



COMUNE DI CASSANO SPINOLA



COMUNE DI GAVAZZANA

COMUNI ASSOCIATI

oooooooo

AREA TECNICA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO

COMUNE DI CASSANO SPINOLA - COMUNE DI GAVAZZANA

DETERMINAZIONE n° 12 del 13/04/2017

OGGETTO:

CONFERIMENTO INCARICO PER ALLINEAMENTO CATASTALE DEL FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO DISTINTO AL F. 7 MAPP. 215, AL FINE DI PROCEDERE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI DONAZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO VIA ARZANI 92 DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA BUSSETTI STEFANIA - CODICE CIG Z3D1E4076A -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

DETERMINAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di aprile nel proprio ufficio,

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 22 in data 05/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata l'accettazione della donazione dell'intero complesso immobiliare sito nel centro storico, in via Arzani, n. 92 di proprietà della signora Bussetti Stefania;

VERIFICATO che questo Servizio ed il Segretario Comunale, come riportato nella D.G.C. n. 22/2017, ciascuno per le proprie competenze, non sono in grado di far fronte agli adempimenti conseguenti, compreso l'aggiornamento catastale necessario per procedere con l'acquisizione degli immobili in questione;

DATO ATTO CHE in conseguenza della sopraccitata D.G.C. n. 22/2017 si rende necessario procedere al conferimento di incarico a professionisti esterni per l'aggiornamento catastale e per la stipula del rogito del relativo atto pubblico di donazione;

RISCONTRATO che nella fattispecie ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico ad un soggetto esterno all'amministrazione, in possesso di idonei requisiti professionali, per l'aggiornamento catastale degli immobili oggetto di donazione;

ATTESA la necessità di procedere con la massima sollecitudine all'acquisizione degli immobili oggetto di donazione al fine di poter avviare in tempi brevi gli interventi di messa in sicurezza e di pulizia dell'area sita all'interno del centro storico e conseguentemente concluderli entro la fine dell'anno in virtù della prossima fusione, con decorrenza dal 1/1/2018, dei comuni di Cassano Spinola e Gavazzana;

DATO ATTO che in virtù del prevalente interesse dell'Amministrazione comunale di concludere con la massima urgenza la donazione degli immobili, per l'aggiornamento catastale sono stati selezionati due tecnici, previo una rapida e spedita indagine di mercato;

DATO ATTO che il tecnico Geom. Gianfranco Pastore, con studio in via XX Settembre San'Agata Fossili (AL), si è reso disponibile ad espletare le pratiche inerenti l'allineamento catastale del fabbricato parzialmente crollato sito in via Arzani e

identificato al foglio 7 mappale 215, a fronte di una spesa complessiva di € 1.365,00, oltre ad euro 259,00 per spese di diritti catasto terreni e fabbricati, giusto il preventivo pervenuto agli uffici in data 12/04/2017 prot. 1552;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO ancora l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che al comma 14 dispone testualmente:

«Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento)

[...]

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.»;

DATO ATTO che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento, tenuto conto anche del modico valore dello stesso e dell'urgenza di procedere, ricorrono i presupposti affinché il servizio, possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in quanto risultano sostanzialmente rispettati i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO che il fine dell'incarico professionale consiste nell'allineamento catastale del fabbricato distinto al foglio 7 mappale 215 parzialmente crollato necessario per procedere con la stipula dell'atto di donazione;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e il D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

- Di conferire, in esecuzione della deliberazione D.G.C. n. 22 del 05/04/2017, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per l'allineamento catastale del fabbricato parzialmente crollato sito in via Arzani e identificato al foglio 7 mappale 215, al Geom. Gianfranco Pastore, con studio in via XX Settembre n. 32, San'Agata Fossili (AL), avendo lo stesso dichiarato la propria disponibilità ed il proprio interesse allo svolgimento dell'incarico in questione;

- Di dare atto che il compenso concordato, ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione sulla base di una indagine comparativa spedita di mercato, è pari a complessivi euro 1.365,00 (iva esente), al netto dei diritti di segreteria di euro 259,00, giusto il preventivo di spesa pervenuto in data 12/04/2017 prot. 1552 allegato alla presente determinazione;

- Di dare atto, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che:

- il contratto ha ad oggetto l'affidamento di un servizio professionale per l'aggiornamento catastale finalizzato alla stipula di un atto di donazione;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- la forma prescelta per il contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

- Di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1.624,00 con le seguenti modalità:

Importo (iva compresa) €	Missione	Programma	Titolo	P.E.G.	Codice conto finanziario	Bilancio di Rif.
1.624,00	1	5	2	2992	259999	2017

Soggetto/Sede Legale	Studio Geom. Gianfranco PASTORE/Via XX Settembre n. 32 Sant'Agata Fossili (AL)
P. IVA	01166880060
CIG	Z3D1E4076A

- Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi €. 1.624,00:

SPESA – PEG: 2992					
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno di imputazione (Servizio reso o bene consegnato)		
n.	Anno	importo	n.	Anno	importo
1	2017	1.624,00	1	2017	1.624,00
Totale		1.624,00			1.624,00

- Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

- Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to (Arch. G. TOFALO)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Cassano Spinola, 14/04/2017

IL Responsabile di Ragioneria
F.to (Rag. A. Campi)

VISTO DI COPERTURA MONETARIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria, attestante la copertura del pagamento della suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a), punto 2) Legge 102/2009.

Cassano Spinola, 14/04/2017

IL Responsabile di Ragioneria
F.to (Rag. A. Campi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cassano Spinola, 19/04/2017

Il Messo Comunale
F.to Andrea Lombardo