



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile, 9 – 15063 CASSANO SPINOLA (AL) - Tel. (+39)0143 47117 - Fax (+39)0143 477285

@ protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale/Partita IVA: 02558190068

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n 28 del 11/07/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO ATTIVITA' PROPEDEUTICHE AL MANTENIMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA ANTINCENDIO E AL RINNOVO DELLA CONFORMITA' ANTINCENDIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "DANTE ALIGHIERI" ALLA DITTA GLOBAL SAFETY - C.I.G. Z583715C99 – TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 3102492;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 dell'08/03/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 dell'08/03/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30.10.2019, al sottoscritto Responsabile del Servizio veniva assegnata la Gestione del Patrimonio, dei Lavori Pubblici, dell'Ambiente, della Viabilità e del Territorio;

RILEVATO che, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, è possibile l'affidamento diretto per importi inferiori ad € 139.000 fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

VISTA la Segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio presentata in data 19 ottobre 2011 prot. interno comando Prov. Vigili del Fuoco n. 14400, per le attività 67.2 B e 74.2 B relative a Scuola Materna, Elementare e Media “Dante Alighieri” ovvero “scuola” ed “impianto termico < 700 kW, dall’ex sindaco Giovanni Alliano e dal professionista abilitato ing. Alessandro Scalzi;

VISTO il D.P.R. 151/2011 e il D.M. 7/8/2012 secondo cui i responsabili delle attività di cat. A/B/C sono tenuti ad inviare l’attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, che consiste in una dichiarazione attestante l’assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio con periodicità quinquennale, ad esclusione delle att. n. 6, 7, 8, 64, 71, 72 e 77, sempre che siano già in possesso di CPI o SCIA;

VISTO l’ultimo attestato di rinnovo periodico di conformità antincendio presentato in data 26 maggio 2017 prot. interno comando Prov. Vigili del Fuoco n. 7717 dall’ex sindaco Marco Traverso e dal professionista abilitato ing. Alessandro Scalzi;

CONSIDERATO che:

- il 26 maggio 2022 l’attestazione di conformità antincendio perde efficacia e occorre provvedere alla richiesta di rinnovo di C.P.I., al fine di garantire il mantenimento delle normali condizioni di sicurezza nel complesso scolastico Dante Alighieri;

- per redigere certificato di rinnovo di C.P.I. occorre sopralluogo, verifica delle condizioni dell’immobile e degli impianti allo stato attuale, ed asseverazione a firma di professionista abilitato;

DATO ATTO che la verifica delle condizioni dell’immobile e degli impianti allo stato attuale non è di facile esecuzione, in quanto all’interno del manufatto viene svolta attività didattica discontinua con orari ed utenze differenti, ovvero scuola materna, elementare e media, ed attività sportive da parte di associazioni senza scopo di lucro;

VALUTATO che, allo scopo, si è provveduto a contattare, per le vie brevi, l’ing. Alessandro Scalzi, già professionista incaricato per i precedenti adempimenti antincendio, ed è stato richiesto apposito preventivo di spesa per l’espletamento dell’incarico che trattasi;

CONSIDERATO che l’ing. Scalzi ha manifestato, tramite mail ordinaria inviata all’ufficio tecnico in data 30-09-2021, l’impossibilità di fornire un calcolo preventivo delle spese relative alle sue prestazioni, senza prima effettuare un sopralluogo presso il complesso scolastico;

ASSUNTO a mezzo mail ordinaria, in data 28-12-2021, verbale di sopralluogo effettuato nella stessa data dall’ing. Alessandro Scalzi presso il complesso scolastico, e registrato al protocollo n. 6744 del 29-12-2021, in cui ha comunicato al Comune di Cassano che:

- a) l’impianto di illuminazione d’emergenza è fortemente carente e deve essere integrato con appositi elementi aggiuntivi;
- b) l’impianto fumi deve essere riparato in quanto presenta malfunzionamenti;
- c) l’impianto gas che alimenta, esternamente, la centrale termica, deve essere adeguatamente protetto nel tratto in cui attraversa la parete del locale e si immette nell’ambiente chiuso;
- d) manca l’alimentazione di sicurezza per l’impianto d’allarme

