



COMUNE DI CASSANO SPINOLA



COMUNE DI GAVAZZANA

COMUNI ASSOCIATI

oooooooooooo

Prot.	n° 2199/2016
Ordinanza	n° 15/2016

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il sopralluogo del sottoscritto in data 23/06/2016 presso l'edificio sito in Vicolo Nicolò Gianì n. 8, di proprietà del sig. Fusaro Flavio Carlo da cui è emerso che nei locali del piano terreno dell'edificio sopraccitato sono in corso opere edilizie, quali:

- realizzazione di sottofondo in calcestruzzo per successiva formazione di pavimentazione;
- realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario;
- realizzazione di nuovo impianto termico,

riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 lett. b del D.P.R. 380/01, sempre che gli stessi non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, in assenza di comunicazione di inizio attività asseverata prescritta dall'art. 6 comma 2 lett. a) del decreto citato;

VISTO l'art. 27 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di ordinare, ai fini cautelari, l'immediata sospensione dei lavori con riserva dei successivi provvedimenti ai sensi D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267 in merito alle proprie competenze;

ORDINA

Al sig. Fusaro Flavio Carlo nato a Tortona (AL) il 20/06/1974 C.F. FSRFVC74H20L304U, in qualità di proprietario del fabbricato sito in vicolo Nicolò Gianì, n. 8 e responsabile dei lavori descritti in narrativa,

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE CAUTELATIVA DEI LAVORI IN PREMESSA CITATI

DISPONE

la pubblicazione della copia della presente ordinanza all'albo pretorio e notificazione al signor:

– Fusaro Flavio Carlo nato a Tortona (AL) il 20/06/1974 C.F. FSRFVC74H20L304U residente in Cassano Spinola, Via Arzani 97.

L'Ufficio di Polizia Municipale, è incaricato della notificazione, vigilanza, controllo ed esecuzione del presente provvedimento.

Si informa che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, nel termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

COMUNICA

che il presente atto costituisce avvio del procedimento ai sensi degli articoli 6 e 7 della Legge 241/1990. Si informa, ai sensi dell'art. 10 della L. 241/1990, che l'interessato ha diritto di partecipare al procedimento presentando memorie scritte e documenti, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di notifica della presente e che, in caso di conferma dell'illecito contestato, seguirà l'irrogazione della sanzione pecuniaria di € 1.000,00 prevista dall'art. 6 comma 7, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Si informa altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giacomo Tofalo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano Spinola.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare la presente ordinanza.

Cassano Spinola, li 23/06/2016

Il Responsabile

Servizio Tecnico Comunale
(Arch. G. TOFALO)



RELATA DI NOTIFICAZIONE