

**Regione Piemonte**  
**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**  
**Provincia di Alessandria**

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**DI VARIANTE STRUTTURALE 2010**  
ai sensi della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 1/2007

-  
-  
-

**NORME DI ATTUAZIONE**

Delibera di Consiglio Comunale n° del

*IL SINDACO*  
**Sig. Giovanni Alliano**

*IL PROGETTISTA*  
**Arch. Rosanna Carrea**

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
**Arch. Giacomo Tofalo**  
**Dot. sa Domenica La Pepa**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

FEBBRAIO 2012  
COLLABORATORI: Arch. Marta Favagrossa



**studio tecnico associato**

daniel aldonça, riccardo bergaglio, rosanna carrea architetti - fulvio delucchi ingegnere

## NORME DI ATTUAZIONE:

### *Indice:*

#### **CAPO I DISCIPLINA DELL'USO DEL SUOLO: NORME GENERALI**

[Art.1 Elaborati del Piano Regolatore Generale](#)

[Art.2 Efficacia del Piano Regolatore Generale e misure di salvaguardia](#)

[Art.3 Finalità e contenuti del PRG](#)

[Art.4 Modalità di attuazione del PRG: Strumenti urbanistici esecutivi e titoli abilitativi all'esercizio dell'attività edilizia](#)

[Art.5 Intervento edilizio diretto \(articolo eliminato\)](#)

[Art.6 Intervento edilizio con obbligo di Convenzione o Atto di impegno Unilaterale ai sensi dell'art. 49, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.](#)

[Art.7 Strumenti urbanistici esecutivi \(articolo eliminato\)](#)

[Art.8 Piano Esecutivo Convenzionato \(articolo eliminato\)](#)

[Art.9 Piani di Recupero del patrimonio edilizio esistente – P.d.R. \(articolo eliminato\)](#)

[Art.10 Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche – P.T.E. \(articolo eliminato\)](#)

[Art.11 Piano per l'Edilizia Economica Popolare – P.E.E.P \(articolo eliminato\)](#)

[Art.12 Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi – P.I.P. \(articolo eliminato\)](#)

[Art.13 Piano Particolareggiato \(articolo eliminato\)](#)

[Art.14 Concessione ed Autorizzazione edilizia \(articolo eliminato\)](#)

[Art.15 Condizioni generali di insediabilità](#)

#### **CAPO II NORME SPECIFICHE PER L'ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE**

[Art.16 Parametri Urbanistici](#)

[Art.17 Parametri Edilizi](#)

[Art.18 Utilizzazione degli indici](#)

[Art.19 Distanze minime](#)

[Art.20 Tipi di intervento](#)

[Art.21 Aree destinate a servizi pubblici \(ai sensi dell'art. 21, comma 1, L.R. 56/77 e s.m.i.\) ed aree destinate ad impianti pubblici.](#)

#### **CAPO III AREE DESTINATE AD USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

[Art.22 Aree prevalentemente residenziali: destinazioni d'uso generali](#)

[Art.23 Aree ed edifici di interesse storico](#)

[Art.24 Aree edificate e di riordino B1](#)

[Art.25 Aree edificate con limitata capacità residua B2](#)

[Art.26 Aree parzialmente libere e di completamento B3](#)

[Art.27 Aree da sottoporre a ristrutturazione edilizia o urbanistica R](#)

[Art.28 Aree di rilevante compromissione ambientale](#)

[Art.29 Aree inedificate di completamento C](#)

[Art.30 Aree di nuovo impianto C1 a Piano Esecutivo Convenzionato \(PEC\) Permessi di Costruire ex art. 49, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.](#)

[Art.30bis Zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio](#)

#### **CAPO IV AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE**

[Art.31 Usi produttivi: industriali, artigianali, commerciali](#)

[Art.32 Aree industriali di riordino D1](#)