VISTA la nota allegata al verbale in cui l’ing. Alessandro Scalzi invitava l’Ente a procedere con la realizzazione degli interventi richiesti senza i quali non può avviare il procedimento di rinnovo;

PRESO ATTO che l'arch. Silvia Bailo, per conto dell'ufficio tecnico, nelle settimane successive ha preso contatti a stretto giro con la ditta Global Safety, con sede in Viale Industria 18, a Novi Ligure, P.IVA. 02386530063, già appaltatrice delle attività di manutenzione periodica delle dotazioni antincendio degli immobili comunali, per chiedere un preventivo sulla base delle attività previste ed elencate nel verbale di sopralluogo redatto dall'ing. Alessandro Scalzi, con il fine di contenere il più possibile le tempistiche derivanti dal complicato intervento di adeguamento;

ASSUNTO che gli interventi oggetto del presente provvedimento fanno parte di specifica categoria CPV e la ditta Global Safety è presente sul mercato elettronico Consip Mepa;

CONSTATATO altresì che in seguito alla recente revisione di tutto il sistema del mercato elettronico della P.A. operata da Mepa a partire dal 25 maggio 2022 ed ancora in atto a tutt'oggi, il Portale non è ancora in grado di assicurare l'erogazione dei servizi in maniera costante (trattiva diretta-analisi offerta-stipula), nonostante le tipologie di forniture siano presenti sul mercato elettronico;

RICEVUTO a mezzo posta ordinaria e poi protocollato al n. 2807 del 01-06-2022, preventivo n.517 del 30-05-22 da parte della ditta Global Safety, con sede in Viale Industria 18, a Novi Ligure, P.IVA. 02386530063, contenente la previsione dei costi per eseguire lavori di cui ai punti a) e b) del verbale di sopralluogo dell'ing. Scalzi, pari ad € 7.400,00 oltre ad IVA 22%;

RITENUTO, in considerazione della natura delle prestazioni in oggetto e dell'entità dell'affidamento, di procedere autonomamente ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA mediante l'utilizzo della trattativa diretta essendo l'importo del servizio al di sotto dei 139.000,00 € come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, e s.m.i. e del D.L. 77/2021 Decreto Semplificazioni; la trattativa MEPA n. 3102492 si è conclusa con regolare stipula, ma, per i malfunzionamenti del portale sopra citati, l'offerta firmata digitalmente dal fornitore è stata inviata dall'indirizzo commerciale@globalsafetysrl.com all'indirizzo di posta dell'ufficio tecnico comunale silviabailo@comune.cassanospinola.al.it in data 08/07/22, confermando la cifra di € 7.400,00 oltre ad I.V.A.;

DATO ATTO CHE è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) – Numero Protocollo INAIL_33434631 Data richiesta 14/06/2022 Scadenza validità 12/10/2022

DETERMINA

- 1) di considerare quanto in premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare l'incarico di lavori di "ripristino guasti impianto rilevazione fumi ed integrazione illuminazione d'emergenza" alla ditta Global Safety srl, con i precisi compiti e le funzioni di cui descrizione contenuta nel preventivo n.517 del 30-05-22 e protocollato al n. 2807 del 01/06/22, trattativa diretta MEPA n. 3102492;
- 3) che il costo del servizio, descritto nel preventivo, ammonta a complessivi € 9.028,00;
- 4) di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del T.U. enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., l'impegno di spesa per l'importo complessivo del servizio di euro € 9.028,00 con le seguenti modalità:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio

9.028,00	1	6	1	0103	1080	2022
----------	---	---	---	------	------	------

5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi €. 9.028,00;

SPESA – PEG/CAPITOLO: 1080					
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno di imputazione (Servizio reso o bene consegnato)		
n.	Anno	importo	n.	Anno	importo
	2022	9.028,00	2022	9.028,00	2022
Totale		9.028,00		9.028,00	

6) di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Marcello Bocca

.....

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si appone visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ricorrendo l'ipotesi di cui agli art. 151, comma 4 e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Cassano Spinola, li 18/07/2022

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to A. Busseti

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si appone visto di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente atto, ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Cassano Spinola, li 18/07/2022

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to A. Busseti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti – provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013.

Cassano Spinola, li 18/07/2022

Il Funzionario responsabile

F.to A. Lombardo