



COMUNE DI
CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE
Area Tecnica
N. Gen 94
N. Sett 56
del 16/06/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI PUBBLICI ALLA DITTA DMC SERVIZI SRL CON SEDE IN VIALE PORTA PIACENTINA 47 A MONCALIERI (TO) CIG ZB63B8D10C

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 19/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 19/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare: - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ATTESO:

- che l'Ente ha la necessità di individuare lo stato del patrimonio immobiliare, al fine della corretta gestione dello stesso e quale strumento per scelte politiche strategiche sul territorio anche in termini di redditività, valorizzazione e possibili alienazioni;
- che le operazioni di revisione, aggiornamento e gestione delle informazioni relative ad ogni singolo bene immobiliare richiedono il reperimento di diversi dati (amministrativi ed economici) facenti capo a diversi Servizi di questo Ente;
- che a tali operazioni sono interessati tutti gli immobili comunali (fabbricati e terreni), inclusi gli atti perfezionatisi relativamente alle convenzioni urbanistiche, ai diritti di superficie e agli atti d'obbligo;

PRESO ATTO:

- che il MEF ha riattivato l'applicativo "Immobili", accessibile attraverso il "Portale Tesoro", per il censimento dei beni immobili in proprietà o di proprietà di altra Amministrazione detenuti a qualunque titolo, al fine di procedere all'aggiornamento dei dati, inserendo le

variazioni intervenute in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31/12/2022;

- che la summenzionata rilevazione deve concludersi entro 25 giugno 2023, ai fini dell'aggiornamento dell'applicativo a partire dal 26 giugno 2023 secondo le indicazioni e le modalità stabilite dal MEF;

DATO ATTO che la rilevazione del patrimonio tramite Portale Telematico deve avvenire ad opera di soggetto autorizzato per cui deve essere richiesta apposita abilitazione;

RILEVATO che la ditta DMC servizi srl, con sede in Viale Porta Piacentina 47 a Moncalieri (TO), P.IVA. 06064860015, ha presentato offerta PARI AD € 600 + iva per fornire supporto tecnico ai fini dell'espletamento di tale servizio, pervenuta tramite posta ordinaria in data 10-05-2023;

VISTE le Linee Guida 4 emesse da Anac ed in particolare il punto 3.7 *“(..) Negli affidamenti di importo inferiore a 1.000 euro, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione, con scelta, sinteticamente motivata, contenuta nella determinazione a contrarre od in atto equivalente”*

TENUTO CONTO del fatto che la ditta DMC servizi srl è già associata all'utenza relativa al Comune di Cassano Spinola sul “Portale Tesoro” in quanto già affidataria di altro servizio di inventario dei beni mobili comunali e che tale aspetto potrebbe comportare una sintesi dei tempi necessari per la conclusione del procedimento;

VALUTATO positivamente l'incarico già svolto con l'operatore economico su-citato, in quanto concluso nel rispetto della qualità della prestazione, dei tempi e dei costi pattuiti, mostrando affidabilità e professionalità;

VISTO il dlgs 36/2023 che stabilisce diversi limiti per gli affidamenti diretti sottosoglia ovvero per l'erogazione di servizi e forniture *“b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”*

RICHIAMATO l'art. 1, co. 512 della L. 208/2015, che stabilisce *“art 512. Al fine di garantire l'ottimizzazione e la razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività, fermi restando gli obblighi di acquisizione centralizzata previsti per i beni e servizi dalla normativa vigente, le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, provvedono ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip Spa o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti.”*

DATO ATTO che è stato avviato ordine diretto su Portale Mepa con numero 7304353;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 02 del 17/02/2020 con cui veniva affidato al Geom. Marcello Bocca l'incarico di Responsabile dell'area tecnica-manutentiva senza soluzione di continuità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'obbligo di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari e dei relativi rapporti contrattuali in ambito pubblico ai presenti affidamenti, è stato attribuito il seguente CIG ZB63B8D10C;

VERIFICATA la regolarità contributiva della società DMC servizi srl INAIL_36908385;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che nella presente procedura non sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016 e non ricorrono pertanto le condizioni di cui all'Articolo 7 (Obbligo di astensione) del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165);

VISTI:

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il Dlgs 36/2023
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, l'incarico per la rilevazione patrimoniale dei beni immobili pubblici allo DMC servizi srl, con sede in Viale Porta Piacentina 47 a Moncalieri (TO), P.IVA. 06064860015, per €. 600,00, esclusa IVA;
- 2) **DI ASSUMERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo per i servizi offerti pari ad **€ 732,00** a favore ditta DMC servizi srl sul cap. 1080 miss. 1 progr. 6 titolo 1 macr. 103;
- 3) **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 732,00 PEG/CAPITOLO: 1080 Anno di competenza 2023;
- 4) **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 5) **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente impegno di spesa è regolare dal punto di vista contabile ed ha copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 7) **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del procedimento nella persona del geom. Marcello Bocca;
- 8) **DI ATTESTARE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione

“Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;

- 9) **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell’art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.

Il Responsabile
Area Tecnica
Geom. Marcello Bocca



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Provincia di Alessandria

Pagina 1 di 1

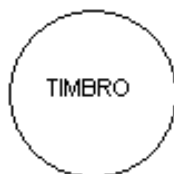
Proposta di determinazione Area Tecnica nr.117 del 14/06/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 315/0	Data: 16/06/2023	Importo:	732,00
Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI PUBBLICI					
Capitolo:		2023 1080	SPESE MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE		
Codice bilancio: 1.06.1.0103		C.I.G.: ZB63B8D10C		SIOPE: 1.03.01.02.999	
Piano dei conti f.: 1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.					
Beneficiario: 0000519 - D.M.C. Servizi					

.....

CASSANO SPINOLA li, 16/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 117**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Edilizia - Lavori pubblici**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI PUBBLICI ALLA DITTA DMC SERVIZI SRL CON SEDE IN VIALE PORTA PIACENTINA 47 A MONCALIERI (TO) CIG ZB63B8D10C**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **16/06/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Mariangela Crudele



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Provincia di Alessandria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.56 del 16/06/2023

ESERCIZIO: 2023		Impegno di spesa		2023 315/0		Data: 16/06/2023		Importo: 732,00	
Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI PUBBLICI									
C.I.G.: ZB63B8D10C									
SIOPE: 1.03.01.02.999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.									
Piano dei Conti Fin.: 1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.									
Beneficiario: 0000519 - D.M.C. Servizi									
Bilancio									
Anno: 2023				Stanziamiento attuale:		70.300,00			
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				Impegni gia' assunti:		60.336,21			
Programma: 6 - Ufficio tecnico				Impegno nr. 315/0:		732,00			
TITOLO: 1 - Spese correnti				Totale impegni:		61.068,21			
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi				Disponibilità residua:		9.231,79			
Piano Esecutivo di Gestione									
Anno: 2023				Stanziamiento attuale:		30.000,00			
Capitolo: 1080				Impegni gia' assunti:		26.729,62			
Oggetto: SPESE MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE				Impegno nr. 315/0:		732,00			
				Totale impegni:		27.461,62			
				Disponibilità residua:		2.538,38			
Progetto: AREA TECNICA									
Resp. spesa: UFFICIO TECNICO									
Resp. servizio: UFFICIO TECNICO									

.....

CASSANO SPINOLA li, 16/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cassano Spinola. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Mariangela Crudele in data 16/06/2023