



## COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile, 9 - 15063 CASSANO SPINOLA (AL) - Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285  
@ protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 00388100067



## COMUNE DI GAVAZZANA

Piazza Don Carlo Sterpi - 15063 GAVAZZANA (AL) - Tel. (+39) 0143 47580 - Fax (+39) 0143 150046  
@ protocollo.gavazzana@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 00388110066

Provincia di Alessandria

oooooooo

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE n° del 12/09/2016

**OGGETTO:** IMMOBILI DI VIA ARZANI (FG. 7 MAPPALI 214-215 e 811 - POPRIETA' BUSSETTI STEFANIA), AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PER REDAZIONE DI PERIZIA (CIG Z591B23A15);

### DETERMINAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno dodici del mese di settembre nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

**PREMESSO** che gli edifici ubicati in via Arzani 92, a catasto distinti al fg. 7 mappali 214 e 215, di proprietà della Signora Stefania Bussetti, a causa dell'avanzato stato di degrado conseguente allo stato di abbandono degli immobili, nell'ottobre/novembre 2014, sono stati oggetto di un crollo della parte prospiciente Via Arzani. Successivamente, la proprietà ha eseguito alcuni interventi finalizzati alla messa in sicurezza ma attualmente non è nelle condizioni di procedere con ulteriori lavori e dopo numerosi incontri con l'Amministrazione comunale, con lettera pervenuta al protocollo in data 01/06/2016 prot. 1883, ha proposto la donazione degli immobili nello stato e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi attualmente versano, all'Amministrazione comunale;

**CONSIDERATO** che la proposta di donazione degli immobili comporta delle valutazioni di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale, sotto il profilo della pubblica utilità ma anche sotto il profilo della convenienza economica tenuto conto delle condizioni in cui versano gli immobili e l'area;

**RITENUTO** necessario conferire incarico a tecnico esterno per carenza di organico di personale tecnico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto e che pertanto è stato contattato l'Arch. Alberto Bussetti con studio tecnico in Novi Ligure, avendo in passato già svolto studi e rilievi sugli immobili in questione e quindi già in possesso di dati e documenti utili alla redazione della Perizia, di formulare offerta per la redazione di una Perizia da cui risultino in maniera univoca i beni oggetto di donazione, il valore commerciale degli immobili nonché gli oneri connessi agli interventi edilizi volti all'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità e all'eliminazione dei pericoli sugli edifici privati esistenti, di cui l'Amministrazione si dovrebbe far carico nel caso di accettazione della donazione;

**VISTA** l'offerta pervenuta al protocollo in data 28/06/2016 prot. 2232, dell'importo di € 2.300,00 oltre 4% per C.N.PA.I.A. e l'IVA di legge pari a complessivi € 2918,24; l

**VISTA** la D.C.C. n. 14 del 30/07/2016, avente ad oggetto "2^ VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 - RICOGNIZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI E PRESA D'ATTO DEL PERMANERE DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. N. 267/2000 E S.M.I.", nei cui documenti è prevista la spesa per la redazione della Perizia;

**VISTO** il Regolamento per l'Esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 20/12/2006 e in particolare l'art. 8 comma 1 lett. a), il quale, per lavori fino a € 40.000,00 e per forniture e servizi fino a € 20.000,00, ammette l'affidamento diretto;

**VISTO** altresì il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

**RITENUTA** l'offerta formulata dall'Arch. Alberto Busseti conveniente per l'Amministrazione comunale;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000,

### **D E T E R M I N A**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di affidare l'incarico per la redazione della Perizia in questione all'Arch. Alberto Busseti con studio tecnico in vico Madonna 4, 15067 Novi Ligure (AL), mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) del Regolamento per l'Esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 20/12/2006;
- 3) di approvare l'offerta descritta in narrativa relative alla redazione della Perizia degli immobili ubicati in via Arzani al catasto distinti al foglio 7 mappali 214, 215 e 811, di € 2.300,00 oltre 4% per C.N.PA.I.A. e l'IVA di legge pari a complessivi € 2918,24, allegata alla presente determinazione;
- 4) di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte direttamente dal responsabile del servizio;
- 5) di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.918,24 (pari all'importo contrattuale da doversi stipulare. I.V.A. inclusa) con le seguenti modalità:

Importo (iva compresa) €	Missione	Programma	Titolo	P.E.G.	Codice conto finanziario	Bilancio di Rif.
2.918,24	1	6	1	1140	132110	2016
2.918,24	1	6	1	1140	132110	2016

P. IVA	Soggetto/Sede Legale
00541680062	Arch. Alberto BUSSETI – Vico Madonna 4 – 15067 Novi Ligure (AL)

- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 2.918,24

SPESA – PEG: 1140					
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno di imputazione (Servizio reso o bene consegnato)		
n.	Anno	importo	n.	Anno	importo
1	2016	2.918,24	1	2016	2.918,24
Totale		2.918,24			2.918,24

- 7) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

Il Responsabile  
del Servizio Tecnico  
F.to (Arch. G. TOFALO)

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Cassano Spinola, 15/09/2016

IL Responsabile di Ragioneria  
F.to (Rag. A. Campi)

\*\*\*\*\*

VISTO DI COPERTURA MONETARIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria, attestante la copertura del pagamento della suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a), punto 2) Legge 102/2009.

Cassano Spinola, 15/09/2016

IL Responsabile di Ragioneria  
F.to (Rag. A. Campi)

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on linee del sito web istituzionale di questo Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cassano Spinola, 15/09/2016

Il Messo Comunale  
F.to Andrea Lombardo