



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Prot.	n° 2044/2019
Ordinanza	n° 11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il verbale di accertamento in data 01/03/2019 redatto dall'Assistente di Polizia Municipale Lombardo Andrea dal quale risulta che sull'area di proprietà del signor Foti Lorenzo nato a Reggio di Calabria il 24/01/1953, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 44, al catasto distinta al foglio 15 mapp. 449, ricadente, ai sensi del PRGC vigente, in zona urbanistica Aree per attività agricole a regime speciale E1, erano in corso i seguenti lavori: realizzazione di un muretto in cemento armato di contenimento del terreno, basamento in calcestruzzo con soprastante tettoia in struttura metallica con copertura in lastre di metallo, quest'ultima delle dimensioni di circa 6 mt x 2 mt;

RITENUTO che i lavori sono irregolari poichè privi di ogni titolo abilitativo e realizzati su area soggetta ai sensi del PRG vigente ai seguenti vincoli: "Principali corsi d'acqua e relative fasce di rispetto (art. 29 della L.R. 56/77)", "Aree di salvaguardia ambientale (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 – Torrente Scrivia)", "Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico" e "Fascia di rispetto della viabilità extraurbana";

RAVVISATA la necessità di ordinare, ai fini cautelari, l'immediata sospensione dei lavori sopraindicati con riserva di adozione dei successivi provvedimenti previsti dal D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO l'art. 27 del decreto suindicato;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267 in merito alle proprie competenze;

ORDINA

Al signor di seguito specificato, in qualità di proprietario dell'area interessata dagli interventi sopra descritti:

- **Foti Lorenzo** nato a Reggio di Calabria il 24/01/1953, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 44;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE CAUTELATIVA DEI LAVORI IN PREMESSA CITATI

DISPONE

1) la pubblicazione della copia della presente ordinanza all'albo pretorio e notificazione al signor:

- **Foti Lorenzo** nato a Reggio di Calabria il 24/01/1953, residente a Cassano Spinola Via Serravalle 44;

2) l'invio di copia della medesima alla Procura competente, alla Regione Piemonte e alla Sprointendenza competente, con riserva di successive comunicazioni.

COMUNICA

che il presente atto costituisce avvio del procedimento ai sensi degli articoli 6 e 7 della Legge 241/1990. Si informa, ai sensi dell'art. 10 della L. 241/1990, che l'interessato ha diritto di partecipare al

procedimento presentando memorie scritte e documenti, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di notifica della presente e che, in caso di conferma dell'illecito contestato, seguirà l'Ordinanza di demolizione prevista dal citato art. 27 e articoli successivi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Si informa altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giacomo Tofalo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano Spinola.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare la presente ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Municipale, è incaricato della notificazione, vigilanza, controllo ed esecuzione del presente provvedimento.

Si informa che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, nel termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Cassano Spinola, li 06/03/2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

(Arch. G. TOFALO)



