



COMUNE DI CASSANO SPINOLA



COMUNE DI GAVAZZANA

C O M U N I A S S O C I A T I

oooooooo

AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO COMUNE DI CASSANO SPINOLA

DETERMINAZIONE n° 21 del 12/06/2017

OGGETTO: CENTRO ESTIVO 2017 PER BAMBINI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E RAGAZZI DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA – APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO IMMOBILE CON LA PARROCCHIA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici, del mese giugno, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cassano Spinola organizza e gestisce da anni un servizio ricreativo, denominato "centro estivo", per i ragazzi frequentanti la Scuola primaria, la Scuola secondaria di 1° grado e i bambini della scuola dell'infanzia di Cassano Spinola, anche residenti in altri Comuni limitrofi, normalmente nei mesi di giugno e luglio, al fine di dare la possibilità ai ragazzi di fare un'esperienza di gioco, di creatività e di aggregazione oltre che di rispondere positivamente alle attese e richieste delle famiglie, molte delle quali impegnate nel lavoro;
- le attività si svolgono, dal 2016, presso i locali della parrocchiale di San Pietro sita nel Comune di Cassano Spinola, in Piazza XXVI Aprile n.13, concessi, per il periodo considerato, in uso gratuito, mediante apposito contratto di comodato d'uso, in virtù della deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 25.05.2016;

Considerato che:

- tra gli obiettivi operativi, assegnati dall'Amministrazione comunale, con il Piano Economico di Gestione (PEG) 2017-2019, approvato, con deliberazioni della Giunta comunale, rispettivamente, n. 29 del 19.04.2017, per la componente finanziaria e n. 36 del 17.05.2017, per quanto concerne il Piano degli Obiettivi e della Performance, è previsto di garantire, anche per l'anno 2017, e precisamente per il periodo 19 giugno - 28 luglio 2017, la realizzazione del centro estivo, alle medesime condizioni di cui alla sopra richiamata deliberazione della G.C. n. 32/2016;
- la messa a disposizione dei locali della Parrocchia è, pertanto, anche per quest'anno ad uso gratuito, per il periodo sopraccitato ;

Visto il relativo schema, allegato alla presente, del contratto di comodato d'uso gratuito dei locali della Parrocchia del Comune, specificati nel contratto medesimo

Visti

- il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il decreto del Sindaco n 2 del 11.07.2014, di nomina dei Responsabili di area e attribuzione delle relative competenze e successi provvedimenti di rettifica;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali della Parrocchia San Pietro del Comune di Cassano Spinola per la realizzazione del centro estivo 2017, periodo 19 giugno - 28 luglio c.a., allegato alla presente determinazione per diventarne parte integrante e sostanziale, alla cui sottoscrizione provvederà il sottoscritto in virtù dei poteri concessi con decreto sindacale.

Il Responsabile del Servizio

F.to Arch. Tofalo Giacomo

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa.

Cassano Spinola, 28/06/2017

IL Responsabile di Ragioneria

F.to (Rag. A. Campi)

VISTO DI COPERTURA MONETARIA DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visto di copertura monetaria, attestante la copertura del pagamento della suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a), punto 2) Legge 102/2009.

Cassano Spinola, 28/06/2017

IL Responsabile di Ragioneria

F.to (Rag. A. Campi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune, in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cassano Spinola, 01/07/2017

\

Il Messo Comunale

F.to Andrea Lombardo

CONTRATTO DI COMODATO TRA LA PARROCCHIA DI SAN PIETRO ED IL COMUNE DI CASSANO SPINOLA PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI LOCALI IN PIAZZA XXVI APRILE PER ATTIVITA' RICREATIVE PER RAGAZZI "CENTRO ESTIVO 2017".

