



COMUNE DI CASSANO SPINOLA



COMUNE DI GAVAZZANA

C O M U N I A S S O C I A T I

oooooooooooo

AREA TECNICA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO

COMUNE DI CASSANO SPINOLA - COMUNE DI GAVAZZANA

DETERMINAZIONE n° 11 del 13/04/2017

OGGETTO:

**CONFERIMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO NOTARILE - DONAZIONE IN FAVORE DEL
COMUNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO VIA ARZANI 92 DI PROPRIETA' DELLA
SIG.RA BUSSETTI STEFANIA - CODICE CIG ZA81E3F145 -**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

DETERMINAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di aprile nel proprio ufficio,

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 22 in data 05/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata l'accettazione della donazione dell'intero complesso immobiliare sito nel centro storico, in via Arzani, n. 92 di proprietà della signora Bussetti Stefania;

VERIFICATO che questo Servizio ed il Segretario Comunale, come riportato nella D.G.C. n. 22/2017, ciascuno per le proprie competenze, non sono in grado di far fronte agli adempimenti conseguenti, compreso il rogito, per formalizzare l'acquisizione degli immobili in questione;

DATO ATTO CHE in conseguenza della sopraccitata deliberazione si rende necessario procedere al conferimento di incarico a professionisti esterni per l'aggiornamento catastale e per la stipula del rogito del relativo atto pubblico di donazione;

RISCONTRATO che nella fattispecie ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico ad un soggetto esterno all'amministrazione, in possesso di idonei requisiti professionali, per la stipula dell'atto di donazione;

ATTESA la necessità di procedere con la massima sollecitudine all'acquisizione degli immobili oggetto di donazione al fine di poter avviare in tempi brevi gli interventi di messa in sicurezza e di pulizia dell'area sita all'interno del centro storico e conseguentemente concluderli entro la fine dell'anno in corso in virtù della prossima fusione, con decorrenza dal 1/1/2018, dei comuni di Cassano Spinola e Gavazzana;

DATO ATTO che in virtù del prevalente interesse dell'Amministrazione comunale di concludere con la massima urgenza la donazione degli immobili, per la stipula dell'atto pubblico, è stato selezionato un notaio che tra l'altro desse la disponibilità di recarsi presso la sede della scrivente al fine di agevolare la stipula dell'atto;

DATO ATTO che lo Studio Notarile del Dott. Franco Borghero, con sede in Novi Ligure, Via Garibaldi n. 91, si è reso disponibile alla stipula dell'atto di donazione, a fronte di una spesa complessiva di € 2.400,00, al netto della ritenuta di acconto di € 400,00 giusto il preventivo pervenuto agli uffici in data 28/03/2017 prot. 1246;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO ancora l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che al comma 14 dispone testualmente:

«Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento)

[...]

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.»;

DATO ATTO che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento, tenuto conto anche del modico valore dello stesso e dell'urgenza di procedere, ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in quanto risultano sostanzialmente rispettati i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO che il fine dell'incarico professionale consiste nella stipula dell'atto di donazione di immobili a favore del Comune di Cassano Spinola;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e il D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

- Di conferire, in esecuzione della deliberazione D.G.C. n. 22 del 05/04/2017, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito dell'atto di donazione degli immobili di seguito specificati:

- mappale 215 subalterno 1, categoria C/1 della consistenza di 18 mq e superficie catastale 24 mq;
- mappale 215 subalterno 12, e mappale 214 sub. 7, categoria A/4, 4 vani della superficie catastale di 84mq;
- mappale 215 subalterno 13, categoria A/4, 15 vani della superficie catastale di 480 mq (crollato quasi integralmente);
- mappale 215 subalterno 14, categoria A/4, 5,5 vani della superficie catastale di 153 mq;
- mappale 215 subalterno 15, categoria A/4, 3 vani della superficie catastale di 77 mq;
- mappale 215 subalterno 16, bene comune non censibile (androne carraio con diritto di passaggio a favore di terzi);
- mappale 215 subalterno 17, bene comune non censibile (scala);
- mappale 214 subalterno 4, categoria C/6 della consistenza di 17 mq e superficie catastale 23 mq;
- mappale 214 subalterno 6, categoria C/2 della consistenza di 45 mq e superficie catastale 73 mq;
- mappale 811, area urbana della superficie catastale di mq 270 con diritto di passaggio a favore di terzi);
- mappale 214 sub 3, bene comune non censibile ai mappali: 214/5, 811, 215/13, 214/6, 214/4, 214/7, 215/12, 215/14, 215/15 (cortile), con diritto di passaggio a favore di terzi,

allo Studio Notarile del Dott. Franco Borghero, con sede in Novi Ligure, Via Garibaldi n. 91, avendo lo stesso dichiarato la propria disponibilità ed il proprio interesse allo svolgimento dell'incarico in questione;

- Di dare atto che il compenso concordato, ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione sulla base di una spedita indagine di mercato, è pari a complessivi euro **2.400,00** al netto della ritenuta d'acconto di **€ 400,00**, giusto il preventivo di spesa pervenuto in data 28/03/2017 prot. 1248 allegato alla presente determinazione;

- Di dare atto, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che:

- il contratto ha ad oggetto l'affidamento di un servizio professionale per la stipula di un atto di donazione;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- la forma prescelta per il contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

- Di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 2.800,00** con le seguenti modalità:

Importo (iva compresa)	Missione	Programma	Titolo	P.E.G.	Codice conto finanziario	Bilancio di Rif.
€						

2.800,00	1	5	2	2992	259999	2017
----------	---	---	---	------	--------	------

Soggetto/Sede Legale	Studio Notaio Franco Borghero/Via Garibaldi n. 91 , 15067 Novi Ligure
P. IVA	01101620068
CIG	ZA81E3F145

- Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 2.800,00:

SPESA – PEG: 2992					
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno di imputazione (Servizio reso o bene consegnato)		
n.	Anno	importo	n.	Anno	importo
1	2017	2.800,00	1	2017	2.800,00
Totale		2.800,00			2.800,00

- Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

- Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to (Arch. G. TOFALO)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Cassano Spinola, 14/04/2017

IL Responsabile di Ragioneria
F.to (Rag. A. Campi)

VISTO DI COPERTURA MONETARIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria, attestante la copertura del pagamento della suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a), punto 2) Legge 102/2009.

Cassano Spinola, 14/04/2017

IL Responsabile di Ragioneria
F.to (Rag. A. Campi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cassano Spinola, 19/04/2017

Il Messo Comunale
F.to Andrea Lombardo

Comune di CASSANO SPINOLA - Piazza XXVI Aprile, 9 – 15063 CASSANO SPINOLA (AL)

Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285 @ protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it – Codice Fiscale/Partita IVA: 00388100067

000000000

Comune di GAVAZZANA - Piazza Don Carlo Sterpi - 15063 GAVAZZANA (AL)

Tel. (+39) 0143 47580 - Fax (+39) 0143 150046 @ protocollo.gavazzana@cert.ruparpiemonte.it – Codice Fiscale/Partita IVA: 00388110066