



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI CASSANO SPINOLA

ufficio tecnico comunale

e-mail ufficiotecnico@comune.cassanospinola.al.it

AREA TECNICA
DETERMINAZIONE n° 10 del 13/07/2013

OGGETTO: **REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA CONVENZIONE EDILIZIA TRA I SIGNORI LAGUZZI E IL COMUNE: APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CRE.**
Codice CIG 0520388DBF

DETERMINAZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno tredici, del mese di luglio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 10 del 23/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione tra i Signori Laguzzi Pietro, Laguzzi Giancarlo e il Comune, relativo al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria, necessarie per l'attuazione degli interventi edificatori ammessi dal P.R.G.C. vigente per l'area n. 21;

- con la stipula della convenzione, i proponenti si sono impegnati, ai sensi dell'art. 6 della convenzione, all'affidamento delle opere, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione e altri obblighi conseguenti, nel rispetto del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- in data 11/11/2009 è stata rilasciato il PdC n. 14/2009 per "Opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione area 21";

- con deliberazione G.C. n.35 del 30/06/2010, ai sensi dell'art. 5 della convenzione edilizia, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative all'area n. 21, per un importo di € 60.181,30, per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed € 16.818,70 per somme a disposizione pari a complessivi € 77.000,00 ;

DATO ATTO che i proponenti hanno provveduto, nel rispetto della convenzione edilizia, ad appaltare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'impresa F.LLI CONIDI s.n.c. con sede in via Verdi, 91 – Novi Ligure, che ha offerto un ribasso alla pari sull'importo posto a base di gara, e a stipulare il relativo contratto in data 27/10/2010;

VISTI gli atti di contabilità e il Conto Finale presentati in data 23/10/2012 prot. 3491 da cui risulta che la spesa sostenuta è pari ad € 60.181,30, per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed € 16.818,70 per somme a disposizione, pari a complessivi € 77.000,00;

PRESO ATTO che all'impresa, dedotti i pagamenti precedenti, resta un credito netto di € 7.492,82, come attestato dal D.L.;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto, ai sensi dell'art. 6.4 della convenzione edilizia, dal Direttore dei Lavori Arch. Diego Dimitri Parodi, in conseguenza della visita di sopralluogo tenutasi in presenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, depositato agli atti in data 10/05/2013 prot. 1436;

CONSIDERATO che non sussistono cause ostative all'approvazione dei suddetti documenti contabili, data la conformità sostanziale degli interventi al progetto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della convenzione edilizia è stata prestata Fideiussione Assicurativa

10 Approvaziopne CRE area-21.doc

dell'importo di € 77.000,00 emessa da Allianz SpA in data 23/10/2009, polizza numero 067882706;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'approvazione dei predetti atti di contabilità finale;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 77.000,00, è totalmente finanziata dai proponenti, in virtù della convenzione edilizia sopra più volte citata;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

D E T E R M I N A

- di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare, come approva, gli atti di contabilità finale dei lavori in oggetto redatti e firmati dall'Arch. Diego Dimitri Parodi, in qualità di Direttore dei Lavori, e già descritti in narrativa, derivanti dall'attuazione della convenzione edilizia, da cui risultano lavori eseguiti per un importo complessivo di € 60.181,30, con a credito dell'impresa, dedotti gli acconti corrisposti, l'importo di € 7.492,82 oltre IVA di legge;

- di approvare il quadro economico di spesa a consuntivo come risulta dal seguente prospetto:

	Euro	Euro
Importo lavori Di cui: - per l'attuazione dei piani di sicurezza € 2.515,00; - per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribassa d'asta € 57.666,30;		60.181,30
Somme a disposizione: - per I.V.A. 10% su lavori € 54.057,22 - per I.V.A. 20% su lavori rete gas € 6.124,08		6.630,55
- per spese relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla D.L. ed al coordinamento in fase di esecuzione (comprensivi di contributo integrativo 2% e variazione al 4%);		8.326,32
- per I.V.A. 21% su 2.286,32 (importo relativo a quota parte degli onorari per passaggio da regime iva dei minimi (art. 1 co. 100 L. finanziaria 244/07, a regime ordinario);		480,13
- intervento di ripristino regimazione acque con proprietà confinante, compreso IVA		1.381,70
TOTALE		77.000,00

- di dare atto non ci sono state economie di spesa;

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 13 della convenzione edilizia, lo svincolo della Fideiussione Assicurativa dell'importo di € 77.000,00 emessa da Allianz SpA in data 23/10/2009, polizza numero 067882706;

- di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pari a euro 77.000,00, è finanziata totalmente dai proponenti in virtù della convenzione edilizia stipulata con il Comune;

Il Responsabile
dell'Area Tecnica
(Arch. G. TOFALO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

A P P O N E

il visto di regolarità contabile

A T T E S T A N T E

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li 15/07/2013

**Il Responsabile del servizio
F.TO Andrea Campi**

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 15/07/2013 al 30/07/2013.

Dalla residenza comunale, li 15/07/2013

**Il Responsabile del procedimento
F.TO Lombardo Andrea**