L'anno duemiladiciassette, addì _____ del mese _____

in Cassano Spinola, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata

Monsignor Mario Ballardore nato a Cassano Spinola (AL) il 03/05/1950, residente in Voghera CAP 27058 Via Della Chiesa n. 13, Parroco e Legale Rappresentante della Parrocchia di San Pietro con sede legale in Piazza XXVI Aprile n.13, Cassano Spinola, C.F. 85007200067, il quale agisce nel presente atto, in virtù dei poteri derivanti dalla rappresentanza legale per conto e nell'interesse della Parrocchia di San Pietro, termine che sarà usato in seguito per individuarlo

E

- L'Amministrazione Comunale di Cassano Spinola, con sede in Piazza XXVI Aprile n. 9 C.F. 00388100067 - rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Sig. Giacomo Arch. TOFALO nato a Novi Ligure il 12/12/1963 Responsabile dell'area Tecnica, in virtù del decreto sindacale n. 3 del 16.06.2009 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- la Parrocchia di San Pietro è proprietaria dell'immobile ubicato in Piazza XXVI Aprile n. 13, costituito da n. 1 vano al piano terra, 4 vani al 1° piano più ripostigli e servizi igienici, cortile e campo, individuati rispettivamente al foglio 7 mappale 121 sub.1 e sub 3 e mappale 121 e 122. Con Determinazione n. ____ del _____ è stato approvato il presente schema di contratto per la concessione in comodato d'uso gratuito degli immobili sopra descritti in favore del Comune di Cassano Spinola alle condizioni contenute nello stesso, in uno spirito di sussidiarietà e di valorizzazione della cooperazione tra il Comune e la Parrocchia.

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Comune di CASSANO SPINOLA - Piazza XXVI Aprile, 9 - 15063 CASSANO SPINOLA (AL)

Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285 @ protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 00388100067

Comune di GAVAZZANA - Piazza Don Carlo Sterpi - 15063 GAVAZZANA (AL)

Tel. (+39) 0143 47580 - Fax (+39) 0143 150046 @ protocollo.gavazzana@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale/Partita IVA: 00388100066

Articolo 1

La Parrocchia concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Cassano Spinola, gli immobili di proprietà sito in Piazza XXVI Aprile n. 13, sopra descritti per lo svolgimento delle attività ricreative per ragazzi **“CENTRO ESTIVO 2017”**.

Articolo 2

E' fatto divieto di cedere anche temporaneamente l'uso a terzi a qualsiasi titolo.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in oggetto con massima cura e diligenza.

Articolo 3

Il comodato a titolo gratuito avrà durata di mesi 2, a decorrere dal 12 giugno 2017 al 12 agosto 2017, pari alla durata del centro estivo 2017.

Articolo 4

Il Comune si impegna ad utilizzare per il solo periodo di cui al precedente articolo 3 gli immobili al fine di stimolare la vita sociale e culturale del proprio territorio.

Per tutta la durata della convenzione, il Comune si impegna a:

- a) provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile e relative pertinenze;
- b) provvedere alla custodia degli immobili e alle operazioni di apertura e di chiusura al ai giovani frequentanti regolarmente iscritti al Centro Estivo.

Il Comune può apportare le migliorie strutturali ritenute opportune, previo approvazione del della Parrocchia.

Articolo 5

Il comodatario si obbliga a mantenere l'immobile, nello stato in cui si trova al momento della consegna;

Al termine del comodato, l'assegnatario avrà l'obbligo di riconsegnare l'immobile nello stesso stato in cui era stato ricevuto.

Articolo 6

L'inadempienza da parte dell'assegnatario di uno dei patti contenuti nel presente contratto potrà determinare ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, ove il

comodatario non fornisca, entro dieci giorni dalla richiesta formulata per iscritto dal Comune, specifiche e pertinenti motivazioni in ordine alla violazione contrattuale contestata.

Articolo 7

Il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa (D.P.R n. 131/86 Tariffa art. 51).

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comune.

Articolo 8

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura, che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere ritenuta valida se non apportata mediante atto scritto, con il consenso di entrambe le parti.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 - 1812 codice civile.

PER LA PARROCCHIA _____

PER IL COMUNE DI CASSANO SPINOLA _____