



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Piazza XXVI Aprile – Cap.15063 - Tel.0143.47117 – 0143.47189 - Fax.0143.477285

E mail=ufficioragioneria@comune.cassanospinola.al.it

BENI IMMOBILI

Palazzo Comunale – Piazza XXVI Aprile – foglio 7 mappale 123

piano seminterrato:

- spogliatoio personale con annesso servizio igienico;
- n. 3 locali adibiti a officina comunale, garage auto, garage motocarri

piano terreno:

- ambulatorio medico con annessi sala d’attesa e servizi igienici (attualmente sfritto)
- sala convegni, utilizzata dai patronati e dalle associazioni senza scopo di lucro per fini istituzionali (concessione in uso gratuito);
- archivio comunale
- Biblioteca Civica (concessione in uso gratuito)
- Sede della Protezione civile intercomunale (concessione in uso gratuito)

primo piano:

- n. 7 locali adibiti ad uffici comunali, ex archivio di deposito e storico e sala Giunta
- n. 1 locale adibito a sala riunione Consiglio Comunale

Magazzino Comunale – Via Circonvallazione n. 50 e 52 - piano strada con sovrastante copertura, piano piazza, adibito a parcheggio pubblico.

Edificio Scolastico – Via Stazione – foglio 15 mappale 395

- Parte del piano terra concesso in comodato gratuito alla Scuola Materna Parificata “Stefano Ferlosio e Maria Corte”
- Parte del piano terra adibito a mensa scolastica gestita dalla Scuola Materna ed utilizzata da tutte le scuole
- Parte del piano terra, primo e secondo piano adibiti a Scuole Elementari e Medie
- Piano seminterrato adibito a magazzino comunale

Sono annessi all’edificio scolastico la palestra, il locale caldaia ed un campetto polivalente in erba sintetica utilizzato dalle scuole

Caserma Carabinieri – Via Arzani 3/C – foglio 15 mappale 208

- Fabbricato in locazione con canone annuo di € 12.395,00

Edificio residenziale in gestione all’Istituto Autonomo Case Popolari

- Via Serravalle 11 – foglio 16 mappali 176 – 281

Edificio residenziale in gestione all’Istituto Autonomo Case Popolari

- Via Brionte 18 – foglio 7 mappale 465

Edificio ex Casa di Riposo – Via Circonvallazione 17 – foglio 7 mappale 138

- In comodato d’uso gratuito in favore della Croce Verde Cassanese -

Pesa pubblica – Piazza Dante – foglio 7 mappale 18

- Utilizzata dai privati con tessere

Area Palazzo Belforte comprensiva di fabbricato (*ruderi*) ed aree–Via Belforte–f.7 mapp.109 sub13-14

- da utilizzare come area per servizi pubblici (aree verdi e spazi culturali).

Fabbricato servizi Area Castello – foglio 7 mappale 433

- Concesso in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco

Bocciofila – foglio 7 mappale 647 sub. 1

- Concesso in comodato d'uso gratuito alla Bocciofila Cassanese

Impianto Sportivo con spogliatoi - foglio 8 mappale 376 e 377

Vasche regione Monterosso – foglio 14 mappale 53 (dismessa)

Stazione pompaggio Regione Scrvia - foglio 6 mappale 280 sub. 3 (cabina elettrica)

Vicolo via Arzani – foglio 7 mappale 171

Aree ubicate in via Sardigliano, foglio 7 mappali 875-837 e 894, di cui mq 1440 compresa in “aree inedificate di completamento C” e mq 2738 compresa in “aree per attrezzature e servizi a livello comunale (S attrezzature sportive e ricreative)”;

Roggia di Villalvernia, foglio 7 mappale 384, foglio 1 mappale 234, foglio 4 mappale 59 e foglio 5 mappale 343;

In località Gavazzana

Palazzo Comunale – Piazza Don Carlo Sterpi – loc. Gavazzana – foglio 2 mappale 249:

- sub. 1 cat. B/4 (Uffici pubblici);
- sub. 2 cat. A/10 (Uffici e studi privati);
- sub. 3 cat. C/1 (Negozzi e botteghe) concessa in locazione;
- sub. 4 cat. C/2 (Magazzini e locali di deposito);

- **Edificio sito in località Belvedere San Martino** - foglio 2 mappale 188:

- al P.T.locale denominato “Centro Giovani” destinato ad attività aggregative e culturali;
- al piano seminterrato magazzino

- **n° 4 mini alloggi** – adibiti a casa per ferie da dare in locazione, foglio 2 mappale 933:

- sub. 2 cat. A/3
- sub. 3 cat. A/3
- sub. 4 cat. A/3
- sub. 5 cat. A/3

- **n° 1 mini alloggio** – adibito a locazione, foglio 2 mappale 225:

- sub. 2 cat. A/3

- **n° 2 alloggi per anziani autosufficienti** - foglio 2 mappale 667

- **Edificio case saperi e sapori** – foglio 2 mappale 1011:

- sub.1 cat. B/4 (locali concessi in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco Belvedere S. Martino)
- sub.2 cat. B/4 (locali concessi in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco Belvedere S. Martino)

- **Edificio adibito a Museo** – foglio 2 mappale 930:

- Museo Don Carlo Sterpi

- **Cabina elettrica** – foglio 2 mappale 949

Cassano Spinola, 26/02/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Rag. Andrea Campi)