

VISTO l'allegato parere favorevole di competenza espresso dal Responsabile Del Servizio dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) **di aggiornare** il contratto Rep. 215 del 29-11-17 ai fini fiscali nella fattispecie con i dati revisionati relativi all'Ente concedente Comune di Cassano Spinola e alla ditta conduttrice "A Casa del Sindaco di Re Stefania & C." nei termini indicati nella bozza allegata al presente atto;
- 2) **di integrare** lo stesso "in parte qua" adeguandolo alle sopraggiunte normative e adempimenti previsti in termini di contratti attivi;
- 3) **di approvare** quindi la bozza di scrittura, allegata al presente atto, ritenendo congrua la somma complessiva di € 4.080,00, come canone annuale, a carico della ditta "A Casa del Sindaco di Re Stefania & C.";
- 4) **di rinnovare** per l'effetto e per i motivi indicati in premessa, la locazione dei locali di proprietà comunale, adibiti a pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande, posti presso Piazza Don Carlo Sterpi 3, nel centro dell'ex Comune di Gavazzana, per anni sei con decorrenza dall'01.12.2023 a favore della ditta "A Casa del Sindaco di Re Stefania & C.";
- 5) **di dare mandato** al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del contratto in forma digitale su Portale RLI;
- 6) **di accertare** il canone annuo di locazione sulle risorse rispettivamente previste nei Bilanci di competenza;
- 7) **di dare atto** dell'allegato parere favorevole, di competenza, espresso dal Responsabile Del Servizio dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. ;
- 8) **di dare comunicazione** del presente provvedimento al preposto della ditta locataria, sig.ra Re Stefania;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cassano Spinola, per rimanervi affisso per quindici giorni consecutivi, in applicazione della normativa vigente;
- 10) **di dare atto altresì** che la delibera viene pubblicata permanentemente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Dlgs 33/2013;
- 11) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni.

Provincia di



Alessandria

**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**

oooooooooooo

**PARERI SULLA DELIBERAZIONE  
SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE**

Artt. 49 e 147-bis D.lgs. 267/2000

---

**OGGETTO PROPOSTA: AGGIORNAMENTO CONTRATTO D’AFFITTO PER IMMOBILE COMUNALE  
AD USO COMMERCIALE SITO IN LOC. GAVAZZANA**

---

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Parere di regolarità tecnica e di controllo preventivo Amministrativo, reso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147bis del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 6 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni, dal responsabile del servizio:

FAVOREVOLE

Cassano Spinola, lì 13/12/2023

Il Responsabile Del Servizio  
F.to Marcello Bocca

---

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Parere di regolarità contabile e di controllo preventivo contabile, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147bis del T.U.E.L. N°267/2000 e dell'art. 7 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni, dal responsabile del servizio finanziario:

FAVOREVOLE

Cassano Spinola, lì 13/12/2023

Il Responsabile dell’Area Finanziaria  
f.to Mariangela Crudele

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
f.to Alessandro Busseti

Il Vice Sindaco  
f.to Paolo Ceria

Il Segretario Comunale  
F.to Daniela Rotondaro

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Cron. /2023

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, 28/12/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Daniela Rotondaro

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

(Art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18/08/2000 n. 267, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiglieri.

Addì, 28/12/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Daniela Rotondaro

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 28/12/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Daniela Rotondaro

---