[Art.33 Aree per impianti artigianali esistenti ed aree per insediamenti artigianali di nuovo impianto D2](#)

[Art.34 Aree per insediamenti a destinazione mista artigianale e commerciale D3](#)

[Art.35 Aree per impianti tecnologici isolati D4](#)

[Art.36 Norme di tutela ambientale](#)

#### **CAPO V AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE**

[Art.37 Aree per attività agricole E](#)

[Art.37bis Aree per attività agricole a regime speciale E1](#)

[Art.38 Aree agricole parzialmente trasformate Er – Er.1](#)

[Art.39 Aree incluse e marginali utilizzate per attività agricole, da salvaguardare per futura espansione urbana](#)

[Art.40 Cave e discariche](#)

[Art.41 Norme di igiene del suolo e di tutela ambientale per le aree a destinazione agricola](#)

#### **CAPO VI AREE DI PREMINENTE INTERESSE RICETTIVO E TURISTICO**

[Art.42 Aree per attività di interesse turistico e per il tempo libero ed attrezzature ricettive connesse](#)

[Art.43 Individuazione di aree per attività di tipo agriturismo](#)

[Art.44 Attività turistico ricettive esistenti non individuate in zone a destinazione specifica](#)

#### **CAPO VII AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

[Art.45 Aree per attrezzature e servizi a livello comunale](#)

[Art.46 Aree per attrezzature e servizi di interesse generale](#)

[Art.47 Destinazioni specifiche delle aree per servizi \(articolo eliminato\).](#)

#### **CAPO VIII AREE INEDIFICABILI**

[Art.48 Aree per la viabilità e relative fasce di rispetto](#)

[Art.49 Aree ferroviarie e relative fasce di rispetto](#)

[Art.50 Principali corsi d'acqua e relative fasce di rispetto](#)

[Art.51 Fasce ed aree di rispetto degli impianti tecnologici](#)

[Art.52 Zone di rispetto dei cimiteri](#)

[Art.53 Aree di salvaguardia ambientale](#)

[Art.53bis Aree di recupero ambientale ed Aree di tutela e recupero naturalistico](#)

[Art.54 Zone a vincolo idrogeologico](#)

[Art.55 Aree destinate a verde privato inedificabili](#)

## **CAPO IX DISCIPLINA SPECIFICA PER AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE**

[Art.56 Aree vincolate ai sensi D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 art. 10 e art. 136](#)

[Art.57 Individuazione di beni architettonici, culturali ed ambientali da salvaguardare](#)

[Art.58 Elementi edilizi e materiali ammessi per aree ed edifici di interesse storico](#)

[Art.58bis Norme di adeguamento al Piano Territoriale Provinciale](#)

## **CAPO X NORME PARTICOLARI**

[Art.59 Aree di parcheggio, autorimesse e box, accessi veicolari](#)

[Art.60 Recinzioni e pertinenze](#)

[Art.61 Dotazione di servizi igienici](#)

[Art.62 Ampliamento di edifici esistenti](#)

[Art.63 Adeguamenti di quota degli edifici](#)

[Art.64 Edifici esistenti con destinazione d'uso in contrasto con le destinazioni di zona](#)

[Art.65 Modifiche di destinazione degli immobili](#)

## **CAPO XI NORME FINALI**

[Art.66 Regolamenti edilizi](#)

[Art.67 Requisiti di usabilità](#)

[Art.68 Comparti di intervento](#)

[Art.69 Norme in contrasto](#)

[Art.70 Deroghe](#)

[Art.71 Modificazioni del Piano Regolatore non costituenti Varianti del Piano](#)

[Art.72 Impianti stradali di distribuzione carburante](#)

## **QUADRI SINOTTICI**

**PRESCRIZIONI GENERALI DI RIFERIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO-TECNICO ai sensi della Circ. 7/LAP, DGR n. 45-6686 del 15/07/2002 e OPCM 3274/2003 e s.m.i.**