



## COMUNE DI CASSANO SPINOLA

oooooooo

**Oggetto: Lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto dell'INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI DI VIA ARZANI (DONAZIONE SIGNORA BUSSETTI STEFANIA) ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con importo complessivo dei lavori pari ad € 25.268,50, a cui si aggiungono € 7.407,38 quali oneri di sicurezza da interferenze (IVA esclusa).  
Codice CIG: ZB52036F3F**

Con determinazione n. 39 del Responsabile del Servizio Tecnico esecutiva in data 25/10/2017, è stata affidata a codesta Ditta la prestazione contrattuale in oggetto.

La spesa complessiva di tale affidamento, che ammonta ad € **32.675,88 (diconsi trentaduemilaseicentosestantacinque/88 euro)**, trova copertura finanziaria nel competente intervento del bilancio di previsione 2017-2019 esercizio 2017;

Le fatture dovranno pertanto indicare gli estremi della presente lettera commerciale e il numero dell'impegno di spesa sopra citati.

La prestazione è invece regolata dalle condizioni di seguito riportate.

### 1. Oggetto e Parti stipulanti

- 1) L'Ente comunale affida a codesto operatore economico l'effettuazione dell'**INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI DI VIA ARZANI (DONAZIONE SIGNORA BUSSETTI STEFANIA)** per la spesa di euro 32.675,88, al netto di Iva al 10%.
- 2) L'Ente comunale e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, come segue:
  - a. L'Ente comunale, nella persona di Giacomo Arch. Tofalo, nato a Novi Ligure, il 13/12/1963, per la sua qualifica di responsabile del servizio tecnico, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Piazza XXVI Aprile, n. 9, C.F. TFLGCM63T13F965B con firma digitale intestata a Architetto Giacomo Tofalo rilasciata da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 n. 17081639 valida sino al 03/07/2020 ed in esecuzione del decreto sindacale n. 2 del 11/07/2014 nonché dell'art. 107, commi 2 e 3, lett. c) del D.lgs. 267/2000;
  - b. L'operatore economico, come rappresentato da Daniela Virginia BIANCHI, nata a Novi Ligure, il 18/12/1960, in qualità di legale rappresentante, domiciliato presso la sede della ditta in Corso Romualdo Marengo n. 89, 15067 Novi Ligure (AL) C.F./P.IVA 00441840063, firma digitale intestata a Daniela Virginia Bianchi rilasciata da InfoCert Firma Qualificata 2 identificativo (IUT) n. 20157112052886 valida sino al 16/12/2018;

### 2. Norme tecniche di riferimento

- 1) La prestazione regolata dalla presente dovrà essere conforme al preventivo acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 21/10/2017 n. 3959
- 2) La prestazione dovrà, quindi, essere eseguita secondo i canoni stabiliti e secondo la regola dell'arte.

### 3. Durata

- 1) L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente lettera.
- 2) L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale, che deve essere effettuata non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

#### 4. Sottoscrizione del contratto

- 1) La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali.

#### 5. Modalità di esecuzione

- 1) Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.
- 2) L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale. E' ammesso il subappalto dei lavori nel rispetto di quanto contenuto nella dichiarazione allegata alla dichiarazione di offerta.

#### 6. Corrispettivo

- 1) Il corrispettivo contrattuale è determinato dall'offerta acquisita al protocollo generale dell'ente in data 21/10/2017 n. 3959, ed è fissato in euro 32.675,88, esclusa Iva.
- 2) Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.
- 3) Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente comunale, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

#### 7. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

- 1) In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta, ha prodotto apposita dichiarazione contenente i dati relativi ai conti concorrenti bancari sui quali potranno essere effettuati i pagamenti e i dati delle persone delegate ad operare.

**a) si obbliga** a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**b) si obbliga** ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

**c) si obbliga** a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

**d) si obbliga** a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente comunale e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

**e) si obbliga** prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

#### 8. Oneri del costo per la sicurezza

- 1) Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore economico ha indicato i costi derivanti dagli oneri di sicurezza da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008.
- 2) Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che:
  - a) l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di

applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente: Industria Edile.

- b) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **9. Termini e modalità di pagamento**

- 1) La verifica delle prestazioni sarà effettuata nel rispetto delle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, qui integralmente richiamato.
- 2) Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si riferiscono, il CIG e il numero di impegno comunicato all'aggiudicatario da parte dell'Ente.
- 3) L'operatore economico potrà trasmettere le fatture per il pagamento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it) . Ogni messaggio di posta elettronica potrà avere come allegato una sola fattura, dovrà indicare nell'oggetto il numero della fattura stessa
- 4) L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandato di pagamento con Bonifico Bancario.

#### **10. Interessi moratori**

- 1) Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D. Lgs. n. 231/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.
- 2) Il tasso di riferimento è così determinato:
  - a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno;
  - b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

#### **12. Responsabile del procedimento ed (EVENTUALE) direttore dei lavori**

1. Il sig. Arch. Giacomo Tofalo è il responsabile del procedimento.
2. Il sig. Ing. Pier Angelo Sardi è il direttore dei lavori.

#### **11. Verifica**

- 1) La verifica della prestazione sarà effettuata dal direttore lavori.

#### **13. Penali**

- 1) Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento della prestazione, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari al 1‰ (un per mille) del prezzo di aggiudicazione in conformità all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **14. Recesso**

- 1) Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al completamento dell'opera. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno 15 giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le prestazioni già effettuate.

#### **15. Risoluzione di diritto**

- 1) Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

- 2) In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.
- 3) Se una delle prestazioni attinenti alla consegna della fornitura non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

#### **16. Responsabilità**

- 1) La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione dei lavori.

#### **17. Controversie e foro competente**

- 1) Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Alessandria.

#### **18. Cauzione**

- 1) Ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ente ha il diritto di valersi della cauzione così come costituita dall'operatore economico, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.
- 2) L'Ente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.
- 3) L'Ente può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

#### **19. Domicilio**

- 1) Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente, in Piazza XXVI Aprile, 9 e così per tutta la durata della prestazione contrattuale.
- 2) Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate tramite posta elettronica certificata.

#### **20. Trattamento dei dati personali**

- 1) Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.
- 2) Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura dell'Arch. Giacomo TOFALO, per il suo ruolo di Responsabile del Procedimento, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del Rag. Andrea CAMPI, quale responsabile del servizio finanziario.
- 3) Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.
- 4) Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.
- 5) L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, la Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.cassanospinola.al.it/> e di comunicare i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata. Restano acquisiti al fascicolo:

- 1) il file sottoscritto con firma digitale da parte del responsabile di servizio;
- 2) la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- 3) la prova della ricezione alla PEC dell'aggiudicatario;
- 4) il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo PEC dell'Ente.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della PEC che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" relativa alla Gara – **INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI DI VIA ARZANI (DONAZIONE SIGNORA BUSSETTI STEFANIA)** ai sensi dell'art. 29, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

Cassano Spinola, li 10/11/2117

**Il Funzionario responsabile**

.....